



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014

Punkt 25.

Fastsættelse af salgspriser på parcelhusgrunde, Kidholm, Langholt - etape 3.

2013-52054.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at 8 parcelhusgrunde på Kidholm (etape 3) i Langholt sælges for mindstepriser på 500.000 kr., inkl. moms pr. grund for de 4 største og bedst beliggende grunde i den vestlige side af udstykningen og kr. 400.000, inkl. moms for de 4 øvrige grunde.

Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter at udbyde 8 parcelhusgrunde på Kidholm i Langholt (etape 3) til salg snarest muligt efter By- og Landskabsudvalgets stillingtagen til salgspriserne. Det indstilles, at de 4 største og bedst beliggende grunde i den vestlige side af udstykningen udbydes til salg for mindstepriser på 500.000 kr., inkl. moms, medens de 4 øvrige grunde udbydes til mindstepriser på kr. 400.000, inkl. moms pr. grund.

Udstykningen er omfattet af lokalplan 15-027 ”Boligområde m.m. ved Vestvej, Langholt”. Efter lokalplanen skal boligbebyggelsen opføres som åben-lav parcelhusbebyggelse i form af fritliggende én-bolighuse. I området kan der efterfølgende udstykes og sælges yderligere 12 parcelhusgrunde.

Der er endnu ikke foretaget byggemodning af parcelhusgrundene, og grundene vil blive udbudt med vilkår om, at byggemodning først vil blive iværksat, når 4 af de 8 grunde er solgt, og der er stillet sikkerhed for betaling af købesum og tilslutningsafgifter.

Der er foretaget undersøgelse af jordens bæreevne på de enkelte grunde i etape 3. Bundforholdene vurderes at være velegnede for direkte fundering af normalt parcelhusbyggeri. For de fleste grunde må der dog forventes omkostninger til udskiftning af muld med velkomprimeret sandfyld. Det anbefales desuden overfor grundkøberne at foretage yderligere jordbundsundersøgelser.

De foreslåede mindstepriser indeholder ikke tilslutningsbidrag, som efter de aktuelle takster beløber sig til cirka 108.000 kr. inkl. moms.

Med de foreslåede mindstepriser vil der ved salg af ca. 4 grunde være balance mellem salgsindtægter og udgifter til byggemodnings-, udstyknings- og handelsomkostninger i etape 3.

Den første etape af udstykningen på Kidholm i Langholt omfattede 4 grunde, som blev udbudt til salg i januar 2006, og den anden etape omfattede 6 grunde, som blev udbudt til salg fra efteråret



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014

2008. Der resterer for nuværende at blive solgt 3 af disse grunde på Kidholm 6, 14 og 16. Mindsteprisen for Kidholm 6 er fastsat 350.000 kr., inkl. moms, og grundene Kidholm 14 og 16 er udbudt til 400.000 kr., inkl. moms.

[Forslag til salgsrids - Kidholm etape 3](#)

Beslutning:

Godkendt.

John G. Nielsen var fraværende.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014