

Oversigt over økonomiske konsekvenser af en række ændringer i fremmede lejemål og salg henholdsvis køb af ejendomme

kr.	Løbende udgifter			Engangsudgifter			Engangsindtægter		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Ejendomme der sælges:									
Østerbro 7	965.000	994.000	-	-	-	-	-	19.800.000	-
Ny kastetvej 1-3	302.160	302.160	-	-	-	-	-	4.335.000	-
Rishøjcentret	984.021	984.021	862.928	-	-	-	-	6.000.000	-
Landholmsvej 3	307.000	307.000	-	-	-	-	-	1.500.000	-
Sundsholmen 21	412.587	441.865	-	-	-	-	-	4.750.000	-
Restrup Kærvej 35	183.381	-	-	-	-	-	-	2.000.000	-
Sandtuevej 30	270.397	-	-	-	-	-	-	3.000.000	-
Gandrup Rådhus	1.001.000	1.012.000	-	-	-	-	-	3.000.000	-
<i>I alt</i>	<i>4.425.546</i>	<i>4.041.046</i>	<i>862.928</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>44.385.000</i>	<i>-</i>
Ejendomme der købes:									
SOSU-skolen	-	-	2.000.000						
Forchammersvej 13-15	847.000	869.000	233.000	-	-	3.500.000	-	-	-
<i>I alt</i>	<i>847.000</i>	<i>869.000</i>	<i>2.233.000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>3.500.000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Nye og ændrede lejemål:									
Kastetvej 26/Strandvejen 35	6.471.860	6.938.987	5.080.460	-	-	-	-	-	-
Kayerødsgade 37-39	2.973.000	3.134.008	4.902.021	-	2.031.000	-	-	-	-
Lindholm Brygge 31	-	1.561.583	4.748.809	-	736.000	-	-	-	-
Vesterbro 14	-	217.617	5.294.602	-	1.243.000	-	-	-	-
AKU	-	-	300.000	-	300.000	-	-	-	-
<i>I alt</i>	<i>9.444.860</i>	<i>11.852.196</i>	<i>20.325.892</i>	<i>-</i>	<i>4.310.000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Lejemål der ophører:									
Tranumparken 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skelagervej 377 og 379a+b	777.663	777.663	-	-	318.400	-	-	-	-
COOP Skalborg, Hobrovej 461	2.392.000	2.541.000	-	-	500.000	-	-	-	-
Kjærulfsvej 2	2.349.000	2.421.000	-	-	500.000	-	-	-	-
Attrupgårdvej 4	233.177	233.177	-	-	-	-	-	-	-
Strubjerg 163 og 165	406.216	236.959	-	-	200.000	-	-	-	-
Østre Alle 91	1.010.494	648.777	-	-	-	-	-	-	-
<i>I alt</i>	<i>6.158.056</i>	<i>6.209.799</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1.518.400</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
I alt	20.875.462	22.972.041	23.421.820	-	5.828.400	3.500.000	-	44.385.000	-

Tamucentret: lejemålet udgør i størrelsesordenen 2,5 mio. kr.

Østerbro 7
 9000 Aalborg
 Administration mv.- Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter				Engangsindtægter				
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositem	Istand-sættelse ved fraflytning	Ombyg-ningsud-gifter ved indflytning	Øvrige engangs-udgifter	Samlede engangs-udgifter	Salgs-provenu	Tilbage-betalt depositum	Øvrige engangs-indtægter	Samlede engangs-indtægter
2013		495.000		40.000	287.000	40.000	40.000	63.000	965.000					-				-
2014		514.000		40.000	295.000	40.000	40.000	65.000	994.000					-	19.800.000			19.800.000
2015									-					-				-
I alt	-	1.009.000	-	80.000	582.000	80.000	80.000	128.000	1.959.000	-	-	-	-	-	19.800.000	-	-	19.800.000

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

- Overtagelsesdagen og provenuet er endeligt og til rådighed 1.12.2014

Ny kastetvej 1-3
 9000 Aalborg
 UU rådgivning- Skoleforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter					Engangsindtægter			
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositem	Istand-sættelse ved fra-flytning	Ombyg-ningsud-gifter ved ind-flytning	Øvrige engangs-udgifter	Samlede engangs-udgifter	Salgs-provenu	Tilbage-betalt depositum	Øvrige engangs-indtægter	Samlede engangs-indtægter
2013		97.273			119.690	72.386	-	12.811	302.160					-				-
2014		97.273			119.690	72.386		12.811	302.160					-	4.335.000			4.335.000
2015									-					-				-
I alt	-	194.546	-	-	239.380	144.772	-	25.622	604.320	-	-	-	-	-	4.335.000	-	-	4.335.000

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:
 - Salgsindtægten er endelig

Rishøjcentret
(Petersborgej 69, 9000 Aalborg)

Produktionskøkken, træningenhed mm. - Ældre og Handicapforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter					Engangsindtægter			
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Deposittum	Istand-sættelse ved fraflytning	Ombyg-ningsud-gifter ved indflytning	Øvrige engangs-udgifter	Samlede engangs-udgifter	Salgs-provenu	Tilbage-betalt depositum	Øvrige engangs-indtægter	Samlede engangs-indtægter
2013		592.861			92.879	283.848		14.433	984.021					-				-
2014		592.861			92.879	283.848		14.433	984.021					-	6.000.000			6.000.000
2015		524.687			57.122	280.554		565	862.928					-				-
I alt	-	1.710.409	-	-	242.880	848.250	-	29.431	2.830.970	-	-	-	-	-	6.000.000	-	-	6.000.000

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

- årlig leje fra 2015 vedr. produktionskøkkenet er anslået pba. oplysninger fra ejendomsmægler - heri indgår evt. udgifter til p-pladser
- 2015-tallene vedrører udelukkende produktionskøkkenet
- Anslået salgsindtægt, herunder overtagelsestidspunkt

Landholmsvej 3
9280 Storvorde

Jobcenter/Arbejdsprøvning - Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter					Engangsindtægter			
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Deposитum	Istand-sættelse ved fra-flytning	Ombyg-ningsud-gifter ved ind-flytning	Øvrige engangs-udgifter	Samlede engangs-udgifter	Salgs-provenu	Tilbage-betalt depositum	Øvrige engangs-indtægter	Samlede engangs-indtægter
2013		182.000		1.000	114.000	10.000			307.000					-				-
2014		182.000		1.000	114.000	10.000			307.000					-	1.500.000			1.500.000
2015									-					-				-
I alt	-	364.000	-	2.000	228.000	20.000	-	-	614.000	-	-	-	-	-	1.500.000	-	-	1.500.000

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

- Salgsindtægten er anslået, herunder overtagelsesdatoen
- 2014 - anslåede løbende udgifter

Sundsholmen 21
 9400 Nørresundby
 Dagtilbud - Ældre- og Handicapforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter					Engangsindtægter			
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Deposитum	Istand-sættelse ved fraflytning	Ombyg-ningsud-gifter ved indflytning	Øvrige engangs-udgifter	Samlede engangs-udgifter	Salgs-provenu	Tilbage-betalt depositum	Øvrige engangs-indtægter	Samlede engangs-indtægter
2013		276.297		11.100	96.378	3.747		25.065	412.587					-				-
2014		309.000		10.000	97.800			25.065	441.865					-	4.750.000			4.750.000
2015									-					-				-
I alt	-	585.297	-	21.100	194.178	3.747	-	50.130	854.452	-	-	-	-	-	4.750.000	-	-	4.750.000

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

- Ældre- og Handicap skal have hhv. 1,5 mio. kr. og 1,8 mio. kr. af salgsindtægten.

Restrup Kærvej 35

9240 Nibe

Ældre- og Handicapforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter					Engangsindtægter			
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositem	Istandsættelse ved fraflytning	Ombygningssudgifter ved indflytning	Øvrige engangsudgifter	Samlede engangsudgifter	Salgsprovenu	Tilbagebetalt depositum	Øvrige engangsindtægter	Samlede engangsindtægter
2013		131.879		328	22.602	24.557		4.015	183.381					-				-
2014								-	-					2.000.000				2.000.000
2015								-	-					-				-
I alt	-	131.879	-	328	22.602	24.557	-	4.015	183.381	-	-	-	-	-	2.000.000	-	-	2.000.000

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

-

Sandtuevej 30
9200 Aalborg
Ældre- og Handicapforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter					Engangsindtægter			
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositem	Istand-sættelse ved fraflytning	Ombyg-ningsud-gifter ved indflytning	Øvrige engangsudgifter	Samlede engangsudgifter	Salgsprovenu	Tilbagebetalt depositum	Øvrige engangsindtægter	Samlede engangsindtægter
2013		153.352	54.853	11.794		46.408		3.990	270.397					-				-
2014									-					3.000.000				3.000.000
2015									-					-				-
I alt	-	153.352	54.853	11.794	-	46.408	-	3.990	270.397	-	-	-	-	3.000.000	-	-	-	3.000.000

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

-

Gandrup Rådhus
 9362 Gandrup
 Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter					Engangsindtægter			
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositem	Istand-sættelse ved fra-flytning	Ombyg-ningsud-gifter ved ind-flytning	Øvrige engangs-udgifter	Samlede engangs-udgifter	Salgs-provenu	Tilbage-betalt depositum	Øvrige engangs-indtægter	Samlede engangs-indtægter
2013		367.000	6.000	99.000	414.000	115.000			1.001.000					-				-
2014		394.000		22.000	418.000	178.000			1.012.000					-	3.000.000			3.000.000
2015									-					-				-
I alt	-	761.000	6.000	121.000	832.000	293.000	-	-	2.013.000	-	-	-	-	-	3.000.000	-	-	3.000.000

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

- 2014 er en kombination af budget- og forbrugstal pr. juni 2014

Forchammersvej 13-15

9000 Aalborg

Herberg - Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter				Engangsindtægter				
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositem	Istandsættelse ved fraflytning	Ombygningsudgifter ved indflytning	Øvrige engangsudgifter	Samlede engangsudgifter	Salgsprovenu	Tilbagebetalt depositum	Øvrige engangsindtægter	Samlede engangsindtægter
2013	629.000	158.000				45.000		15.000	847.000					-				-
2014	638.000	161.000				50.000		20.000	869.000					-				-
2015		163.000				50.000		20.000	233.000				3.500.000	3.500.000				-
I alt	1.267.000	482.000	-	-	-	145.000	-	55.000	1.949.000	-	-	-	3.500.000	3.500.000	-	-	-	-

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

- Idet lejemålet ophører 1. juli 2015 har besparelsen først helårsvirkning i 2016.

Kastetvej 26/Strandvejen 35

9000 Aalborg

Sprog- og integrationscenter - Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter				Engangsindtægter				
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositem	Istand-sættelse ved fra-flytning	Ombyg-ningsud-gifter ved ind-flytning	Øvrige engangs-udgifter	Samlede engangs-udgifter	Salgs-provenu	Tilbage-betalt depositum	Øvrige engangs-indtægter	Samlede engangs-indtægter
2013	4.337.555	843.192	488.926		83.341	392.376	79.630	246.840	6.471.860					-				-
2014	4.558.193	885.687	513.569		192.000	454.500	81.620	253.418	6.938.987					-				-
2015	3.246.341	675.227	391.532		144.000	346.500	83.660	193.200	5.080.460					-				-
I alt	12.142.089	2.404.106	1.394.027	-	419.341	1.193.376	244.910	693.458	18.491.307	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

Kayerødsgade 37-39

9000 Aalborg

Uddannelseshus - Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen (Skoleforvaltningen)

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter					Engangsindtægter			
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Deposittum	Istand-sættelse ved fraflytning	Ombyg-ningsud-gifter ved indflytning	Øvrige engangs-udgifter	Samlede engangs-udgifter	Salgs-provenu	Tilbage-betalt depositum	Øvrige engangs-indtægter	Samlede engangs-indtægter
2013	2.107.000	266.000	31.000	65.000	504.000				2.973.000					-				-
2014	2.309.175	243.833	21.000	50.000	510.000				3.134.008			2.031.000		2.031.000				-
2015	3.697.551	288.000	47.320	104.650	764.500				4.902.021					-				-
I alt	8.113.726	797.833	99.320	219.650	1.778.500	-	-	-	11.009.029	-	-	2.031.000	-	2.031.000	-	-	-	-

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

- 2014-huslejen er inkl. 48.000 til parkering
- Forbrugsudgifter i 2015 er anslået af udlejer - øvrige løbende udgifter fra 2015 er anslået
- Rengøring er anslået pba. af de anslåede udgifter til rengøring af Myndighedshuset

Lindholm Brygge 31

9400 Nørresundby

Myndighedshus - Ældre- og Handicapforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter				Engangsindtægter				
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositem	Istand-sættelse ved fra-flytning	Ombyg-ningsud-gifter ved ind-flytning	Øvrige engangs-udgifter	Samlede engangs-udgifter	Salgs-provenu	Tilbage-betalt depositum	Øvrige engangs-indtægter	Samlede engangs-indtægter
2013									-									
2014	731.450	145.500	225.333		254.800	51.900	120.000	32.600	1.561.583			736.000		736.000				
2015	2.249.209	436.300	676.000		764.500	156.000	369.000	97.800	4.748.809					-				
I alt	2.980.659	581.800	901.333	-	1.019.300	207.900	489.000	130.400	6.310.392	-	-	736.000	-	736.000	-	-	-	-

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

- koldt vand er med i fællesudgifter
- lejen i 2015 er helårslejen. Den faktiske leje i 2015 er dog 1,2 mio. kr. lavere, idet beløbet er betalt i 2014 som depositum.
- inkl. udgift til kabling(ude) som afholdes af AK-Bygninger - kr. 170.000

Vesterbro 14
 9000 Aalborg
 Sygedagpengehus - Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter				Engangsindtægter				
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositem	Istandsættelse ved fraflytning	Ombygningsudgifter ved indflytning	Øvrige engangsudgifter	Samlede engangsudgifter	Salgsprovenu	Tilbagebetalt depositum	Øvrige engangsindtægter	Samlede engangsindtægter
2013	-								-									-
2014	143.190	19.689	16.467		31.854		6.417		217.617			1.243.000		1.243.000				-
2015	3.505.291	472.527	395.204		764.500		157.080		5.294.602					-				-
I alt	3.648.481	492.216	411.671	-	796.354	-	163.497	-	5.512.219	-	-	1.243.000	-	1.243.000	-	-	-	-

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

- Rengøring er anslået pba. af de anslåede udgifter til rengøring af Myndighedshuset

AKU
(ikke deponering)

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter				Engangsindtægter				
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositem	Istandsættelse ved fraflytning	Ombygningsudgifter ved indflytning	Øvrige engangsudgifter	Samlede engangsudgifter	Salgsprovenu	Tilbagebetalt depositum	Øvrige engangsindtægter	Samlede engangsindtægter
2013									-					-				-
2014									-				250.000	250.000				-
2015	250.000								250.000					-				-
I alt	250.000	-	-	-	-	-	-	-	250.000	-	-	-	250.000	250.000	-	-	-	-

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

- Afspejler Aalborg Kommunes tilskud til huslejen i AKU

Tranumparken 16
9220 Aalborg Øst
PPR - Skoleforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter				Engangsindtægter				
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositum	Istandsættelse ved fraflytning	Ombygningsudgifter ved indflytning	Øvrige engangsudgifter	Samlede engangsudgifter	Salgsprovenu	Tilbagebetalt depositum	Øvrige engangsindtægter	Samlede engangsindtægter
2013																		
2014																		
2015																		
I alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

- Opsigelsen sat i bero

Skelagervej 377 og 379a+b
9000 Aalborg
PPR -Skoleforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter				Engangsindtægter				
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositem	Istand-sættelse ved fraflytning	Ombyg-ningsud-gifter ved indflytning	Øvrige engangs-udgifter	Samlede engangs-udgifter	Salgs-provenu	Tilbage-betalt depositum	Øvrige engangs-indtægter	Samlede engangs-indtægter
2013	536.000	27.420			214.243				777.663					-				-
2014	536.000	27.420			214.243				777.663		318.400			318.400				-
2015									-					-				-
I alt	1.072.000	54.840	-	-	428.486	-	-	-	1.555.326	-	318.400	-	-	318.400	-	-	-	-

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

- opsagt pr. 31.12.2014
- Fraflytningsudgifter er anslået

COOP Skalborg, Hobrovej 461

9200 Aalborg SV

Administration/Jobcenter - Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter				Engangsindtægter				
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositem	Istandsættelse ved fraflytning	Ombygningsudgifter ved indflytning	Øvrige engangsudgifter	Samlede engangsudgifter	Salgsprovenu	Tilbagebetalt depositum	Øvrige engangsindtægter	Samlede engangsindtægter
2013	1.680.000	171.000		2.000	442.000	97.000			2.392.000					-				-
2014	1.678.000	253.000			487.000	123.000			2.541.000		500.000			500.000				-
2015									-					-				-
I alt	3.358.000	424.000	-	2.000	929.000	220.000	-	-	4.933.000	-	500.000	-	-	500.000	-	-	-	-

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

Kjærlufsgade 2
9400 Nørresundby

Administration/Jobcenter - Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter				Engangsindtægter				
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositem	Istand-sættelse ved fra-flytning	Ombyg-ningsud-gifter ved ind-flytning	Øvrige engangs-udgifter	Samlede engangs-udgifter	Salgs-provenu	Tilbage-betalt depositum	Øvrige engangs-indtægter	Samlede engangs-indtægter
2013	1.355.000	329.000		15.000	573.000	77.000			2.349.000					-				-
2014	1.398.000	390.000		12.000	450.000	126.000	25.000	20.000	2.421.000		500.000			500.000				-
2015									-									-
I alt	2.753.000	719.000	-	27.000	1.023.000	203.000	25.000	20.000	4.770.000	-	500.000	-	-	500.000	-	-	-	-

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

Attrupgårdvej 4
9310 Vodskov
Specialudus - Skoleforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter				Engangsindtægter				
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositem	Istand-sættelse ved fra-flytning	Ombyg-ningsud-gifter ved ind-flytning	Øvrige engangs-udgifter	Samlede engangs-udgifter	Salgs-provenu	Tilbage-betalt depositum	Øvrige engangs-indtægter	Samlede engangs-indtægter
2013	207.720	25.457							233.177					-				-
2014	207.720	25.457							233.177					-				-
2015									-					-				-
I alt	415.440	50.914	-	-	-	-	-	-	466.354	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

- ophører ved udgangen af 2014

Strubjerg 163 og 165
9400 Nørresundby (IKKE 161)

Børnehave og Dus - Skoleforvaltningen og Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter				Engangsindtægter				
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Deposittum	Istand-sættelse ved fraflytning	Ombyg-ningsud-gifter ved indflytning	Øvrige engangsudgifter	Samlede engangsudgifter	Salgsprovenu	Tilbagebetalt depositum	Øvrige engangsindtægter	Samlede engangsindtægter
2013	337.114	60.747		3.355		5.000			406.216					-				-
2014	196.650	35.436		1.957		2.917			236.959		200.000			200.000				-
2015									-					-				-
I alt	533.764	96.183	-	5.312	-	7.917	-	-	643.175	-	200.000	-	-	200.000	-	-	-	-

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:

- skoleforvaltningen har nr. 165 og FB 163
- Ophører forventeligt 1.8.2014
- Årlig leje: kr. 130.528 vedr. skoleforvaltningen - Skoleforvaltningen har ikke inddateret løbende udgifter da disse genbruges på Løvvangsskolen
- Årlig leje: kr. 206.586 vedr. FB - alle løbende udgifter vedr. FB
- Anslåede fraflytningsudgifter

Østre Alle 91
9000 Aalborg
Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen

kr.	Løbende udgifter									Engangsudgifter					Engangsindtægter			
	Årlig leje	Forbrugsudgifter*	Driftsudgifter/fællesudgifter	Udgifter til udvendig Renholdelse	Udgifter til rengøring	Udgifter til vedligeholdelse	Udgifter til parkering/leje af p-pladser	Øvrige udgifter	Samlede løbende udgifter	Depositem	Istand-sættelse ved fra-flytning	Ombyg-ningsud-gifter ved ind-flytning	Øvrige engangs-udgifter	Samlede engangs-udgifter	Salgs-provenu	Tilbage-betalt depositum	Øvrige engangs-indtægter	Samlede engangs-indtægter
2013	837.258	114.292		16.874	22.953	4.791		14.326	1.010.494					-				-
2014	548.777	75.000		17.000	1.000			7.000	648.777					-				-
2015									-					-				-
I alt	1.386.035	189.292	-	33.874	23.953	4.791	-	21.326	1.659.271	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Forbrugsudgifter: varme/varmt vand, koldt vand, el og renovation

Eventuelle bemærkninger:
- Ophører 31.8.14

Opgørelse af udgift til nye og opsagte eksterne lejemål (deponeringsforpligtelse?)

kr.	Årlig leje		
	2013	2014	2015
Lejemål der ophører:			
Tranumparken 16	-	-	-
Skelagervej 377 og 379a+b	536.000	536.000	-
COOP Skalborg, Hobrovej 461	1.680.000	1.678.000	-
Kjærulfsgade 2	1.355.000	1.398.000	-
Attrupgårdvej 4	207.720	207.720	-
Strubjerg 163 og 165	406.216	406.216	-
Forchhammersvej 13-15	629.000	638.000	*
Østre Alle 91	548.777	-	-
Nye/genforhandlede lejemål:			
Kastetvej 26/Strandvejen 35	4.337.555	4.558.193	3.246.341
Kayerødsgade 37-39	2.107.000	2.309.175	3.697.551
Lindholm Brygge 31	-	731.450	2.249.209
Vesterbro 14	-	143.190	3.505.291
AKU			
I alt	11.807.268	12.605.944	12.698.392

* Fra og med 2016 ophører lejemålet med helårvirkning - halvårvirkning i 2015