

Aalborg Kommune
Energi- og Miljøforvaltningen
e-mail: MEF-INTERN@aalborg.dk

Dato: 05.08.2014
Sagsnr.: 2014-25165
Dok. nr.: 2014-243749
Direkte telefon: 7743 9281
Initialer: PTA

Mandag-fredag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17

Aalborg Forsyning, Kloak A/S
Stigsborg Brygge 5
Postboks 169
9400 Nørresundby
Tlf. 7743 9200
Fax 7743 9299
CVR-nr: 3265 1798
kloak@aalborgforsyning.dk
www.aalborgforsyning.dk/kloak

Sommerhuskloakering mellem Hals og Hou – Delområder 3,4 og 5. Høringssvar til revision af spildevandsplan. Indsigelse fra Møllestenen 62, Hals.

Energi- og Miljøforvaltningen har anmodet Kloak A/S om at fremsende bemærkninger til indsigelse fra Bodil Mathiesen, Møllestenen 62, 9370 Hals, matr. nr. 63q Hals By, Hals.

Indsigelsen er fremsendt efter fristens udløb, men Energi- og Miljøforvaltningen har vurderet, at det i denne sag er rimeligt, at indsigelsen behandles.

Ejeren af Møllestenen 62, Hals gør indsigelser mod, at den planlagte spildevandsledning krydser sommerhusgrunden samt, at der planlægges etableret en pumpestation på grunden, hvorved grundværdien forringes og naturgrunden vil blive ødelagt.

Samtidigt anmodes om en beskrivelse af den planlagte placering af pumpestationen samt hvilke støj- og lugtgener og ændringer af naturområdet, der kan forventes.

Som alternativ til den planlagte placering af pumpestationen foreslås en placering i fællesarealet umiddelbart øst for grunden.

Sommerhusgrunden samt den planlagte ledningsføring og placering af pumpestation over Møllestenen 62 er vist på nedenstående kortudsnit fig. 1.

Aktuelt ændringsforslag: (uddrag af bydelsplan Y9 med supplerende tekstangivelser, signaturforklaring forefindes efterfølgende)

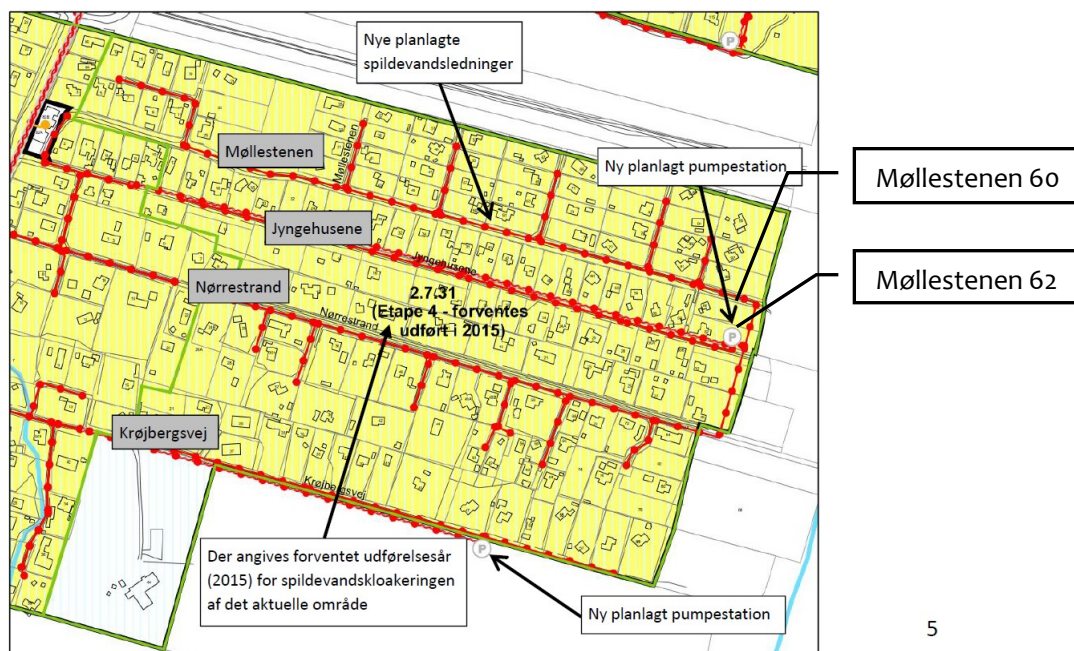


Fig. 1

Den planlagte spildevandsledning er i henhold til ændringsforslaget i spildevandsplanen angivet til at krydse matr. 63q øst for den eksisterende bebyggelse på Møllestenen 62. Der er endnu ikke udarbejdet et egentligt detailprojekt, men det vurderes, at spildevandsledningen skal etableres ca. 37 m øst for den eksisterende bebyggelse og ca. 10 m vest for det østlige skel.

Spildevandsledningen og pumpestationen etableres inden for strandbeskyttelseslinjen og umiddelbart vest for et område, der er udlagt som EF-habitatområde. For at minimere antallet af pumpestationer er det nødvendigt at anlægge kloakledninger over private grunde som i dette tilfælde.

I planlægningsfasen blev denne placering valgt efter dialog med Naturstyrelsen, der har givet dispensation til anlæg af pumpestation og spildevandsledning inden for strandbeskyttelseslinjen - men uden for EF-habitatområdet.

Pumpestationen på matr. 63q planlægges etableret umiddelbar øst for bebyggelsen ved Møllestenen 62, og med adgang ud mod Jyngehusene. Der forventes ikke støj- eller lugtgener fra pumpestationen. Pumpestationen vil, når den er etableret, kun være synlig i form af et ventilskab, et dæksel for adgang til pumperne samt en belægning bestående af græsarmering afgrænset af en kantsten. Efter etableringen af pumpestationen og ledningsanlæg vil de berørte områder blive reetableret til samme stand som før anlægsarbejdet.

En plantegning af den påtænkte pumpestation samt foto af en tilsvarende pumpestation er via Energi- og Miljøforvaltningen sendt til Bodil Mathiesen ved mail den 01.07.2014.

Der bliver tilbudt en erstatning for indgrebet i forbindelse med en kommende ekspropriation.

Konklusion:

Kloak A/S ønsker at fastholde den i planen viste placering af kloakledningen og pumpestationen.

Venlig hilsen

Preben Thorndahl Andersen
Akademiingeniør