



## Beskæftigelsesudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 24.06.2014

### Punkt 5.

#### **Ansøgning om etablering af startboliger i Aalborg Kommune til Beskæftigelsesudvalgets orientering.**

2014-23299.

**Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen fremsender** til Beskæftigelsesudvalgets orientering

At der er sendt ansøgning om midler til etablering af startboliger til unge i Aalborg til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

At der efterfølgende skal udarbejdes samarbejdsaftale med Himmerland Boligforening om administration af boligerne.

#### **Sagsbeskrivelse**

Himmerland Boligforening har den 15. maj 2014 indsendt ansøgningsskema til etablering af startboliger til unge i Aalborg.

FL drøftede sagen på møde den 23.04.14.

Familie- og Socialudvalget er orienteret på mødet den 09.05.14.

Familie- og Socialudvalget behandler sagen på mødet den 13.06.14.

Der er i ansøgningen til Ministeriet givet en foreløbig kommunal godkendelse, men projektet skal være endelig politisk godkendt senest den 15. juli 2014.

#### **Fakta om puljen**

Der er i perioden 2012-2015 afsat 131,2 mio. kr. til etablering af startboliger. Op til 39 mio. kr. fordeles til udvalgte projekter inden udgangen af 2014. Støtten går til aflønning af støttepersonale (sociale viceværter), og kan tildeles for en periode af op til 15 år. Startboliger kan derudover få et mindre ombygningstilskud.

#### **Samarbejdsaftale**

Efter politisk godkendelse, og hvis ansøgningen imødekommes i Ministeriet, skal der udarbejdes en samarbejdsaftale mellem Himmerland Boligforening og Aalborg Kommune.

Aftalen skal indeholde en præcis beskrivelse af drift, udlejning, visitering til boligerne, økonomi, tilsyn og samarbejde generelt.

Der skal specielt være klare retningslinjer om betaling af tomgangsleje og om der skal gives kommunal kaution for eventuelle istandsættelsesudgifter.

#### **Økonomi**



## Beskæftigelsesudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 24.06.2014

Det er ikke et lovkrav, at kommunen skal afholde udgifter til tomgangsleje og istandsættelsesudgifter, jfr. "Vejledning om startboliger", men Himmerland Boligforening har ytret ønske om, at netop disse udgifter kan blive et problem for boligforeningen at afholde.

Det skal ses i sammenhæng med, at Startboligerne i Heimdalsgade udgør 1 boligafdeling alene, og derfor er meget sårbar overfor store uforudsete udgifter.

For Aalborg Kommune vil udgifterne ikke være en ekstra økonomisk belastning, idet vi – såfremt startboliger ikke var en mulighed - skulle afholde/kautionere for udgifter til istandsættelse ved at benytte anvisningsretten til almene boliger og ungdomsboliger jfr. Almen boliglov § 59, stk. 1 og 2. Der er således tale om unge som vi ellers ville boligplacere med disse eventuelle udgifter til følge.

*Beslutning:*

*Til orientering.*



## **Beskæftigelsesudvalget**

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 24.06.2014