



Punkt 12.

Godkendelse af Kommuneplantillæg 9.014 Erhverv, Skovhusvej, Vester Hassing (2. forelæggelse)

2017-003646

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender Kommuneplantillæg 9.014 endeligt uden ændringer.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Fordebat

By- og Landskabsudvalget godkendte igangsætning af fordebat i møde 5. januar 2017 (punkt 7). Fordebatten var i perioden 11. januar 2017 – 8. februar 2017.

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 20. april 2017 (punkt 6).
Magistratens møde 1. maj 2017 (punkt 4).
Byrådets møde 8. maj 2017 (punkt 6).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 11. maj 2017 til og med 6. juli 2017.

Link til digitale planer

[Kommuneplantillæg 9.014](#)

Oversigtskort



Afgrænsning af området. Luftfoto optaget i 2016.

Formål og baggrund

Kommuneplantillægget udlægger et nyt erhvervsområde for at sikre fremtidige udvidelsesmuligheder for virksomheden HMC Motorcykler på Skovhusvej i Vester Hassing. Virksomheden rummer motorcykelforretning og –værksted. Virksomheden ligger hensigtsmæssigt, idet den ligger synligt ved overordnet infrastruktur og i forlængelse af et eksisterende erhvervsområde i Vester Hassing.



Kommuneplantillægget sikrer endvidere, at det nye område kan anvendes til andre former for erhverv end den nuværende motorcykelforretning og –værksted, såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed mv.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 9.1.H1 på ca. 1,9 ha til erhvervsformål. Kommuneplantillægget ændrer på retningslinje 7.1.4 idet området samtidig udlægges til særlig pladskrævende varegrupper. Retningslinje 11.2.3 Øvrige landområder reduceres med et tilsvarende areal.

Miljøvurdering af planer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til miljøscreeningen eller klager over afgørelsen om ikke at lave miljørapport.

Økonomi

Gennemførelse af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser og bemærkninger

Der er i offentlighedsfasen ikke modtaget nogen henvendelser.



Bilag:

Kommuneplantillæg 9.014 Erhverv, Skovhusvej, Vester Hassing