



Magistraten

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.06.2014

Punkt 13.

Forfaldne beboelsesejendomme i landdistriktet, 2. pulje samt midlertidig delegation af beslutningskompetence til By- og Landskabsudvalget.

2013-22092.

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender Bygningsforbedringsbeslutning (nedrivning) efter Byfornyelseslovens § 8 for følgende ejendomme:

- Elkærvej 79, Sulsted
- Landmandsgade 47A, Nr. Kongerslev
- Jyllandsgade 4, Kongerslev
- Gl. Egensevej 24, Mou, samt

at bygningsforbedringsbeslutninger efter Byfornyelseslovens § 8 (nedrivning/istandsættelse/ oprydning) og Byfornyelseslovens § 38 d (opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning/istandsættelse) kan træffes af By og Landskabsudvalget i perioden 2014 og 2015.

Sagsbeskrivelse

Opgaven er opfølgning på kommunens landdistriktspolitik, som Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om ved mødet den 6. december 2012 (punkt 6).

Økonomien til projektet blev godkendt ved byrådets budgetforhandlinger i oktober 2013 og fremgår af Investeringsoversigten 2014-17, s. 183.

Konsulentkontrakt (og strategi) blev godkendt i Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. december 2013 (punkt 15).

1. pulje (nedrivning af tre ejendomme) blev godkendt i byrådets møde den 26. maj 2014 (punkt 13).

Formål

Det overordnede formål er at nedrive (eller istandsætte) skæmmende og usunde boliger i landdistriktet. Bygningerne nedrives med hjemmel i § 8, stk. 2, nr. 3 i Lov om byfornyelse og udvikling af byer (Bekendtgørelse nr. 504 af 16. maj 2013 af Lov om byfornyelse og udvikling af byer).

Det vurderes hensigtsmæssigt, at kompetencen vedrørende disse sager placeres hos By og Landskabsudvalget, da der er tale om ydelse af mindre tilskud. Kompetencen placeres alene hos udvalget i årene 2014 og 2015, som er den periode, hvor der ved budgetforhandlingerne i oktober 2013 er



Magistraten

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.06.2014

afsat en rammeøkonomi til nedrivning og istandsættelse af skæmmende bygninger i byer med færre end 3.000 indbyggere eller i det åbne land.

Indsatsen skal gøre det mere attraktivt at bo og færdes i kommunens landdistrikter, så man kan tiltrække ressourcestærke indbyggere og borgere. Samtidig forventes en afsmittende effekt, således at der skabes grundlag for private investeringer.

Denne pulje består af 4 frivillige nedrivninger:

- Elkærvej 79, Sulsted
- Landmandsgade 47A, Nr. Kongerslev
- Jyllandsgade 4, Kongerslev
- Gl. Egensevej 24, Mou.

Ejendomsblad med beskrivelse af de enkelte ejendomme er vedhæftet som bilag.

Nedrivningerne gennemføres af Aalborg Kommune ved en af kommunen udpeget entreprenør.

Kommunen dækker samtlige udgifter ved nedrivningen.

Forholdet til anden planlægning

Nedrivning af bygningerne vil ikke være i strid med kommuneplanen for de enkelte områder, som foreskriver en fastholdelse og udvikling af landsbyerne som fremtidige attraktive lokalsamfund.

Ingen af bygningerne er omfattet af en lokalplan og nedrivningerne udløser ikke lokalplan, da det vurderes, at de ikke fysisk eller miljømæssigt medfører en væsentlig ændring i det bestående miljø.

Miljø

I nedrivningsprojekterne foretages screening og kortlægning for PCB, bly, asbest og andre miljøfarlige stoffer samt bortskaffelse, jf. gældende lovgivning på området.

Tidsplan

De fysiske arbejder med nedrivningerne forventes igangsat og afsluttet inden 4. kvartal 2014.

Økonomi

Udgiften til nedrivning af bygningerne er anslået til i alt ca. 410.000 kr.

Udgiften finansieres over den afsatte ramme på investeringsoversigten, projektnummer XA-9210150002 Forfaldne huse i landdistrikter.



Magistraten

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.06.2014

Finansieringen sker med en fordeling på 60% statslige midler og 40% kommunale midler. Staten refunderer ligeledes 60% af udgiften til opkøb.

Der blev ved budgetforhandlingerne i oktober 2013 afsat en rammeøkonomi på 12,7 mio. kr. i hvert af årene 2014 og 2015 til nedrivning og istandsættelse af skæmmende bygninger. Rammen forudsætter statslig medfinansiering på 60%. Budgetmæssigt er der tale om to forskellige puljer, dels en pulje til landsbyfornyelse og dels en ordinær byfornyelsespulje.

Kommunen er ikke forpligtet til at bruge hele den tildelte ramme.

[Ejendomsblad - Elkærvej 79, Sulsted](#)

[Ejendomsblad - Gl. Egensevej 24, Mou](#)

[Ejendomsblad - Jyllandsgade 4, Kongerslev](#)

[Ejendomsblad - Landmandsgade 47 A, Nr. Kongerslev](#)

Beslutning:

Anbefales.

Mads Duedahl var fraværende.



Magistraten

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.06.2014