

Aalborg Kommune
By- og landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Sendt via plan.byg@aalborg.dk

Dato	28. april 2014
Sagsbehandler	Trine Gram Overby
Mail	tgo@vd.dk
Telefon	7244 2043
Dokument	14/05790-2
Side	1/2

Udtalelse til forslag til Lokalplan 3-6-107 Boliger, erhverv og butikker, syd for Vægten, City Syd, Skalborg samt forslag til tillæg 3.012 for byggemuligheder i City Syd

Fremlagt lokalplanforslag

Vejdirektoratet er via PlansystemDK den 11. april 2014 blevet gjort bekendt med, at Aalborg Kommune har offentliggjort forslag til lokalplan 3-6-107 samt forslag til tillæg 3.102 for byggemuligheder i City Syd i perioden fra den 14. april 2014 til den 10. juni 2014.

Bemærkninger

I tillæg 3.012 bemærkes det, at kommuneplanrammen 3.6.H1 reduceres, således at vejreservationen (linjeføring og planlægningszone) til en 3. Limfjordsforbindelse udtages af rammen 3.6.H1 og overgår til kommuneplanrammen 3.6.N1.

Lokalplanområdet er opdelt i delområde A, B, C, D, E, F, G og H. Delområde B og C ligger meget tæt op af Vejdirektoratets forslag til Egholmslinjen (3. Limfordsforbindelse).

Til forslaget til lokalplan 3-6-107 enkelte bestemmelser bemærkes følgende, som ikke giver anledning til indsigelse.

Ad § 1

Det bemærkes, at lokalplanområdet kan anvendes til hhv. centerformål, rekreative formål, boliger og erhverv.

Ad § 10

Kommunen har pligt til at sikre, at støjbelastede områder (hvor støjniveauet er højere end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier) ikke udlægges til boliger eller anden støjfølsom anvendelse, med mindre lokalplanen har bestemmelser om støjbeskyttelse jf. Bekendtgørelse af lov om planlægning, Miljøministeriet LBK nr. 937 af 24. september 2009, § 11a, stk. 1 nr. 8 samt § 15a, stk. 1.

En eventuel fremtidig overskridelse af Miljøstyrelsens grænseværdier for vejstøj i lokalplanområdet er Vejdirektoratet uvedkommende.

Kopi af dette brev er sendt til Naturstyrelsen via nst@nst.dk.

Venlig hilsen



Trine Gram Overby
Landinspektør

Fra: Jens Sommer [mailto:jens-sommer@mail123.dk]

Sendt: 9. juni 2014 22:09

Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)

Emne: Indsigelse mod lokalplan lokalplanforslag 3-6-107: Boliger, erhverv og butikker, syd for Vægten, City Syd, Skalborg

Drastrup Beboerforening vil hermed gøre indsigelse mod lokalplanforslag nr. 3-6-107, som omfatter lokalområdet Boliger, erhverv og butikker, syd for Vægten, City Syd, Skalborg.

Indsigelsen begrundes med at den skitserede motorvejs-linieføring ikke umiddelbart ser ud til at tage hensyn til, at det samtidig afskærer lokalrådets direkte adgang til de skønne naturområder i og omkring Drastrup Skov, incl. grusgraven. Begge dele er væsentlige aktiver for lokalrådets fritidsliv, og benyttes i stort omfang af såvel lokale som forbipasserende til fx løb, naturoplevelser og som mountainbike-rute.

Velvidende at dette formentlig ikke er tilstrækkeligt grundlag for at ændre linieføring af motorvejen, foreslår vi derfor, at der etableres en "natursti-bro" over motorvejen. På den måde fastholdes den naturlige tilknytning til naturen for lokalrådets beboere, så det fortsat kan indgå som et væsentligt aktiv for "at være bosat i Drastrup". I modsat fald frygter vi, at lokalrådets huse vil falde i værdi med risiko for at vi – og Aalborg kommune – ender med at have et relativt stort område indenfor bygrænsen, som ikke længere er attraktivt at bosætte sig i. Og som følge heraf – usælgelige huse, forstærket værdifald, ubeboede huse – kort sagt et lokalområde, som udvikler sig i modsat retning af intentionen med kommunens egen landdistriktpolitik. Heri indgik jo i planen for 2010-2013 også en overskrift "Adgang til naturen". Dette synes det foreliggende lokalplanforslag ikke at leve op til !

Undertegnede står gerne til rådighed for uddybende spørgsmål i forbindelse hermed.

På vegne af Drastrup Beboerforening

Jens Sommer

Drastrup Skovvej 2A

9200 Aalborg SV

Tlf.nr. 4064 2592

[Jens-sommer@mail123.dk](mailto:jens-sommer@mail123.dk)

Fra: Jens Sommer [mailto:jens-sommer@mail123.dk]

Sendt: 9. juni 2014 22:07

Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)

Emne: Indsigelse mod lokalplan lokalplanforslag 3-6-107: Boliger, erhverv og butikker, syd for Vægten, City Syd, Skalborg

Foreningen FC Drastrup vil hermed gøre indsigelse mod lokalplan nr. 3-6-107, som omfatter lokalområdet Boliger, erhverv og butikker, syd for Vægten, City Syd, Skalborg.

FC Drastrup blev stiftet som forening iht Aalborg kommunes gældende regler i sommeren 2011 af en gruppe lokale ildsjæle, som ønskede at benytte det lokale grønne område – her kaldet Pletten – som samlingspunkt for en ugentlig fælles fodbold-hygge-spille-aften for alle interesserede i området. Det vakte hurtigt interesse blandt 10-15 lokale ”fuldvoksne mænd”, som lige siden har mødtes fast en gang om ugen på den lokale legeplads, hvor vi har lagt kræfter og timer i at pleje og vedligeholde fodboldbanen. Det omfatter græsslåning og –såning, udskiftning af mål, kridtning af banen m.v. Etableringen af FC Drastrup har betydet et ekstra boost af det sociale liv blandt husstandene i lokalområdet, hvilket ikke ville være sket, hvis ikke vi havde fodboldbanen på Pletten som et naturligt samlingspunkt for dels fodboldspillet, men lige så vigtigt det sociale forbundet med den ugentlige spilleaften. Vores egen vedligeholdelse af banen har derudover betydet, at mange flere børn og unge fra lokalsamfundet nu også er begyndt at bruge fodboldbanen igen.

Samtidig kan det tilføjes at vi af foreningens egne midler har investeret adskillige tusind kroner i udstyr til græsslåning + kridtning af banen, samt udskiftning af mål.

Med den foreliggende lokalplan lægges der op til at ca. 75% af fodboldbanen inddrages til ”andre formål”, hvilket vil betyde at hele grundlaget for FC Drastrup fjernes, med deraf følgende risiko for at fællesskabet omkring fodbold og det medfølgende sociale liv forsvinder. Hvis det skønnes umuligt at ”frede” vores fodboldbane, er vi dog indforstået med at banen etableres andet steds i direkte forbindelse med Pletten. Etablering af bane på anden placering ved Pletten skal dog udføres for kommunens regning, idet det vil kræve betydelige ressourcer at gøre banen nogenlunde jævn og brugbar – herunder også selvfølgelig tilsåning med græsarter, som er hårdføre nok til at tjene som fodboldbane. Ressourcer, som foreningen på ingen måde er i besiddelse af eller kan fremskaffe.

Undertegnede står gerne til rådighed for uddybende spørgsmål i forbindelse hermed, ligeledes kan vi levere en ”skitsetegning” som kan uddybe vores indsigelse.

På vegne af FC Drastrup

Jens Sommer
Drastrup Skovvej 2A
9200 Aalborg SV

Tlf.nr. 4064 2592

Jens-sommer@mail123.dk



Cash & Carry Danmark

Direktionen

By- og Landskabsforvaltningen,
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Den 10. juni 2014

Indsigelse og ændringsforslag til Kommuneplantillæg 3.012, og lokalplanforslag 3-6-107, City Syd.

I henhold til brev af 9. april 2014, samt den offentlige høringsperiode på 8 uger, har Metro Cash & Carry Danmark ApS, følgende indsigelse og ændringsforslag til ovennævnte tillæg og forslag.

Indsigelse mod forslag til ny zone inddeling af City Syd.

Metro Cash & Carry Danmark ApS skal hermed gøre indsigelse imod forslag til fremtidig zone opdeling af City Syd.

Begrundelse:

1. Ved at ændre enkelte (Bauhaus og Nibevej 1c) virksomheder/ forretninger fra ” Butik til særlig pladskrævende varer ” til ” Udvalgsbutik ”, til side sættes de betingelser og klausuler, som området blev udlagt til, og samme betingelser bør være gældende for alle nuværende virksomheder.
2. Det er konkurrence forvridende, når enkelte parceller får ”Udvalgsbutik” status, mens andre tilsvarende virksomheder, på den anden side af vejen (Fiskene), stadig vil have nuværende status i samme område.
3. Det splitter City Syd op i A og B virksomheder/forretninger, som ikke er hensigtsmæssigt i den fremtidige udvikling af området, samt innovationen for City Syd.

Hovedkontor:
Ejby Industrivej 111
DK-2600 Glostrup
Telefon +45 43 46 77 00
Telefax +45 43 63 77 03
metro@metro.dk

Glostrup:
Ejby Industrivej 111
DK-2600 Glostrup
Telefon +45 43 46 77 00
Telefax +45 43 46 77 52
metro-glostrup@metro.dk

København:
Sluseholmen 3
DK-2450 København SV
Telefon +45 33 29 79 00
Telefax +45 33 29 79 02
metro-kbh@metro.dk

Århus:
Stetvej 36
DK-8310 Tranbjerg
Telefon +45 87 37 46 00
Telefax +45 87 37 46 02
metro-aarhus@metro.dk

Kolding:
Kokbjerg 3
DK-6000 Kolding
Telefon +45 79 30 74 00
Telefax +45 79 30 74 02
metro-kolding@metro.dk

Aalborg:
Fiskene 10
DK-9200 Aalborg SV
Telefon +45 99 36 72 00
Telefax +45 99 36 72 02
metro-aalborg@metro.dk

Ændringsforslag til Kommuneplan 3.012 og lokalforslag 3-6-107 City Syd, samt aflastningsområde 7.1.2, City Syd.

Metro Cash & Carry Danmark ApS ønsker følgende ændringsforslag behandlet og indføjet i den endelige Kommuneplan og lokalplan for City Syd:

Området imellem Fiskene - Jomfruen – Krebsen og Vægten ændres til samme zone og anvendelse som zone 2.

Begrundelse:

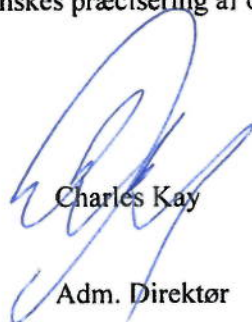
1. Sammenhæng imellem Storcenter, Shoppen og det øvrige City Syd, inden for de samme betingelser og lokalplaner samt status for det samlede område.
2. Sikring af området for innovation og magnet center for fremtiden
3. Samme retningslinjer og regler inden for området, og hermed ingen konkurrence forvridning, pga. Kommune og lokalplaner
4. Metro Cash & Carry Danmark ApS ønsker samme betingelser i fremtiden, for at drive virksomhed i området, som virksomheder på den anden side af vejen (Fiskene)
5. Metro Cash & Carry Danmark ApS ønsker at bidrage til udviklingen af området i fremtiden, på samme betingelser som øvrige forretninger i området.
6. Nye tiltag og koncepter er under konstant udvikling, som Metro Cash & Carry Danmark ApS vil have mulighed for at afprøve og implementere i City Syd, og der igennem bidrage til konstant udvikling af området.
7. Det er af afgørende betydning for Metro Cash & Carry Danmark ApS, at vores virksomhed opererer under samme betingelser som de andre aktører i samme område.

Som virksomhed i Aalborg Kommune, er det afgørende for fremtiden, at vi alle opererer under fælles og ensartet betingelser, indenfor samme område, som det fremtidige City Syd nu vil være med vores ændringsforslag.


Metro Cash & Carry Danmark ApS vil gerne uddybe indsigelse og ændringsforslag ved evt. møde i Aalborg, hvis der er spørgsmål eller ønskes præcisering af ovennævnte.

Med venlig hilsen

Metro Cash & Carry Danmark ApS
Ejby Industrivej 111
2600 Glostrup



Charles Kay
Adm. Direktør



Christian Elleby
Økonomi Direktør