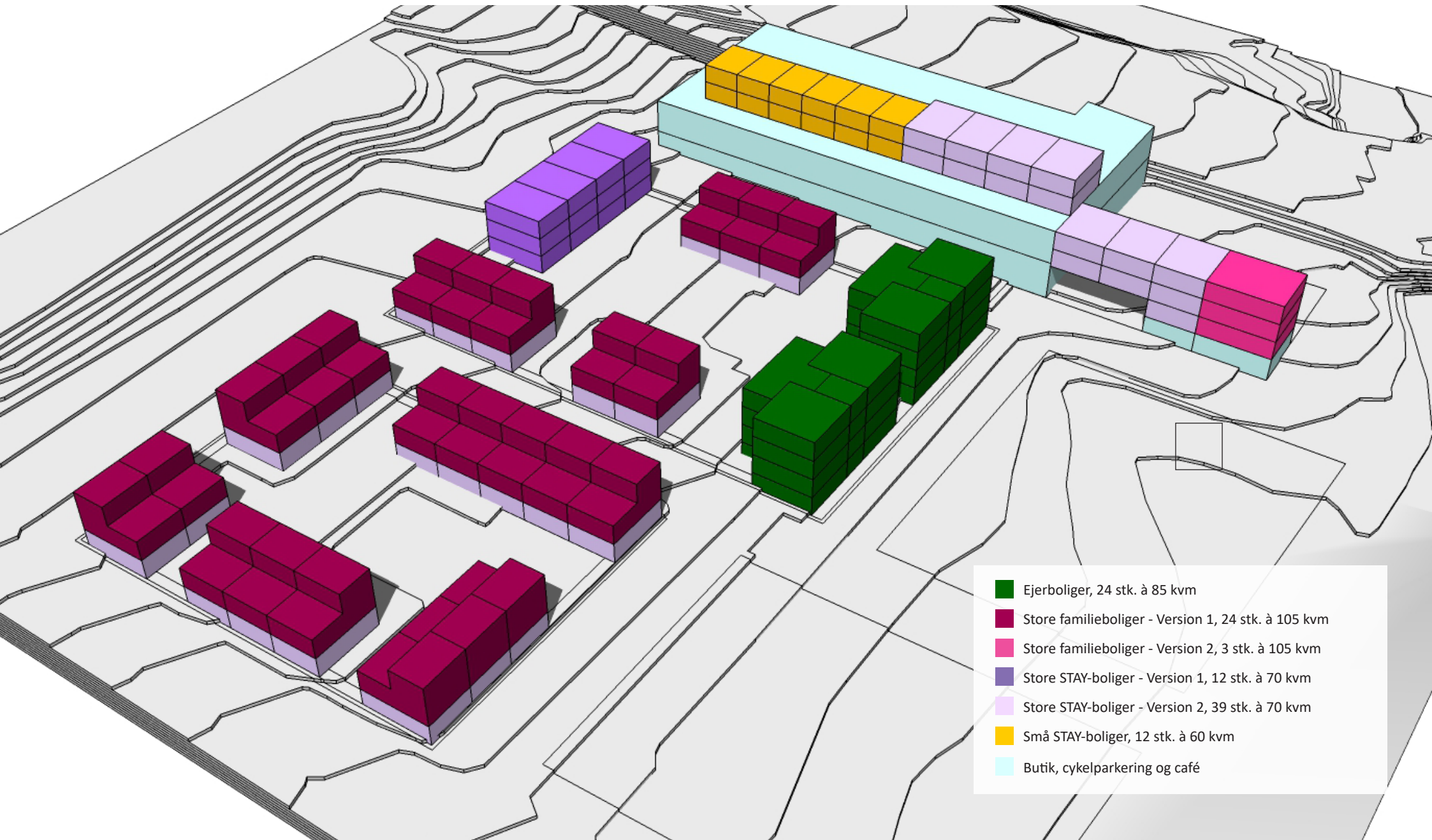


VOLUMENSTUDIE 17

16.05.2017

*Terrænkoter afspejler forhold angivet i kvalitetsprogram.
Byggeri af butiksareal anviser en regulering af terrænet.*



- Ejerboliger, 24 stk. à 85 kvm
- Store familieboliger - Version 1, 24 stk. à 105 kvm
- Store familieboliger - Version 2, 3 stk. à 105 kvm
- Store STAY-boliger - Version 1, 12 stk. à 70 kvm
- Store STAY-boliger - Version 2, 39 stk. à 70 kvm
- Små STAY-boliger, 12 stk. à 60 kvm
- Butik, cykelparkering og café

Fordeling af boligtyper og areal

type	antal	m2*	specifikation	sum m2	total m2
STAY lille	12	60	2 vær.	720	
STAY stor	51	70	3 vær.	3.570	
Stor familie	27	105	4 vær.	2.835	7.125
Privat	24	85	3 vær.	2.040	2.040
Butik	1	2.600		2.600	
Café	1	105		105	
Cykelparkering	1	70		70	2.775
					11.940
Depot	114	3		342	

*alle arealer fremgår som bruttoareal

Fordeling på byggefelter

m2/enhed	A1		A2		A3		
	stk.	sum m2	stk.	sum m2	stk.	sum m2	
STAY lille	60	12	720	-	-	-	
STAY stor	70	15	1.050	20	1.400	16	1.120
Stor familie	105	3	315	8	840	16	1.680
Privat	85	-	-	24	2.040	-	-
Butik	2.600	1	2.600	-	-	-	-
Café	105	1	105	-	-	-	-
Cykelparkering	70	1	70				
			4.860		4.280		2.800
Byggeret jf. lokalplan			5.460			4.900	3.700
Difference			600			620	900

**Depoter er ikke fordelt