

Referat

Møde	Stor Byg	Økonomiteam
Tid	27. september 2017 kl. 12.00	Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen Sønderbro 12 9000 Aalborg
Sted	Hans Chr. Mariegaards kontor	Init.: FRO
Deltagere	Hans Chr. Mariegaard Jesper Jensen (ad-hoc) Ole Thinggaard Per Jensen Frode Bulig	

Afbud

Mødeleder	Per Jensen
Referent	Frode Bulig/Per Jensen

Sagsnr./Dok.nr. 2017-002053 / 2017-002053-7

Ændringer i forhold til forrige referat er markeret med fed og kursiv.

1. Investeringsoversigt 2017-2020

Projekt nr. 310000010 (3448) Rammebeløb, miljøforanstaltninger og legepladser

	2017
Rådighedsbeløb	4.931
Forbrug	4.263
Projektstart	
Udvalgsbehandling	25.11.2016
Arkitekt	Byg og Arbejdsmiljø

Disponering af ramme:

Bevilling 2017, rådighedsbeløb:

5 års eftersyn	50
Mindre bygningsmæssige ændringer	1.714
Sikkerhed på legepladser	550
Alarm- og brandværnsudgifter samt filtre	1.200
Forbedring af køkkener ifm institutioner tilvalg af frokostordning	1.200
Overført fra 2016 (er disponeret)	217

Rådighedsbeløbet anvendes til at opfylde myndighedskrav, miljømæssige bygningsforhold, sikkerhed på legepladser, alarm- og brandværnsudgifter samt mindre bygningsmæssige ændringer.

Projekt nr. 310000020 (3611) Rammebevilling, myndighedskrav, renovering i egne og lejede lokaler

		2017
Rådighedsbeløb		5.025
Forbrug		2.444
Projektstart1		
Udvalgsbehandling	25.11.2016	
Arkitekt	Byg og Arbejds miljø	

Disponering af ramme:

Rådighedsbeløbet anvendes til at opfylde myndighedskrav fra Arbejdstilsynet, AK Arbejds miljø, Beredskabscenter, Fødevareregionen samt konstateret forhold i forbindelse med arbejdspladsvurderinger (APV) i daginstitutionerne.

Projekt nr. 310000030 Renovering af institutioner

		2017
Rådighedsbeløb		8.734
Forbrug		4.146
Udvalgsbehandling	25.11.2016	
Arkitekt	Byg og Arbejds miljø	

Rådighedsbeløbet 6,4 mio. kr. – Renovering af institutioner disponeres som følger:

For at højne niveauet på Familie- og Beskæftigelsesforvaltningens institutionslegepladser disponeres der 1,0 mio. kr. til 4 dagtilbuds legepladser.

Børnehaven Aagaarden, Sankt Mortens gade 4, Aalborg
Ombygges til vuggestue.

Børnehaven Lille Tornhøj, Tornhøjvej 8, Aalborg
Indvendig renovering, herunder nyt køkken samt toiletrum.

Daginstitutionen Margrethegaarden, Revlingbakken 16, Aalborg
Ændring indretning samt nyt køkken.

Vejgaard Børnehaven, Hadsundvej 40C, Aalborg
Renovering 1. sal

Børnehaven Juliane, Hassersvej 172, Aalborg
Mindre indvendig renovering samt nyt ventilationsanlæg.

Der tilknyttes eksterne rådgivere/teknikere til de projekter, hvor AaK Bygninger ikke har kapacitet til at påtage sig opgaven.

Projekt nr. 310000040 Ny 3-5 års institution, Centrum

		2014/2015/2016/2017/2018
Rådighedsbeløb	2016 0,4 / 2017 11,0 / 2018 2,6	14.000
Forbrug		13.589
Projektstart	Ultimo maj 2016	
Udvalgsbehandling	21.04.2016	
Licitation		
Aflevering	August 2017	
Bygherrerådgiver	NIRAS	
Totalentreprenør	Lund & Staun	
Arkitekt	Bjerg Arkitektur	
Ingeniør/DGNB	MOE	
Landskabsarkitekt	By + Land	
Pædagogisk Konsulent	Rum til Børn	

Byrådet har på mødet 22.06.2015 godkendt helhedsplan for Karolinelund, herunder at der her opføres ny Børnehave.

Lokalplan for Karolinelund, herunder ok til opførelse af børnehaven i parken er godkendt af Byrådet 23. maj 2016.

Der er afholdt konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams, og vinderteamet blev Team Lund & Staun.

Børnehaven opføres i henhold til Aalborg Kommunes Bæredygtighedsmanual for nybyggeri, og det bliver det første DGNB-platin-certificerede byggeri med Aalborg Kommune som bygherre.

Børnehaven er taget i brug.

Økonomi:

Udgifter ifm. DGNB-certificering kr. 700.000,00 finansieres fra tildelte anlægsrammer.

Ekstra udgifter til grønt tag, jord/støvjold og p-pladser der anslås til i alt kr.1.750.000,00 deles mellem F&B og BLF.

Projekt nr. 310000050 Udvidelse af børnehavekapacitet i Klarup

		2015/2016/2017
Rådighedsbeløb	2015 4,387 / 2016 6,513 / 2017 4,0	14.900
Forbrug		15.002
Projektstart	August 2015	
Udvalgsbehandling	12.12.2014	
Licitation	22.05.2015	
Aflevering	Juni 2016	

Ingeniørfirmaet NIRAS er tilknyttet projektet som bygherrerådgiver

Der har været afholdt konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams. Vinderteamet består af Entreprenørfirmaet Bjerregaard & Vigel Pedersen A/S, Arkitekterne Bjørk & Maigård og Ingeniørfirmaet Harde Larsen.

Byggeriet er afsluttet og børnehaven er taget i brug.

Projekt nr. 310000060 Ungetilbud i Nørresundby

		2015/2016/2017
Rådighedsbeløb		4.100

Forbrug		4.571
Projektstart		
Udvalgsbehandling	18.12.2015	
Licitation	30.06.2016	
Aflevering	Primo 2017	
Arkitekt	Aak Bygninger	
Ingeniør	Balslev Lindgaard A/S	

Bygningen opføres på areal ved Vangen, Nørresundby.

Der er indgået en 20-årig lejekontrakt med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vedr. leje af areal/byggegrund.

By- og Landskabsforvaltning har meddelt landzonetilladelse til etablering af bygningen, der bliver på ca. 250 m².

Byggeriet er afsluttet og bygningen er taget i brug.

Projekt nr. 310000070 Flere brugere til omsorgstandplejen og øgede krav til omsorgstandplejens indhold

		2016/2017
Rådighedsbeløb		4.900
Forbrug		4.640
Projektstart		
Udvalgsbehandling	18.12.2015	
Licitation	29.06.2016	
Aflevering	April 2017	
Arkitekt	Østergaard Arkitekter	
Ingeniør	Harde Larsen	

Aak Bygninger er tilknyttet projektet som bygherrerådgiver.

Udbudsmateriale er under udarbejdelse, og der afholdes licitation 29. juni 2016.

Byggeriet er afsluttet og lokalerne er taget i brug.

Projekt nr. 310000070 Børnehave, Svenstrup

		2017/2018/2019
Rådighedsbeløb		16.000
Forbrug		1.522

Projektstart
Udvalgsbehandling 25.11.2016
Licitation
Afl levering April 2019
Bygherrerådgiver: AaK Bygninger og Niras

Den nye børnehaven opføres på adressen Bautastenen 1, Svenstrup.
Der afholdes konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams.
Børnehaven der normeres til 80 3-5 årige børn opføres i henhold til Aalborg Kommunes
Bæredygtighedsmanual, og DGNB certificeres.
Byggeprojektet er tilknyttet projekt Green Building A-Z

Green Building A-Z der er økonomisk støttet af EU, er et tværnationalt samarbejde mellem Norge, Sverige og Danmark, som via læring og vidensdeling skal kvalificere de offentlige bygherrer og byggesektoren til at efterspørge, og bygge flere bæredygtige og energieffektive offentlige byggerier nu og i fremtiden.

Der samarbejdes med Miljø- og Energiforvaltningen samt AaK Bygninger

De 3 prækvalificerede totalentreprenørteams er:
Færch & Co i samarbejde med arkitekterne Bjørk & Maigård, Sweco og Gustin Landskab.
TL-Byg i samarbejde med Ingeniørfirmaet Frandsen & Søndergaard og arkitektfirmaet Hovaldt
Lund & Staun i samarbejde med Bjerg arkitektur, Landskabsarkitekt By+Land og Ingeniørfirmaet Rambøll.

Projekt nr. 310000100 Vuggestue i Centrum, ombygning af Thulevej 32C

	2017/2018
Rådighedsbeløb	5.000
Forbrug	76
Projektstart	
Udvalgsbehandling	25.11.2016
Licitation	september 2017
Afl levering	primo 2018
Arkitekt	Krogh Madsen Arkitekter A/S
Ingeniør	

Forslag til ombygning/indretning under udarbejdelse.
Repræsentanter fra AaK Bygninger samt Dagtilbud Seminariekvarteret deltager.

Projekt nr. 310000110 Udbygning af børnehavekapaciteten i Vodskov

	2017/2018
Rådighedsbeløb	5.000
Forbrug	0
Projektstart	

Udvalgsbehandling 25.11.2016

**Licitation
Aflevering
Arkitekt
Ingeniør**

Forskellige muligheder for udbygning undersøges.
AaK Bygninger tilknyttet projektet.

2. Øvrige projekter:

3. Eventuelt

Næste møde: 29/11 kl. 14.00