



Miljø- og Energiudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.08.2014

Punkt 9.

Godkendelse: Ændring af spildevandsplanen vedrørende 2 vedtagne lokalplaner i Lindholm og Gug (1. behandling).

2014-23880.

Miljø- og Energiforvaltningen indstiller, at Miljø- og Energiudvalget godkender,
at forslag om ændring af kommunens spildevandsplan vedrørende 2 vedtagne lokalplaner offentliggøres, og
at forslaget er godkendt, såfremt der ikke kommer indsigelser.

Sagsbeskrivelse

Miljø- og Energiforvaltningen har modtaget en ansøgning fra Aalborg Forsyning, Kloak A/S om ændring af kommunens spildevandsplan for 2 områder på baggrund af angivelser i de respektive lokalplaner. Ændringen vedrører spildevandsplanens bydelsplaner G2 Lindholm og G9 Gug. De specifikke områder, som ændringen vedrører, er markeret på vedlagte uddrag af spildevandsplanens bydelsplaner.

Årsag til ændringen

I forbindelse med behandlingen af to lokalplanområder i Lindholm og Gug er der konstateret behov for inddragelse af delområder under spildevandsplanens opland samt berigtigelse af planens visning. De to lokalplaner er endeligt vedtaget af byrådet. For at skabe overensstemmelse mellem intentionerne i lokalplanerne og spildevandsplanen skal der gennemføres en ændring af spildevandsplanen.

Konsekvenser af ændringen

I tilknytning til nedenstående to lokalplanområder inddrages områder under spildevandsplanens opland, og planens visning berigtiges og ajourføres:

Lokalplan 1-2-110, Boliger ved Lindholm Nærbanevej, Nørresundby Midtby

Lokalplanen er vedtaget af byrådet den 16. december 2013 (punkt 15). Lokalplanens delområde A, der overføres til byzone, er faktisk ikke kloakeret i dag, og det medtages derfor i spildevandsplanens kloakopland 0.0.04 som planlagt separatkloakeret. En del af delområde A, der aktuelt er angivet som status separatkloakeret, berigtiges derved samtidigt fra status separatkloakeret til planlagt separatkloakeret.

I overensstemmelse med lokalplanens retningslinjer planlægges overfladevandet fra området forsinket via et fremtidigt bassin i områdets nordvestlige del, hvilket illustreres på planen.



Miljø- og Energiudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.08.2014

Umiddelbart syd for lokalplanområdet ajourføres planens visning, idet separatkloakeringen af det angivne planlagte separatkloakerede delområde i K-område 0.0.01 nu er gennemført. Området angives derfor som status separatkloakeret. Ved kloakeringen er der etableret et fællesprivat spildevandsanlæg, og dette illustreres samtidigt, ligesom oplandsgrænsen ajourføres i overensstemmelse med det udførte.

Lokalplan 4-3-102, Erhverv, offentlige formål, Gug Boldklub, Vissevej, Gug

Lokalplanen er vedtaget af byrådet den 24. februar 2014 (punkt 4). Lokalplanens delområde B, der er udlagt til erhverv, medtages under spildevandsplanens kloakopland 3.3.02 som planlagt spildevandskloakeret. Der angives endvidere en planlagt, separat spildevandsledning i Indkildevej fra delområde B og frem til spildevandsselskabets eksisterende kloaksystem.

Miljøvurdering

I henhold til Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 936 af 24. september 2009) § 3, stk. 3.2, skal der ikke gennemføres miljøvurdering, hvis planer (eller ændringer heri) omfattet af § 3, stk. 1, nr. 1, fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller alene omfatter mindre ændringer i planen, som ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det vurderes, at nærværende revision af spildevandsplanen som følge af de to vedtagne lokalplaner kun fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan, samt at ændringerne ikke vil have en væsentlig (negativ) indvirkning på miljøet.

Ændringen gennemføres bl.a. for at tilvejebringe det juridiske grundlag for, at Aalborg Forsyning, Kloak A/S kan modtage og rense spildevand fra lokalplanområderne, hvilket vurderes at ville få en samlet positiv effekt på miljøet.

Det bemærkes ligeledes, at lokalplanerne alle forudgående er vurderet i relation til de miljømæssige konsekvenser.

På baggrund af ovenstående kriterier vurderes der ikke at skulle foretages en miljøvurdering af spildevandsplanrevisionen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Fordele ved ændringen

Spildevandsplanen bringes i overensstemmelse med intensionerne i de vedtagne lokalplaner.

Ved ændringen skabes endvidere det formelle juridiske grundlag for, at Aalborg Forsyning, Kloak A/S kan modtage og rense spildevand fra områderne samt opkræve tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag.

Økonomi



Miljø- og Energiudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.08.2014

Udgifter for Aalborg Forsyning, Kloak A/S i forbindelse med kloakering af områderne forventes dækket af tilslutningsbidrag, der opkræves i forbindelse med byggemodning.

Tidsplan

De tilknyttede anlægsarbejder forventes udført i forbindelse med udbygningen af de enkelte lokalplanområder.

Offentliggørelse mv. af ændringsforslaget

Efter behandling i Miljø- og Energiudvalget offentliggøres ændringsforslaget ved offentlig annoncering og fremlæggelse.

Der er tale om en ændring af spildevandsplanen, der er affødt af lokalplaner, og som gennemføres for at muliggøre lokalplanernes realisering. Hvis der ikke fremkommer indsigelser eller kommentarer i forbindelse med offentliggørelsen, er spildevandsplanændringen godkendt.

Hvis der fremkommer indsigelser til forslaget, forelægges dette igen for Miljø- og Energiudvalget og derefter byrådet.

- - - -

Følgende bilag er vedhæftet:

[Uddrag af spildevandsplanens bydelsplan G2 Lindholm og G9 Gug og Vedbæk \(som følge af lokalplan 1-2-110 og 4-3-102\)](#)

Beslutning:

Godkendt.

Lene Krabbe Dahl var fraværende.



Miljø- og Energiudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.08.2014