



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014

Punkt 24.

Fastsættelse af salgspris for ejendommene beliggende Sydvestvej 4, Thistedvej 80 og Thistedvej 82, 9400 Nørresundby.

2014-18755.

- By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender,
- at ejendommen beliggende Sydvestvej 4, 9400 Nørresundby, udbydes på salg med en mindstepris på kr. 975.000,
 - at ejendommen beliggende Thistedvej 80, 9400 Nørresundby, udbydes på salg med en mindstepris på kr. 945.000, og
 - at ejendommen beliggende Thistedvej 82, 9400 Nørresundby, udbydes på salg med en mindstepris på kr. 945.000.

Sagsbeskrivelse

Ejendommen beliggende sydvestvej 4 er en villa til beboelse fra 1913 med et samlet boligareal på 115 m². Grundarealet er 579 m², hvoraf 106 m² er vejareal. Den offentlige ejendomsvurdering er kr. 970.000. Ejendommen har været udlejet af kommunen, men er i dag fri for lejemål. Der er udarbejdet tilstandsrapport og elinstallationsrapport for ejendommen. Ejendommen har energimærke D. Ved fastsættelse af mindsteprisen har forvaltningen set på, hvad sammenlignelige ejendomme i området er solgt for inden for de seneste par år, ligesom forvaltningen har orienteret blandt aktuelt udbudte ejendomme ved mæglere. Forvaltningen har lagt vægt på, at ejendommen ved en besigtigelse giver indtryk af behov for renovering, herunder også det i tilstands- og elinstallationsrapporten anførte om ejendommen. Derudover er der navnlig lagt vægt på, at ejendommen ligger tilbagetrukket fra den trafikerede Thistedvej og har en vestvendt have.

Ejendommen beliggende Thistedvej 80 er en villa til beboelse fra 1920 med et samlet boligareal på 130 m². Grundarealet er 690 m², hvoraf 225 m² er vejareal. Den offentlige ejendomsvurdering er kr. 1.000.000. Ejendommen har været udlejet af kommunen, men er i dag fri for lejemål. Der er udarbejdet tilstandsrapport og elinstallationsrapport for ejendommen. Ejendommen har energimærke F. Ved fastsættelse af mindsteprisen har forvaltningen set på, hvad sammenlignelige ejendomme i området er solgt for inden for de seneste par år, ligesom forvaltningen har orienteret blandt aktuelt udbudte ejendomme ved mæglere. Forvaltningen har lagt vægt på, at ejendommen ved en besigtigelse giver indtryk af behov for renovering, herunder også det i tilstands- og elinstallationsrapporten anførte om ejendommen. Derudover er der navnlig lagt vægt på beliggenheden ud til Thistedvej.

Ejendommen beliggende Thistedvej 82 er en villa til beboelse fra 1913 med et samlet boligareal på 130 m². Grundarealet er 481. Den offentlige ejendomsvurdering er kr. 970.000. Ejendommen er aktuelt udlejet af kommunen, idet der er udsigt til at lejemålet ophører indenfor nogle måneder.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014

Ejendommen vil først blive udbudt til salg, når ejendomme er fri for lejemål. Der er udarbejdet tilstandsrapport og elinstallationsrapport for ejendommen. Ejendommen har energimærke F. Ved fastsættelse af mindsteprisen har forvaltningen set på, hvad sammenlignelige ejendomme i området er solgt for inden for de seneste par år, ligesom forvaltningen har orienteret blandt aktuelt udbudte ejendomme ved mæglere. Forvaltningen har lagt vægt på, at ejendommen ved en besigtigelse giver indtryk af behov for renovering, herunder også det i tilstands- og elinstallationsrapporten anførte om ejendommen. Derudover er der navnlig lagt vægt på beliggenheden ud til Thistedvej.

[Tilstandsrapport for Sydvestvej 4, 9400 Nørresundby](#)

[Tilstandsrapport Thistedvej 80, 9400 Nørresundby](#)

[Tilstandsrapport Thistedvej 82, 9400 Nørresundby](#)

Beslutning:

Godkendt.

John G. Nielsen var fraværende.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014