



## Magistraten

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.06.2014

### Punkt 5.

## Status Ejendomsanalysen - Forventninger til ejendomssalg i 2014.

2014-13422.

**Borgmesterens Forvaltning fremsender** til Magistratens orientering den i sagsbeskrivelsen nævnte status over forventet ejendomssalg i Ejendomsanalysen i 2014.

### Sagsbeskrivelse

Budgetkrav 2014	-5,0 mio. kr.
Overførsel fra Regnskab 2013	-7,2 mio. kr.
Aftalt Byråd - Indskud i Landsbyggefonden, vedr. grundsalg Nyhavnsvej 104	-15,8 mio. kr.
Aftalt Magistraten – Køb af ejendom nær Vildmosecentret	-1,5 mio. kr.
<b>Regnskabskrav 2014</b>	<b>-29,5 mio. kr.</b>
Realiseret salg:	
PMC Saltumvej 9A	+1,5 mio. kr.
Bygningen Krisecentret forlader Østergade 26, Nørresundby	+1,1 mio. kr.
”Internt salg” til B&L :	
Grunde Lufthavnsvej	+1,5 mio. kr.
Ejendomme Sydvestvej nr. 4 + Thistedvej nr. 80 og 82	+1,250 mio. kr.
Forventet salg:	
Salg af aktivitetscenter i Gandrup (heraf ca. 1,2 til Æ&H), netto	+2,0 mio. kr.?
Salg Pitsvej, Hammer Bakker (heraf 2,5 mio. kr. til Æ&H), netto	+10,5mio. kr.?
Salg Højspændingsgrunden (Frederikshavn Forsyning 6,5 mio. kr.), netto	ca. +3,5mio. kr.?
Salg Nr. Trandersvej 69, når ny lokalplan er godkendt	ca. +2,5 mio. kr.?
<b>Mellemtotal</b>	<b>-5,65 mio. kr.</b>
Evt. salg eller mageskifte:	
Tornhøjvej 6 og 8A	
Overvejelse:	
Tornhøjvej 10 (Minus 1,5 mio. kr. til B&L vedr. Astrupstien)	



## Magistraten

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.06.2014

Poul Smeds Vej, Hals (3F kan opsiges pr. 1. april 2015)	

*Beslutning:*

*Til orientering.*

*Mads Duedahl var fraværende.*



## **Magistraten**

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.06.2014