



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014

Punkt 26.

Fastsættelse af salgspris for areal til boligformål - Bautastenen, Svenstrup.

2014-11465.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at et areal til boligformål på Bautastenen i Svenstrup udbydes på ny til en mindstepris på 3.500.000 kr., inkl. moms.

Sagsbeskrivelse

Grunden blev oprindeligt udbudt til salg i november 2009 og har hvert år været udbudt i forbindelse med den årlige annoncering af kommunens boliggrunde. Ved indførelsen af momspligt på salg af byggegrunde den 1. januar 2011 blev mindsteprisen for arealet reguleret til 4.230.000 kr., inkl. moms.

Arealet udgør ca. 4.758 m² af matr. nr. 7ct, Sdr. Svenstrup by, Svenstrup og er beliggende i et område med tæt-lav boligbyggeri ved Bautastenen i Svenstrup. Ejendommen er omfattet af lokalplan 02-037 "Boligområde m.m. ved Bautastenen, Svenstrup", hvorefter arealet kan anvendes til opførelse af tæt-/lav boligbebyggelse. Bebyggelsesprocenten er i lokalplanen fastsat til 40 for tæt-/lav bebyggelse.

I september 2010 modtog kommunen et købstilbud på 3.760.000 kr., men køber tilbagekaldte efterfølgende sit tilbud og gjorde et advokatforbehold gældende.

Efterfølgende har kommunen i 2011 og 2014 modtaget tilbud om køb af arealet til priser væsentligt over den fastsatte mindstepris, men begge disse tilbud har været betinget af, at Aalborg Kommune giver tilsagn om støtte til alment boligbyggeri på grunden i henhold til almenboligloven.

Med henblik på at arealet kan sælges til ustøttet boligbyggeri, foreslås det at nedsætte den nuværende fastsatte mindstepris fra 4.200.000 kr., inkl. moms til 3.500.000 kr., inkl. moms, svarende til en pris på ca. 1.500 kr. plus moms pr. etagemeter byggeret ved tæt-/lav boligbyggeri.

[Salgsrids - matr. nr. 7ct, Sdr. Svenstrup by, Svenstrup](#)

Beslutning:

Godkendt.

John G. Nielsen var fraværende.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014