



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014

Punkt 2.

Vejgård, Nørre Tranders Vej 69, Boliger. Kommuneplantillæg 4.031 og lokalplan 4-1-106 (1. forelæggelse).

2013-23630.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Sagsbeskrivelse

Startredegørelse

Teknik- og Miljøudvalgets møde 18. september 2013 (punkt 10)

Formål

Da Vejgaard Østre Skole har nedlagt deres skolefritidsfunktion på Nørre Tranders Vej 69, ønsker Aalborg Kommune at sælge ejendommen til boligformål.

Formålet med planerne er at give mulighed for

- at området kan anvendes til boligformål
- at ny bebyggelse gives en udformning, der gør, at den har et godt samspil med den omgivende bebyggelse med hensyn til facade, højde, materialer og taghældning
- at området gives et grønt præg

Kommuneplanen

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 4.1.O5 Vejgaard Østre Skole. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Ved planens vedtagelse bliver den pågældende ejendom en del af det omkringliggende boligområde. Dette bidrager til kommuneplanens målsætning om at bevare kvaliteterne og gøre bydelen til et attraktivt boligområde, og der lægges vægt på at understrege kvaliteterne af havebyen, det grønne og de lave tætte bebyggelser.

Lokalplan 11-008, Vejgaard Østre Skole

Grundet behovet for en ændring af lokalplanområdets anvendelsesbestemmelser udarbejdes en ny lokalplan for den pågældende ejendom. Eksisterende lokalplan 11-008, Vejgaard Østre Skole ophæves derfor for det område der er omfattet af den nye lokalplan.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslagene *ikke* skal miljøvurderes, idet forslagene ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Planen omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i ”Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet”. Derfor skal der ikke udarbejdes en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget betyder, at kommunen kan forvente at få indtægt ved salg af arealet.

[Lokalplan 4-1-106 Boliger, Nørre Tranders Vej 69, Vejgård
Tillæg 4.031 for området omkring Nørre Tranders Vej 69](#)

Beslutning:

Anbefales.

Udvalget ønsker, at der tilføjes bestemmelser om skiltning.

John G. Nielsen var fraværende.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.08.2014