

Aalborg Kommune
Teknisk forvaltning
Stigsborg Brygge
9000 Aalborg

16.03.2017

Sag: TUBORG PARKEN
Bygherre: 2E bolig projektsalg
Sted: TINBERGENS ALLÉ, Universitetsparken
Matr. nr.:

Redegørelse vedr. arealoverskridelse Tinbergens Allé

Hermed fremsendes en redegørelse over fejlen vedr. arealopgørelsen for etageboligbebyggelsen Universitetsparken, Tinbergens Allé.

I forbindelse med opgørelsen over totalarealerne er der desværre indsneget sig en fejl således, at fra arealopgørelsen pr bygning kun er opgjort areal for selve bygningskroppen minus altangange. Denne nettoopgørelse blev så overført til opgørelsen på situationsplanens samlede areal. Derved er der kun oplyst om det samlede areal på den tunge bygningskrop og ikke det samlede areal inklusive de svævende altangange. Alle arealopgørelser samt bygningstegninger er indsendt ifb. med ansøgningen om byggetilladelse og desværre har der ikke været noget, der har indikeret, at der har været fejl i den samlede arealopgørelse sat op mod den samlede bebyggelsesprocent.

Den tunge bygningskrop alene udgør et bruttoareal, der er under den angivne bebyggelsesprocent på 50%. Overskridelsen er derfor primært sket fra de svævende altangange.

Derved har alle gået i god tro på, at alt har været i skønneste orden. Fejlen har så tilfældigt blevet opdaget efter ibrugtagning ifb. med optagelse af kreditforeningslån på den ene bygning.

Vi håber at vi i al mindelighed kan finde en løsning med en dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedr. bebyggelsesprocenten på 50% for område A.

Vi kan se at naboområderne for etageboligbebyggelse har en bebyggelsesprocent på 60 og ved dette byggeri kommer vi ikke tilnærmelsesvis herop. I alt er der brutto opgjort en bebyggelse på $4 \times 1302 \text{ m}^2 = 5208$ og et grundareal på 9390 m^2 hvilket giver en bebyggelsesprocent på 55,4%

Er der behov for yderligere oplysninger så står vi selvfølgelig til rådighed.

Med venlig hilsen

Jesper Nordberg
UBN ARK





**USSING
BRIX
NORDBERG
ARKITEKTER**

P NØRKJÆRS PLADS 10

9800 HJØRRING

TEL 25 70 77 80

POST@UBNARK.DK

WWW.UBNARK.DK