



Natur- og Miljøklagenævnet
Rentemestervej 8
2400 København NV
»
nmkn@nmkn.dk

30-06-2014

Lokalplan 1-1-118 - følgebrev til klage over screening for miljøvurdering

[Click here to enter text.](#)

Sagsnr.:
2013-33917
Dok.nr.:
2014-194025

[Klik her for at angive tekst.](#)

Til Natur- og Miljøklagenævnet

Hermed fremsendes klage fra Jens Piper, Aalborg Waterfront I/S, ejer af nabobygningen Rendsburggade 5, 9000 Aalborg, over Aalborg Kommunes beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med lokalplan 1-1-118 Boliger, Hjørnegrunden Rendsburggade/Nyhavnsgade Aalborg Midtby samt forslag til kommuneplantillæg 1.025.

Byrådet har 12. maj 2014 godkendt planforslagene. Planforslagene er i offentlig høring fra 21. maj 2014 til og med 11. august 2014. I forhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, var klagefristen 18. juni. Klagen er modtaget pr mail 10. juni og brev den 11. juni 2014.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 1-1-118 er der foretaget en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af denne screening er det besluttet ikke at udarbejde en miljøvurdering. Til grund for denne beslutning og med relation til nærværende klage er lagt følgende:

Lokalplanforslag 1-1-118 erstatter bestemmelserne i lokalplan 1-1-111 for hjørnegrunden Rendsburggade/Nyhavnsgade og har til formål at øge muligheden for bebyggelse fra 7 til 10 etager. Der indkom ikke indsigelser om bebyggelsen på hjørnegrunden i forbindelse med høringen for den forrige lokalplan i 2011 – heller ikke fra Jens Piper.

Aalborg Kommunes har herudover følgende bemærkninger til klagens punkter:

1 og 2. Det er i screeningen vurderet at den nye bebyggelses højde og volumen ikke har væsentlig betydning i forhold til byens kulturmiljø idet bygningen ligger i en ny bydel præget af det oprindelige havnemiljø skala og råhed.

Derimod vurderes det at ungdomsboliger og de offentlige funktioner i stuetagen vil understøtte bylivet og den offentlige aktivitet.

3. Miljøvurderingsscreeningen angår kun de påvirkninger som forøgelsen af bygningshøjden med tre etager afstedkommer.

Eventuelle skyggegener vil kun angå erhvervsbygninger – henholdsvis et hotel, en kontorbygning (ejet af Jens Piper) og en universitetsbygning.

4. Et kommunalt grundsalg indebærer ikke, at der foreligger myndighedsinhabilitet, dvs. at kommunen er inhabil som myndighed i henhold til planloven.
Som følge heraf findes der heller ikke særlige bestemmelser om, at kommunen i sådanne tilfælde skal overlade miljøvurderingen til en anden myndighed.

Kopi af kommunens udtalelse er fremsendt til klageren. Klager har mulighed for at afgive supplerende bemærkninger til Natur- og Miljøklagenævnet. Dette skal ske indenfor 3 uger efter modtagelsen – det vil sige senest den 22. juli 2014 til nmkn@nmkn.dk.

Links til relevante dokumenter:

Lokalplan 1-1-118:

<http://www.aalborgkommune.dk/images/teknisk/PLANBYG/lokplan/01/1-1-118.pdf>

Miljøvurderingsscreeningsskema: http://www.aalborg.dk/media/1044035/1-1-118_Screening-scoping-skema_MV.pdf

Lokalplan 1-1-111:

<http://www.aalborgkommune.dk/images/teknisk/PLANBYG/LOKPLAN/01/1-1-111.pdf>

Venlig hilsen

Thomas Birket-Smith
Arkitekt

Navn
Titel

By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5,
Postboks 219
9400 Nørresundby

9931 2040
thomas.birket-smith@aalborg.dk

Telefon
Email

KLAGE
Til Natur- og Miljøklagenævnet

Aalborg Waterfront I/S



CVR/SE nr. 26 87 41 14

Adm: Pipers Teglværker A/S
Mineralvej 4, Postbox 321
9100 Aalborg
Tlf. 98 12 28 44

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Aalborg, den 10. juni 2014

**Vedr.: Lokalplan 1-1-118 Boliger, Hjørnegrunden Rendsburggade/Nyhavnsgade Aalborg
Midtby med tilhørende kommuneplantillæg m 1.025**

Klage over kommunens beslutning om, at planforslagene ikke skal miljøvurderes

Som ejer af naboejendommen Rendsburggade 6, skal vi herved påklage, at kommunen har bestemt, at planforslagene ikke skal miljøvurderes, vores anke skyldes følgende forhold:

1. På en grund, der ikke er større end en parcelhusgrund, vil man opføre 3.700 m² bebyggelse i 10 etager (grunden er så lille, at den hidtil kun har tjent til cykelparkering).
2. Et så voldsomt byggeri på så lille en grund vil medføre meget væsentlig indflydelse på miljøet.
3. Det planlagte byggeri, som skal være abnormt meget højere end nabobebyggelserne Rendsburggade 6 og Medborgerhuset vil medføre meget betydelige skyggegener for nabobebyggelserne.
4. Det virker forkert, at kommunen (som har solgt grunden og dermed øjensynligt har en økonomisk interesse i, at der kan bygges så meget som overhovedet muligt) selv kan konkludere, at planforslagene ikke skal miljøvurderes – hallo! man er jo inhabil for så vidt angår den beslutning.

Det virker barokt, at et så voldsomt byggeri, med så stor indvirkning på miljøet, ikke skal miljøvurderes – vi påklager derfor afgørelsen og kræver, at der foretages en miljøvurdering af sagen.

Med venlig hilsen
Aalborg Waterfront I/S


Jens Piper

- Klagen fremsendes pr. mail til plan.byg@aalborg.dk samt som rekommanderet brev