



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014

Punkt 27.

Fastsættelse af salgspris for areal til erhvervsformål - Hjørringvej 142, Nørresundby.

2014-13118.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at et areal til erhvervsformål på Hjørringvej 142, Nørresundby udbydes til en mindstepris på 3.206.000 kr. ekskl. moms (svarende til en pris på 250 kr. pr. m² ekskl. moms).

Sagsbeskrivelse

Grunden har ikke tidligere været udbudt, og dette sker nu på baggrund af en konkret henvendelse.

Ejendommen (matr.nr. 34c Nr. Uttrup By, Hvorup) udgør 12.825 m² og er beliggende i bymæssig bebyggelse på Hjørringvej i Nørresundby. Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 62 vedr. et område beliggende omkring Gl. Høvej og Hjørringvej ved Bouet i Aalborg Kommune. I henhold hertil må der indrettes bebyggelse til handels- og servicevirksomheder, samt håndværks- og lettere fabrikationsvirksomheder, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Bygningernes omfang må ikke overstige 2m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet uden tillægsareal.

Beslutning:

Godkendt.

John G. Nielsen var fraværende.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014