



**Punkt 4.**

**Godkendelse af Lokalplan 4-10-103 Sognegård, Sønder Tranders, Landområde Øst (1. forelæggelse)**

2016-023743

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, byrådet godkender ovennævnte forslag.

Jens Toft-Nielsen og Kirsten Algren var fraværende.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Link til digitale planer

Lokalplan [4-10-103](#)

### Oversigtskort



### Formål og baggrund

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at opføre en sognegård placeret i tæt tilknytning til kirken i Sdr. Tranders.

Sognegården skal primært understøtte kirkens funktioner, men er samtidig tænkt som et naturligt samlingssted for borgerne i Sdr. Tranders. Det er hensigten, at såvel selve bygningen som områdets friarealer kan anvendes som daglig ramme om fælles sociale og kulturelle aktiviteter i lokalsamfundet.

### Lokalplanens indhold

Projektet for sognegården har sit hovedafsæt i de landskabelige forhold på stedet og det tætte naboskab til Sdr. Tranders Kirke og landsbyen. Sognegården er således formgivet og disponeret, så det på én og samme tid har sit eget enkle unikke udtryk, men uden at fylde unødigt og 'stjæle' opmærksomhed fra kirken.

Vejadgang skal ske ved etablering af en ny overkørsel til Alfred Nobels Vej. Der gives desuden mulighed for en eventuel sekundær vejadgang fra Sønder Tranders Bygade.

Lokalplanområdet forbliver i landzone. Lokalplanen giver bonusvirkning.

### Miljøvurdering

"Lov om Miljøvurdering af planer og programmer" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering (i form af en miljørapport) med det formål at fremme bæredygtig udvikling.

For at danne et overblik over, om lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen findes i afsnittet "Miljøscreening", som kan ses sammen med den digitale lokalplan.

### Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Udkast til Lokalplan 4-10-103 Sognegård, Sønder Tranders, Landområde Øst