



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014

Punkt 4.

Gug, udvidelse af bydelscenter, kommuneplantillæg 4.030. (2. forelæggelse).

2013-41009.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender ovennævnte plan endeligt.

Ændringer i planen

I forhold til det godkendte forslag (marts 2014), er der, ud over redaktionelle justeringer, foretaget ændringer i kommuneplanrammens tekst om affaldsløsninger. Her ændres synlige affaldsløsninger til fremtidssikrede affaldsløsninger.

Sagsbeskrivelse

Fordebat

Teknik- og Miljøudvalgets møde 21. november 2013 (punkt 6)

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 6. marts 2014 (punkt 5)

Magistratens møde 17. marts 2014 (punkt 6)

Byrådets møde 24. marts 2014 (punkt 4)

Forslaget har været offentliggjort i perioden 2. april til 4. juni 2014.

Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at udvide bydelscentret i Gug mod nord frem til Landlystvej. På den måde understøttes kommuneplanens intention om at skabe et stærkt bydelscenter i Gug med stor mangfoldighed af aktiviteter og servicetilbud langs Gugvej mellem motorvejsbroen og Sdr. Tranders Vej.

Med udvidelsen af bydelscenteret gives der samtidig mulighed for at indrette butik i ejendommen Gugvej 184.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

Kommuneplanen



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014

Det har vist sig muligt på baggrund af den ”Statistiske metode” at udvide bydelscentret i Gug frem til Landlystvej. På den baggrund er retningslinje ”7.1.3 Øvrige bymidter samt bydels- og lokalcentre” ændret, og kommuneplanrammens anvisning af området, hvor der må placeres butikker, er tilsvarende ændret.

Økonomi

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser, bemærkninger og øvrige ændringer

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Gug Borgerforening v/Formand Bruno Schnoor
2. Miljø- og Energiforvaltningen Aalborg Forsyning

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. Bemærkning fra Gug Borgerforening v/Formand Bruno Schnoor, *der ønsker iværksat hastighedsbegrænsning på 30/40 km/t gennem centerområdet.*

Svar: **Indsigelsen vedrører ikke forhold i kommuneplantillægget.**

Bemærkninger om trafikale forhold behandles efterfølgende af Trafik og Veje.

2. Indsigelse fra Miljø- og Energiforvaltningen Aalborg Forsyning *vedrørende affaldsløsninger.*

Svar: **Imødekommet.**

Miljø- og Energiforvaltningen, Aalborg Forsynings ønske imødekommes ved, at teksten om synlige affaldsløsninger ændres til ”Der skal indpasses fremtidssikrede affaldsløsninger i bybilledet”.

[KP-tillæg 4.030 - Indsigelser i samlet PDF](#)

[Tillæg 4.030 for udvidelse af bydelscentret i Gug](#)

Beslutning:

Anbefales.

John G. Nielsen var fraværende.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014