



Miljø- og Energiudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.08.2014

Punkt 8.

Anbefaling: Ændring af spildevandsplanen i sommerhusområdet Hals-Hou for at tilvejebringe ekspropriationsgrundlag for spildevandskloakering (2. behandling).

2014-8800.

Miljø- og Energiforvaltningen indstiller, at byrådet godkender

- at kommunens spildevandsplan ændres vedrørende tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for spildevandskloakering i sommerhusområdet Hals-Hou, delområderne 3, 4 og 5, omfattende områder på begge sider af Strandvejen fra Koldkærvej i syd til Marksvinget og Torndalstrand i nord, og
- at de modtagne indsigelser ikke giver anledning til, at det fremsatte ændringsforslag til spildevandsplanen ændres, og
- at byrådet gennemfører ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Sagsbeskrivelse

Miljø- og Energiforvaltningen har modtaget en ansøgning fra Aalborg Forsyning, Kloak A/S om ændring af kommunens spildevandsplan vedrørende tilvejebringelse af ekspropriationsgrundlag for en del af sommerhusområdet Hals-Hou. Ændringen er beskrevet i det følgende samt på vedhæftede uddrag af spildevandsplanens bydelsplan Y9 (bilag 2).

Årsag til ændringen

Byrådet godkendte på sit møde den 28. marts 2011 (punkt 13), at hele sommerhusområdet Hals-Hou skal spildevandskloakeres inden 2020. Den 26. september 2011 godkendte byrådet, at et pilotområde (delområde 1) spildevandskloakeres med tidsfrist den 31. december 2013. Den 22. april 2013 godkendte byrådet spildevandskloakeringen af delområde 2 med tidsfrist den 31. december 2014, og den 25. november 2013 godkendte byrådet spildevandskloakeringen af delområde 3 med tidsfrist den 31. december 2015.

Senest har byrådet på sit møde den 25. november 2013 (punkt 1) vedtaget, at der for de resterende etaper 4-10 (også benævnt delområderne 4-10) som udgangspunkt kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen i forbindelse med den endelige placering af tekniske anlæg mv. og den tilhørende sikring af det fornødne ekspropriationsgrundlag. Der gennemføres dermed ikke længere tillæg til spildevandsplanen med det formål at fastsætte tidsfrister for de enkelte delområder. Udskrift af beslutningsprotokollen er vedlagt som bilag 1.



Miljø- og Energiudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.08.2014

Nærværende revision, der vedrører delområde 3, 4 og 5 (bilag 2) er udarbejdet i overensstemmelse hermed.

Ved at ændre spildevandsplanen, som anført, skabes det formelle juridiske grundlag for at gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt for at gennemføre det planlagte anlægsarbejde. Aalborg Forsyning, Kloak A/S etablerer ledningsanlægget i delområde 3 i 2014-2015, og delområderne 4-5 planlægges udført i 2015-2016.

Grundejerne i delområde 4 og 5 vil individuelt få udmeldt en tidsfrist for, hvornår der skal ske tilslutning til det spildevandskloaksystem, som Aalborg Forsyning, Kloak A/S etablerer. I henhold til den aktuelle tids- og etapeplan forventes tidsfristen for delområde 4 og 5 at blive 31. december 2016.

Inden for delområderne skal ejerne for egen regning foretage de nødvendige ændringer af det interne kloaksystem på de enkelte grunde, således at sanitært spildevand og kun sanitært spildevand afledes til den planlagte offentlige kloak. Tilslutningen af spildevand fra de berørte ejendomme kan først ske, når der er ført stik frem til grundgrænsen.

Delområderne 4 og 5 omfatter ca. 900 sommerhusgrunde.

Efter afslutningen af etape 5 i 2016 er i alt ca. 1.900 sommerhusgrunde spildevandskloakeret.

Konsekvenser af ændringen

Med den aktuelle ændring angives det forventede anlægsprojekt i fjerde og femte delområde af spildevandskloakeringen af Hals-Hou sommerhusområde på spildevandsplanens bydelsplan Y9. Hermed sikres grundlaget for en ekspropriation til gennemførelse af projektet.

Revisionen omfatter endvidere en opfølgning inden for delområde 3, hvor der har vist sig behov for at tilvejebringe et supplerende ekspropriationsgrundlag, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere. De supplerende angivelser er særskilt markeret i bilag 2.

Det forventes, at samtlige af de matrikler inden for hhv. delområde 3, 4 og 5, angivet i vedlagte bilag 3, 4 og 5, vil blive direkte berørte af anlægsarbejdet. Ved størsteparten af de direkte berørte matrikler etableres ledningerne i aktuelle fælles- og adgangsveje (markeret med grønt i bilag 6), men i nogle tilfælde er det nødvendigt at krydse hen over private grunde udenfor aktuelt vejareal (markeret med gult i bilag 6).

Der er planlagt otte pumpestationer inden for delområde 4, og heraf planlægges to pumpestationer placeret på offentligt vejareal, dels ved krydset mellem Sommervej og Torndalsvej, dels nord for Kongeparken 44. De resterende seks pumpestationer forventes at berøre de privatejede matrikler,



Miljø- og Energiudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.08.2014

der fremgår af bilag 4 med bemærkningen ”Planlagt pumpestation”. Matriklerne er ligeledes markeret med rødt i bilag 6.

Der er planlagt tre pumpestationer inden for delområde 5. Disse forventes at berøre de privatejede matrikler, der fremgår af bilag 5 med bemærkningen ”Planlagt pumpestation”. Matriklerne er ligeledes markeret med rødt i bilag 6.

Ejer- og matrikeloplysninger for matrikler, der forventes direkte berørt af planlagte pumpestationer, er opsummeret i bilag 7.

Det bemærkes, at spildevandsplanen kun fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelse af kloakprojekter, og det derfor kun er muligt at angive en omtrentlig placering af nye anlæg. Alle matrikler, der ligger tæt på de viste nye spildevandsanlæg, kan derfor forvente at kunne blive berørte af anlæggene.

Miljøvurdering

I henhold til Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 939 af 3. juli 2013) § 3, stk. 3.2 skal der ikke gennemføres miljøvurdering, hvis planer (eller ændringer heri) omfattes af § 3, stk. 1, nr. 1 fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller alene omfatter mindre ændringer i planen, som ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det vurderes, at nærværende revision af spildevandsplanen for en afgrænset del af sommerhusområdet Hals-Hou kun fastlægger anvendelse af et mindre område (samlet set 75 ha) på lokalt plan, set i forhold til Aalborg Kommunes samlede kloakopland på 8.800 ha.

Revisionen af spildevandsplanen vurderes endvidere ikke at få væsentlig (negativ) indvirkning på miljøet, idet den planlagte spildevandskloakering af delområdet vurderes at ville få en samlet positiv effekt på miljøet.

I størstedelen af delområde 3, 4 og 5 sker spildevandsrensningen gennem nedsivningsanlæg. Dette kan være problematisk og er ikke en hensigtsmæssig løsning set i sammenhæng med områdets generelt høje grundvandstand. Ved at spildevandskloakere sommerhusområdet Hals-Hou skabes der en bedre spildevandsafledning fra området.

På baggrund af ovenstående kriterier vurderes der ikke at skulle foretages en miljøvurdering af spildevandsplanrevisionen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Aalborg Forsyning, Kloak A/S' udgifter forbundet med spildevandskloakeringen af delområderne 4 og 5 estimeres i 2014-priser til 40 mio. kr., ekskl. moms.



Miljø- og Energiudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.08.2014

For grundejeren kan udgiften pr. sommerhus i 2014-priser opgøres til:

Tilslutningsbidrag (60 % af 47.705 kr. pr. sommerhus):	28.623 kr., ekskl. moms.
Vandaflødningsbidrag: Abonnementsafgift pr. stik:	575 kr. pr. år, ekskl. moms.
Pr. m ³ forbrugt vand:	23,05 kr., ekskl. moms.

Omlægning af egen kloak (skønnet gennemsnitspris pr. sommerhus): 20.000 kr., ekskl. moms.

Ved gennemførelse af kloakeringsløsningen bortfalder udgiften til tømning af septiktank og vedligeholdelse af siveanlæg.

Tidsplan

Aalborg Forsyning, Kloak A/S etablerer forventeligt ledningsanlægget i delområde 3 i 2014-2015, og spildevandskloakeringen af delområde 4 og 5 planlægges gennemført i 2015-2016.

Det bemærkes, at den i delområde 4 planlagte pumpestation nord for Kongeparken 44 forventes etableret i 2014 i forbindelse med delområde 3.

Offentliggørelse mv. af ændringsforslaget

Efter behandling i Miljø- og Energiudvalgets møde den 19. marts 2014 (punkt 4) har ændringsforslaget været offentligt fremlagt i perioden fra den 2. april 2014 til den 28. maj 2014.

Indsigelser til ændringsforslaget

Ved offentlighedsfasens udløb var der indkommet 5 indsigelser til ændringsforslaget.

De 5 modtagne indsigelser er vedhæftet som bilag 8. Indsigelserne vedrører kloaktekniske forhold om placering af kloakledninger og pumpestationer.

Miljø- og Energiforvaltningen har i forbindelse med behandlingen af indsigelserne anmodet Aalborg Forsyning, Kloak A/S og Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen, Park og Natur om bemærkninger til indsigelserne.

Aalborg Forsyning, Kloak A/S har ved brev af 20. juni 2014 fremsendt hørings svar til Miljø- og Energiforvaltningen. By- og Landskabsforvaltningen, Park og Natur har fremsendt hørings svar, der er modtaget af Miljø- og Energiforvaltningen den 25. juni 2014. Hørings svarene fra Kloak A/S og Park og Natur er vedhæftet som hhv. bilag 9 og 10.

Efter offentlighedsfasens udløb er der den 29. juni 2014 modtaget yderligere en indsigelse. Indsigelsen er fra ejeren af Møllestenen 62 og vedrører placering af kloakledning og pumpestation. Miljø- og Energiforvaltningen har valgt at behandle indsigelsen på linje med de øvrige 5 indsigelser, selv om indsigelsen er modtaget efter offentlighedsfasens udløb, idet der fra grundejerens side har været misforståelser i forhold til dialogen med Aalborg Kommune. Misforståelsen opstår som følge



Miljø- og Energiudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.08.2014

af, at det foregående ændringsforslag til spildevandsplanen for sommerhusområdet Hals-Hou, der blev vedtaget af byrådet den 25. november 2013, også berørte grundejerens ejendom, Møllestenen 62, som medejer af den fællesprivate vej, Møllestenen.

Indsigelsen er vedhæftet som bilag 11.

Miljø- og Energiforvaltningen har i forbindelse med behandlingen af indsigelsen anmodet Aalborg Forsyning, Kloak A/S om bemærkninger til indsigelsen.

Aalborg Forsyning, Kloak A/S har ved brev af 5. august 2014 fremsendt høringssvar til Miljø- og Energiforvaltningen vedrørende indsigelsen. Høringssvaret fra Kloak A/S er vedhæftet som bilag 12.

Samlet vurdering

Miljø- og Energiforvaltningen har behandlet indsigelserne hver for sig i vedlagte notat, bilag 13, hvoraf også fremgår de fra Aalborg Forsyning, Kloak A/S' og Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningens, Park og Naturs indhentede bemærkninger til indsigelserne.

Indsigelserne giver ikke anledning til, at det fremsatte ændringsforslag til spildevandsplanen ændres.

Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen kan, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 4, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Efter endelig vedtagelse af spildevandsplanforslaget orienteres hver enkelt om resultatet af byrådets behandling af ændringsforslaget.

Følgende bilag er vedhæftet:

[Bilag 1 - Udskrift af beslutningsprotokollens punkt 1 fra byrådets møde den 25. november 2013](#)

[Bilag 10 - Høringssvar fra Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen, Park og Natur.](#)

[Bilag 11 - Mail-Indsigelse fra Møllestenen 62, modtaget den 29. juni 2014.](#)

[Bilag 12 - Høringssvar fra Aalborg Forsyning, Kloak A/S vedr. indsigelsen fra Møllestenen 62.](#)

[Bilag 13 - Notat med Miljø- og Energiforvaltningens bemærkninger til indsigelserne](#)

[Bilag 2 - Ændringsforslag, Hals-Hou delområde 3, 4 og 5](#)

[Bilag 3 - Ejer- og matrikeloplysninger for delområde 3](#)

[Bilag 4 - Ejer- og matrikeloplysninger for delområde 4](#)



Miljø- og Energiudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.08.2014

[Bilag 5 - Ejer- og matrikeloplysninger for delområde 5](#)

[Bilag 6 - Oversigt over matrikler, der berøres i forbindelse med anlægsarbejde](#)

[Bilag 7 - Opsummering af ejer- og matrikeloplysninger for matrikler, der forventes direkte berørt af planlagte pumpestationer.](#)

[Bilag 8 - 5 indsigelser modtaget i offentlighedsfasen.](#)

[Bilag 9 - Hørings svar fra Aalborg Forsyning, Kloak A/S vedr. de 5 indsigelser.](#)

Beslutning:

Anbefalet.

Lene Krabbe Dahl var fraværende.



Miljø- og Energiudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.08.2014