

Ønsker - til udvidelse/omplacering af anlæg - budget 2015-2018					
Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen		Nyt projekt			
Sektor: Børn og Unge					
Anlægsønske nr. 1		Ny børnehave i Klarup			
Beløb i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	I alt
Udgifter	19.500				
Grund	2.500				
I alt	22.000				

Baggrund

Udbuddet af børnehavepladser i Klarup kan ikke dække behovet. Flere forældre kører deres børn til Storvorde, hvor der etableret satellitbørnehave.

Ved begyndelsen af 2014 var der i alt 241 3-5 årige, hvilket var 11 børn mere end forventet i prognosen fra sidste år. Børnetallet forventes at stige til 257 i 2015, hvorefter det er rimeligt konstant i de kommende år. Det må formodes at bygningen af det nye supersygehus vil betyde yderligere boliger i Klarup.

Den aktuelle prognose viser således et øget behov i forhold til prognosen fra sidste år.

År	2015	2016	2017	2018
Ny prognose	257	244	254	252
Gl. prognose	240	233	232	220

Kapaciteten er pt. på 195 børnehavepladser i Klarup og 45 børnehavepladser i satellitbørnehaven i Storvorde.

Aktivitets- og kvalitetsmæssige konsekvenser

Der er 45 pladser i satellitbørnehaven og 30 i moderbørnehaven, i alt 75 pladser. I første omgang forventes det, at Børnehaven Bakken flytter over i den ny børnehave. Den ledige kapacitet i ejendommen på Klarup Skolevej 15 vil så være mulig at udnytte, hvis der senere viser sig et yderligere behov for børnehavepladser.

Der er en dialog i gang med By- og Landskabsforvaltningen om en grund på 7.000 m² i Klarup.

Økonomiske konsekvenser

Bygningen opføres efter 2020-standard. Kravene til indeklima og energiforbrug er skærpet i forhold til 2015-standard.

Der kan opstilles 3 modeller:

Model 1 – fremtidssikret model

En børnehave med 130 pladser på 992 m² til en pris på 19,5 mio. kr. Der vil reelt blive tale om en kapacitetsudvidelse på 55 pladser.

Salg af Klarup Skolevej 15 kan overvejes.

Model 2 – jf. prognosen

En børnehave med 100 pladser på 763 m² til en pris på 14,9 mio. kr. Det samlede antal pladser vil blive øget med 25 pladser.

Salg af Klarup Skolevej 15 kan overvejes.

Model 3 – nuværende kapacitet

En børnehave med 75 pladser på 573 m² til en pris på 11,2 mio. kr. Der vil ikke ske en udvidelse af kapaciteten.

Kapaciteten vil være på i alt 240 pladser til et behov på ca. 255 3-5 årige plus et mindre antal 6-årige, så det vil være nødvendigt at bibeholde de 30 pladser på Klarup Skolevej 15.

Ønsker - til udvidelse/omplacering af anlæg - budget 2015-2018					
Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen		Nyt projekt			
Børn og Unge					
Anlægsønske nr. 3		Center for Tværfaglig Forebyggelse – Ungecentret			
Beløb i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	I alt
Udgifter	4.100				
Indtægter					
Netto	4.100				

Baggrund

Der har i Løvvangsområdet i Nørresundby igennem en årrække været behov for en øget social- og uddannelsesmæssig indsats for udsatte unge mellem 18 – 25 år. Denne gruppe profiterer ikke af de eksisterende indsatser i området.

Der er behov for et alternativt tilbud i form af et ungecenter, hvor der kan arbejdes helhedsorienteret med de unge, der står overfor afgørende valg, som i høj grad definerer deres nutid såvel som fremtid. Ungecentret skal være et fyrtårn ifht at tænke social og uddannelsesmæssig indsats helt anderledes. Ungecentret skal følge de unge, som har det allersværest, og være vedholdende i indsatsen overfor de unge.

Ungecentret i Løvvangsområdet er pr. 1. maj 2015 etableret som et midlertidigt værested i pavilloner på en parkeringsplads, Arkildsdal, Nørresundby. Der ønskes en permanent løsning i form af en nyopførelse.

Hovedformålet med ungecentret, at bringe de unge videre i livet ift. uddannelse, eller arbejde og sikre at de fastholdes i de gode valg. Der skal bygges bro til såvel uddannelsestilbud som arbejdsmarkedet.

Herudover skal ungecentret tage initiativ til et udvalg af aktivitetstilbud tilrettelagt ud fra de ønsker, de unge selv har. Der kan være tale om aktiviteter i selve ungecentret, såsom knallert/autoværksted, men også om aktiviteter ud af huset.

Aktivitets- og kvalitetsmæssige konsekvenser (eller defineres af forvaltningen)

Ungecentret er et tilbud til en målgruppe, som ikke profiterer af eksisterende tilbud i området. Ungecentret vil således være et supplement til eksisterende tilbudsvifte.

Etableringsomkostninger (nyopførelse)	
Nyopførelse af bygning på 260 m ²	Kr. 4.000.000
Køb af inventar (møbler, IT mv.)	Kr. 100.000
I alt (etablering):	Kr. 4.100.000

Der er taget kontakt til Real Dania, Bygge og Anlægsfonden og Salling fonden ifht eventuel medfinansiering af etableringsomkostningerne. Herudover undersøges, hvorvidt opførelsen kan ske som praktikprojekt med Tech College.

Ønsker - til udvidelse/omplacering af anlæg - budget 2015-2018					
Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen		Renovering og opførelse af Skæve boliger.			
Sektor Voksen – Familie- og Socialudvalg					
Anlægsønske nr. 2					
Beløb i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	I alt
Udgifter					
Indtægter					
Netto					

Baggrund

Boligformen Skæve boliger er et tilbud til borgere, som ikke kan bo i almindelig udlejningsboliger. Der er som oftest borgere, der gennem en længere periode har haft ophold på midlertidige boformer og som uanset sociale støtteforanstaltninger ikke kan bo i almindelig udlejningsboliger. I tilknytning til Svenstrupgaard er der 15 skæve boliger – og der er efterspørgsel.

Opførelse af skæve boliger kan bl.a. ses i sammenhæng med beslutningen om, at der ikke skal være unge hjemløse i Aalborg Kommune. Sikring af tilbud til de mest udsatte forventes således at kunne sikre tilgangen til øvrige tilbud til andre grupper af udsatte. Dermed kan opførelsen af skæve huse også indirekte være med til at understøtte principperne om Housing first.

Boligerne udlejes efter bestemmelserne i Lov om Almennyttige boliger.

Der kan etableres skæve boliger på følgende vilkår:

I forbindelse med opførelse af nye skæve boliger, er det muligt at ansøge Ministeriet for By, Bolig og Landsdistrikter om op til 400.000 kr. pr. bolig. Der kan ansøges om tilskud til opførelse af op til 15 boliger pr. ansøgning.

Der er løbende ansøgningsfrist til puljen

Økonomiske konsekvenser

Opførelsen af skæve boliger på 40 m². er 600.000 kr. pr. bolig. Egenfinansieringen er således minimum 200.000 kr. pr. bolig. Huslejen vil efterfølgende være 2900-3400 kr.