



**Punkt 5.**

**Godkendelse af merudgifter i forbindelse med voldgiftsagen om Nordkraft**

2017-035783

**Sundheds- og Kulturforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender, at merudgifter i forbindelse med afslutning af voldgiftssagen vedrørende ombygningen af Nordkraft finansieres af kassebeholdningen.

*Beslutning:*

*Anbefales.*



### Sagsbeskrivelse

Aalborg Kommune besluttede i december 2011 at anlægge voldgiftssag mod Cubo Arkitekterne for merudgifter i forbindelse med ombygningen af Nordkraft. Voldgiftssagen blev anlagt, før det endelige krav var gjort op for at undgå forældelse.

I løbet af 2012 blev der gennemført forligsdrøftelser, dog uden resultat. Parallelt hermed blev der gennemført en granskning af en uvildig revisor med henblik på at opgøre Aalborg Kommunes tab.

Erstatningskravet blev opgjort til 13,5 mio. kr. fordelt på 11,5 mio. kr. for fordyrelse af byggeriet i form af ekstraarbejder, som burde være indeholdt i tilbuddet, utilstrækkelige lydkonstruktioner og manglende planlægning og styring af byggeriet. Herud over var der krav om nedslag i rådgiverhonorar på 2 mio. kr.

I 2015 blev der gennemført syn og skøn af de lydmæssige problemstillinger. Dette syn og skøn – med en langvarig efterfølgende korrespondance med uddybende spørgsmål – understøttede ikke kommunens sagsanlæg væsentligt, også set i forhold til de omkostninger, der har været forbundet med at forberede sagen. På den baggrund indstillede Sundheds- og Kulturudvalget i foråret 2017 at indlede forligsforhandlinger med henblik på at afslutte sagen. Magistraten tilsluttede sig beslutningen.

Der er i juni 2017 indgået forlig på 250.000 kr. i kommunens favør til fuld og endelig afgørelse i sagen.

Der har pt. været omkostninger på 2,95 mio. kr. til advokat, bygherrerådgiver og voldgiftssag. Ekstraudgiften på 2,70 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

Tidsplan:

Budgetforligspartierne 2. oktober

Magistraten den 2. oktober

Byrådet den 9. oktober