

24.06.2014

**ALMINDELIGE VILKÅR FOR STØTTE TIL RENOVERING OG TIL
DRIFTSSTØTTE EFTER LOV OM ALMENE BOLIGER M.V.
(SKEMA A)**

Sag: 12 almene ældreboliger, Ulstedparken, Ulsted

Bygherre: Sundby-Hvorup Boligselskab, afd. 104

Det er et vilkår for projekternes godkendelse, at følgende love, bekendtgørelser, cirkulærer med videre overholdes:

Lov om almene boliger m.v. - lovbekendtgørelse nr. 884 af 10. august 2011 med senere ændringer.

Bekendtgørelse nr. 1226 af 14. december 2011 om støtte til almene boliger m.v. med senere ændringer.

Landsbyggefondens regulativer og vejledninger om renoveringsstøtteordning m.v.

Der henvises i øvrigt til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters vejledninger.

Udbud, ansvar, kvalitetssikring m.v.:

Følgende bestemmelser gælder for renoveringsprojektet:

Bekendtgørelse nr. 995 af 6. oktober 2006 om bygge- og anlægsarbejder i perioden 1. november til 31. marts.

Byggestyrelsens cirkulære nr. 174 af 10. oktober 1991 om pris og tid på bygge- og anlægsarbejder med senere tillæg.

By- og Boligministeriets vejledning om almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed af 10. december 1992.

Bekendtgørelse nr. 773 af 27. juni 2011 om kvalitetssikring af byggearbejder i alment byggeri m.v. og ombygninger efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Basisbetonbeskrivelsen for bygningskonstruktioner af maj 1986, udgivet af den tidligere Byggestyrelse, med senere tillæg.

Lov nr. 1410 af 7. december 2007 om indhentning af tilbud på visse offentlige støttede kontrakter (Tilbudsloven).

Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed - AB 92.

Bygge- og Boligstyrelsens cirkulæreskrivelse af 28. februar 1990 vedrørende anvendelse af reglerne i "Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand" (ABR 89) på aftaler om arkitekt- og ingeniørydelser.

Almindelige betingelser for Totalentreprise (ABT93).

Europaparlamentets og Rådets direktiv nr. 2004/18/EF af 31. marts 2004 om samordning af fremgangsmåderne ved indgåelse af offentlige vareindkøbskontrakter, offentlige tjenesteydelseskontrakter og offentlige bygge- og anlægskontrakter (udbudsdirektivet).

Bekendtgørelse nr. 675 af 18. juni 2010 om nøgletal for alment byggeri m.v.

Bekendtgørelse nr. 770 af 27. juni 2011 om bygningsdrift.

Bekendtgørelse nr. 742 af 27. juni 2011 om skadedækning fra Byggeskadefonden.

Bekendtgørelse nr. 119 af 7. februar 2013 om anvendelse af informations- og kommunikationsteknologi (IKT) i alment byggeri.

Bekendtgørelse nr. 118 af 6. februar 2013 om anvendelse af informations- og kommunikationsteknologi (IKT) i offentligt byggeri.

**SÆRLIGE VILKÅR FOR STØTTE TIL RENOVERING OG TIL DRIFTS-
STØTTE EFTER LOV OM ALMENE BOLIGER M.V.
(SKEMA A)**

Sag: 12 almene ældreboliger, Ulstedparken, Ulsted

Bygherre: Sundby-Hvorup Boligselskab, afd. 104

Der stilles følgende særlige vilkår for projektets endelige godkendelse:

Byrådets tilsagn er betinget af, at Landsbyggefonden, Realkreditinstituttet og boligselskabets afdeling alle kan godkende projektet og vil medvirke til projektets gennemførelse. Der gøres opmærksom på, at Landsbyggefonden efter Byrådets tilsagn skal godkende projektet og den tilhørende finansieringsplan.

Projekterne skal omfatte de byggearbejder, der er aftalt med Landsbyggefonden og være i overensstemmelse med fremsendt materiale fra Boligselskabet og deres rådgivere.

Den samlede godkendte renoveringsudgift og tilhørende finansieringsplan skal overholdes og kan ikke overskrides uden kommunens og Landsbyggefondens godkendelse.

Renoveringsarbejderne må ikke påbegyndes, før kommunens og Landsbyggefondens godkendelse af skema B foreligger.

Ansøgning om byggetilladelse indsendes således, at eventuelle krav kan indarbejdes i projektet, herunder prismæssigt i skema B.

Sammen med ansøgning om byggetilladelse skal der i nødvendigt omfang indsendes statistiske beregninger, der efterviser projektets overholdelse af gældende normer for bærende og stabiliserende konstruktioner. Der kan ikke udstedes byggetilladelse, før beregningerne foreligger.

Vilkår som stilles i forbindelse med principgodkendelse og byggetilladelse til projektet skal overholdes.

Ansøgning om godkendelse af skema B skal indsendes til kommunen **senest 9 måneder efter godkendelse af skema A**. Hvis fristen ikke overholdes, kan der søges om fristforlængelse og ellers bortfalder tilsagnet. Der vil ikke blive udsendt rykkerskrivelse. Hvis projektet opgives, skal kommunen straks underrettes.

Skema B skal i øvrigt være bilagt:

- Dokumentation for udgifter til de poster, der er angivet under "Anlægsøkonomi" enten i form af kopi af regninger/tilbud eller i form af egne beregninger.
- Endelig projektbeskrivelse og udbudsmateriale med tegninger i nødvendigt omfang.

- Specifikation af licitationsresultat og tilbudssummer og en redegørelse for sammenhæng mellem licitationsresultat og de indberettede summer i skema B.
- Ajourført driftsbudget med huslejberegninger.
- Plan for styring af logistik på byggepladsen. Planen skal indeholde principper for løbende ajourføring og justering af planen i byggeperioden.