

Aalborg Byråd

**By- og Landskabsudvalget**

Mødet den 17.09.2014, kl. 08:30

Stigsborg Brygge 5, mødelokale 142





## Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse og gennemgang af dagsorden. ....	1
2. Status på budget 2015-18. ....	2
3. Virksomhedsrapportering pr. 31. august 2014 på By- og Landskabsforvaltningens område. ....	3
4. Vestre Bådehavn. Boliger. Kommuneplantillæg 1.027. (1. forelæggelse).....	4
5. Aalborg Midtby, hjørnegrunden Rendsburggade/Nyhavnsgade, Ungdomsboliger. Kommuneplantillæg 1.025 for området ved Musikkens Hus og Lokalplan 1-1-118 (2. forelæggelse). ....	5
6. Nr. Uttrup, Loftbrovej, Erhvervs- og butiksområde til særligt pladskrævende varegrupper. Lokalplan 2-2-105 (1. forelæggelse). ....	10
7. Nørrekær Enge, Opstilling af vindmøller. Fordebat til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljøvurdering. ....	12
8. Orientering fra Plan og Udvikling. ....	14
9. Orientering fra Trafik og Veje. ....	15
10. Orientering fra Park og Natur. ....	16
11. Orientering fra Byggeri og Digital Service. ....	17
12. Orientering fra rådmand og direktør. ....	18
13. Godkendelse af referat.....	19

**Lukket**



# Referat

AALBORG BYRÅD  
By- og Landskabsudvalget

**Tid** Mødet den 17.09.2014, kl. 08:30  
**Sted** Stigsborg Brygge 5, mødelokale 142  
**Fraværende** [Mariann Nørgaard \(V\)](#)  
**Til stede:** Udvalget i øvrigt, direktør (pkt. 1-7) og jurist.  
**Møde slut:** 13.00

## Åben

### Punkt 1.

#### Godkendelse og gennemgang af dagsorden.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Mariann Nørgaard var fraværende.*



## **Punkt 2.**

### **Status på budget 2015-18.**

2014-9353.

**By- og Landskabsforvaltningen fremsender**, til By- og Landskabsudvalgets drøftelse status på budget 2015-18.

### **Sagsbeskrivelse**

Status som opfølgning på drøftelsen i By- og Landskabsudvalgets møde 4. september 2014 vedr. udmøntning af driftsbudget, konsekvenser af budgetforslag vedr. trafiksikkerheds- og trafikreguleringsprojekter og mulige tiltag vedr. betalingsparkering.

Status gives på mødet.

*Beslutning:*

*Drøftedes.*

*Mariann Nørgaard var fraværende.*



### Punkt 3.

## Virksomhedsrapportering pr. 31. august 2014 på By- og Landskabsforvaltningens område.

2014-11845.

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender Virksomhedsrapporten pr. 31. august 2014.

### Sagsbeskrivelse

Sagen vedrører den femte økonomiopfølgning på By- og Landskabsforvaltningens område i 2014.

I forlængelse af beslutningen i byrådet 24. marts 2014 skal Virksomhedsrapporten godkendt i By- og Landskabsudvalget indgå som input til Magistraten, idet der ved forventning om afvigelser i forhold til korrigeret budget fra udvalgene skal redegøres for de handlinger, der iværksættes.

Rapportering til By- og Landskabsudvalget, der skal indgå i den kommenterede rapportering til Magistraten, vil i 2014 følge den tidsplan By- og Landskabsudvalget blev orienteret om på mødet 3. april 2014.

Bilag: Virksomhedsrapport pr. 31. august 2014.

[Virksomhedsrapport pr. 31. august 2014 på By- og Landskabsforvaltningens område](#)

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Mariann Nørgaard var fraværende.*



#### **Punkt 4.**

### **Vestre Bådehavn. Boliger. Kommuneplantillæg 1.027. (1. forelæggelse).**

2014-24336.

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

#### **Sagsbeskrivelse**

##### **Formål**

Formålet med kommuneplantillægget er at åbne op for muligheden for at placere selvstændige boliger på 1. sal for Bådehavnsvej 11, 13 og 15. Der ændres kun på anvendelsen, de bebyggelsesregulerende bestemmelser for området fastholdes uændret.

##### **Kommuneplanen**

Området ved Vestre Bådehavn har et unikt maritimt miljø med blandede erhvervs- og fritidsfunktioner. I dag er området udlagt til et blandet bolig- og erhvervsområde. Dog kun med mulighed for at placere selvstændige boliger på 1. sal i området ved pieren mellem Vestre Bådehavn og Skudehavnen. En udvidelse af området, hvor indenfor der kan etableres selvstændige boliger på 1. sal, vurderes ikke at ændre områdets karakter.

##### **MV – Miljøvurdering af planer og programmer**

Forslaget til kommuneplantillæg er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

##### **Økonomi**

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

[Tillæg 1.027 for området ved Vestre Bådehavn](#)

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Mariann Nørgaard var fraværende.*



## **Punkt 5.**

### **Aalborg Midtby, hjørnegrunden Rendsburggade/Nyhavnsgade, Ungdomsboliger. Kommuneplantillæg 1.025 for området ved Musikkens Hus og Lokalplan 1-1-118 (2. forelæggelse).**

2013-33915.

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte planer endeligt.

#### **Ændringer i planerne**

I forhold til de godkendte forslag (maj 2014) er der, ud over redaktionelle justeringer, foretaget følgende ændringer:

Lokalplanen

På side 10 ændres teksten under overskriften Gas

fra:

”Området er forsynet med bygas, der skal anvendes i overensstemmelse med Miljømanualen for så vidt angår det støttede byggeri.”

til:

”Området er forsynet med bygas, der skal anvendes i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje om bygas.”

#### **Sagsbeskrivelse**

##### **1. forelæggelse**

By- og Landskabsudvalgets møde 24. april 2014 (punkt 4)

Magistratens møde 5. maj 2014 (punkt 6)

Byrådets møde 12. maj 2014 (punkt 1).

Forslagene har været offentliggjort i perioden 21. maj til og med 11. august 2014.

#### **Formål**

Formålet med planerne er, at give Himmerland Boligforening mulighed for opførelse af ungdomsboliger i 10 etager på maksimalt 3.700 m<sup>2</sup> med erhverv i stueetagen.

Lokalplanområdet indgår som en del af omdannelsen af Aalborg Havnefront, der strækker sig fra Limfjordsbroen til Østre Havn. Projektet vil udgøre sidste element i denne omdannelse.

Faktiske byggemuligheder for enkelte ejendomme på Nyhavnsgade og Rendsburggade slettes i kommuneplantillægget, da kommunen vurderer, at områdets udvikling fremadrettet reguleres bedre gennem lokalplanlægning.



## **MV – Miljøvurdering af planer og programmer**

Kommunen har fra Jens Piper, Waterfront a/s modtaget klage til afgørelsen om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering. Klagen er videresendt til Natur- og Miljøklagenævnet. Indsigelsen begrundes med:

- 1. Bebyggelsens omfang på et relativt lille areal medfører stor indvirkning på miljøet. Særlig vægt lægges på bygningens højde og de deraf følgende skyggegener.*
- 2. Desuden at kommunen som grundsælger har interesse i at maksimere udnyttelsen af grunden.*

Aalborg Kommune har til Natur- og Miljøklagenævnet kommet med følgende bemærkninger til klagen:

1. Der er i lokalplanforslaget kun tale om en forøgelse af det i den eksisterende lokalplan tilladte antal etager fra 7 til 10.  
Desuden er den tilgrænsende bebyggelse udelukkende erhvervsbyggeri.  
Det er primært på baggrund af disse forhold, men også af en mere bred vurdering af miljøpåvirkningen, som ligger til grund for konklusionen i den udførte screening for miljøvurdering af, at der ikke er forhold af en sådan væsentlighed, at de udløser en Miljøvurdering.
2. Et kommunalt grundsalg indebærer ikke, at der foreligger myndighedsinhabilitet, dvs. at kommunen er inhabil som myndighed i henhold til planloven. Som følge heraf findes der heller ikke særlige bestemmelser om, at kommunen i sådanne tilfælde skal overlade miljøvurderingen til en anden myndighed.

Klagen har, i henhold til lov om miljøvurdering, ikke opsættende virkning, og kommunen har derfor besluttet at fortsætte lokalplanprocessen, mens sagen behandles, uden at afvente Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse.

### **Kommuneplanen**

Lokalplanen er i overensstemmelse med intentionerne i kommuneplanens hovedstruktur ”Vision 2025”. Især med hensyn til blandede funktioner, omdannelse, fortætning og opførelse af ungdomsboliger i bymidten og vækstaksen.

Lokalplanen ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 1.1.D2 Nyhavnsgade m.fl., Aalborg Midtby.

Der er behov for en opdatering af kommuneplanens byggemuligheder. Derfor er sideløbende med lokalplanen udarbejdet kommuneplantillæg 1.025 for at sikre, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

### **Lokalplan 1-1-111**





Ved lokalplanens endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse ophæves den del af lokalplan 1-1-111, der er omfattet af nærværende lokalplan, dog med undtagelse af punkt 11 – afsnittet om grundejerforeninger.

### Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen. Økonomi knyttet til såvel grundsalg og støttesag som anlægsopgaven for hele Musikens Hus-området, som lokalplanområdet er en del af, er afklaret i forbindelse med disse sager.

### Indsigelser, bemærkninger og øvrige ændringer

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Jens Piper, Waterfront A/S
2. Slotshotellet v. Jens Winther.

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. **Indsigelse** fra Jens Piper, Waterfront A/S *vedr. opførelse af endnu et højhus, som vil have negativ indvirkning på området og den eksisterende bebyggelse.*
  1. *Et byggeri i 35 meters højde .. vil medføre skygge for de omkringliggende offentlige pladser og bygninger.*
  2. *.. ligesom der vil ske en begrænsning af udsigtslinjerne.*
  3. *.. den massive bebyggelse .. vil .. forringe de andre arkitektoniske værdier, som bla. ejendommen Rendsburggade 6 repræsenterer.*
  4. *.. et højhusbyggeri som det der muliggøres med planforslagene, vil åbenlyst .. være i strid med den oprindelige hensigt i kommuneplanen.*
  5. *Der gøres indsigelse mod, at Aalborg Kommune ensidigt forsøger at opnå en økonomisk berigelse ved at udvide byggeretten. Dette har en klar karakter af magtfordrejning, idet Aalborg kommune herved ikke varetager offentlige formål, men alene egne økonomiske interesser.*

Svar: **Ikke imødekommet.**

1. Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget foretaget en grundig vurdering af de miljømæssige forhold omkring bygningen, som i øvrigt netop *ikke* er et højhus i henhold til Aalborgs Kommunes definition. Det skal her præciseres, at der i denne lokalplan er tale om en forøgelse af den eksisterende byggemulighed fra 7 til 10 etager. Det er altså virkningerne af disse tre ekstra etager, som er vurderet.  
Det vurderes på denne baggrund ikke, at den øgede skyggevirksomhed, som en forøgelse med tre etager af bebyggelsen vil medføre, vil give gener i det beskrevne omfang.
2. De udsigter som begrænses af en kommende bebyggelse vurderes som uden særlig betydning for bymiljøet som helhed eller nabobebyggelserne – som i øvrigt udelukkende er erhvervsejendomme.



3. Byområdets arkitektoniske karakter er meget sammensat. Endvidere vil bebyggelsen ikke fysisk påvirke nabobebyggelsen. På denne baggrund vurderes det ikke, at den planlagte kommende bebyggelse vil forringe den omgivende bebyggelses arkitektoniske værdi.
4. Der er foretaget en helhedsvurdering af bygningens indpasning, og det er her konkluderet, at projektet understøtter kommuneplanens målsætninger om at skabe et samlet attraktivt byrum langs havnefronten med respekt for de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier i området og i havnens skala.
5. Det forhold, at Aalborg Kommune er grundsælger medfører ikke, at kommunen bliver inhabil som myndighed i henhold til planloven, eller at der foreligger magtfordrejning. Den planmæssige begrundelse for at imødekomme Boligforeningen Himmerlands ønske om at øge bygningshøjden fra 7 – 10 etager er, at den helhedsvurdering som er foretaget, viser at både Musikkens Hus området og de tilgrænsende byområder er så sammensatte og forskelligartede, både hvad angår arkitektur, skala og udtryk, at et byggeri som det ønskede vil kunne indpasses hensigtsmæssigt.

**2a Indsigelse** fra Slotshotellet v/Jens Winther *vedrørende den foreslåede bebyggelses omfang jf. pkt. 5 i Lokalplanforslag 1-1-118, herunder især pkt. 5.2 Bygningshøjde.*

1. *Massivt skyggekast*
2. *Betydelige gener mht. indkig.*
3. *Der vil derfor kunne opstå uheldige vindforhold, hvilket specielt er kritisk i forhold til hotellets hovedindgang.*

Svar: **Ikke imødekommet.**

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget foretaget en grundig vurdering af de miljømæssige forhold omkring bygningen, som i øvrigt netop *ikke* er et højhus i henhold til Aalborgs Kommunes definition. Det skal her præciseres, at der i denne lokalplan er tale om en forøgelse af den eksisterende byggemulighed fra 7 til 10 etager. Det er altså virkningerne af disse tre ekstra etager som er vurderet.

1. Det vurderes på denne baggrund ikke, at den øgede skygevirkning, som en forøgelse med tre etager af bebyggelsen vil medføre, vil give gener i det beskrevne omfang.
2. Det vurderes ligeledes ikke, at de gener mht. indkig en forøgelse med tre etager af bebyggelsen vil give gener i det beskrevne omfang.
3. Det vurderes endelig ikke, at en forøgelse med tre etager af bebyggelsen vil give gener med vind i det beskrevne omfang.

**2b Indsigelse** fra Slotshotellet v/Jens Winther *vedrørende*

1. *den i pkt. 8.2 foreslåede cykelparkering. Det foreslås, at der i stedet etableres cykelparkering i overensstemmelse med Aalborg Kommunes parkeringsnorm, 2 cykelparkeringspladser pr. bolig.*
2. *pkt. 8.3 Parkering. Kommunens p-norm på en p-plads pr. 4 ungdomsboliger bør fastholdes.*

Svar: **Ikke imødekommet.**



1 og 2. Der er i forbindelse med planlægningen af hele Musikkens Hus området inkl. Hjørnegrunden

blevet udarbejdet en samlet analyse af parkeringsbehovet. Analysen viser, at der er rummelighed i området p-udbud, både hvad angår biler og cykler, til at optage det yderligere behov, som de ekstra tre etager udløser.

[Indsigelser i samlet PDF](#)

[Lokalplan 1-1-118 - følgebrev til klage over screening for miljøvurdering - Natur og miljøklagenævnet incl. klage](#)

[Lokalplan 1-1-118 Boliger, hjørnegrunden Rendsburggade/Nyhavnsgade, Aalborg Midtby Tillæg 1.025 for området ved Musikkens Hus](#)

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Kirsten Algren kan ikke anbefale.*

*Mariann Nørgaard var fraværende.*



## **Punkt 6.**

### **Nr. Uttrup, Loftbrovej, Erhvervs- og butiksområde til særligt pladskrævende varegrupper. Lokalplan 2-2-105 (1. forelæggelse).**

2012-2441.

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

#### **Sagsbeskrivelse**

##### **Formål**

Lokalplanforslaget giver mulighed for en udvidelse af de nuværende anvendelsesmuligheder i området således at området kan anvendes til erhverv inden for miljøklasse 2-5, liberale erhverv og serviceerhverv herunder tankanlæg, hotel og restauration samt butikker med særligt pladskrævende varegrupper.

Lokalplanområdets centrale beliggenhed i forhold til det overordnede vejnet gør det til et attraktivt område for placering af butikker, både på grund af en god trafik tilgængelighed og på grund af den høje eksponering i forhold til det omkringliggende vejnet bl.a. Hirtshals motorvejen.

##### **Kommuneplanen**

Kommuneplanens hovedstruktur udlægger området til erhverv og butikker med særligt pladskrævende varegrupper. I den fremtidige udvikling af området lægges vægt på at området skal være attraktivt for virksomheder, der ønsker en synlig beliggenhed tæt ved motorvejsnettet. Der lægges endvidere vægt på at forstærke den bymæssige karakter ved Loftbrovejs møde med Hjørringvej.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om administrationen af erhverv og butikker til særligt pladskrævende varegrupper, således at den er i overensstemmelse med Planlovens og kommuneplanens bestemmelser.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde 2.2.H11 Gammel Høvej, og er i overensstemmelse hermed.

##### **Lokalplan 12-034**

Området er omfattet af Lokalplan nr. 12-034 Erhvervsområde, Loftbrovej / Gammel Høvej, der er udarbejdet i 1990 for at sikre et areal til erhvervmæssige formål.

Med den endelige godkendelse af nærværende lokalplan 2-2-105 ophæves Lokalplan 12-034 i sin helhed.

#### **MV – Miljøvurdering af planer og programmer**



Lokalplanforslaget er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget *ikke* skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

### **VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet**

Planen omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i ”Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet”. Derfor skal der ikke udarbejdes en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

### **Udkast til udbygningsaftale om infrastrukturanlæg**

Planlovens § 21b giver mulighed for, at kommunen og grundejeren kan indgå en aftale om hel eller delvis finansiering af infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for lokalplanområdet for at virkeliggøre planlægningen.

I forbindelse med denne lokalplan er der udarbejdet et udkast til frivillig udbygningsaftale med grundejeren om finansiering af infrastrukturanlæg – etablering af venstresvingsbaner og vejudvidelse mv.

### **Økonomi**

Gennemførelsen af lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

[Lokalplan 2-2-105 Erhvervs- og butiksområde til særligt pladskrævende varegrupper, Loftbrovej, Nr. Uttrup](#)  
[Udkast til frivillig udbygningsaftale](#)

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Mariann Nørgaard var fraværende.*



## **Punkt 7.**

### **Nørrekær Enge, Opstilling af vindmøller. Fordebat til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljøvurdering.**

2014-2818.

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte fordebat på 5 uger.

#### **Sagsbeskrivelse**

##### **Formål**

Byrådet godkendte vindmølleplanen i september 2013, hvorefter der er 9 områder i Aalborg Kommune, hvor der fremadrettet kan opstilles vindmøller. En udnyttelse af de 9 områder, vil medvirke til at opfylde målsætningen i kommunens klimastrategi om, at el produceret af vindmøller i 2050 skal udgøre 80 % af elforbruget i kommunen. Næste skridt i planlægningen er udarbejdelse af kommuneplantillæg med VVM-redegørelse samt lokalplan for de konkrete projekter, der ansøges om indenfor de 9 områder.

Aalborg Kommune har modtaget en ansøgning om opstilling af nye vindmøller ved Nørrekær Enge langs Limfjorden mellem Nibe og Løgstør. Vindmølleområdet består i dag af 13 vindmøller på én række – seks i Aalborg Kommune og syv i Vesthimmerlands Kommune. Disse vindmøller har en totalhøjde på 127 meter og er opført i 2009. Ansøger ønsker at opstille yderligere tre rækker vindmøller parallelt med og syd for den eksisterende række. For Aalborg Kommunes vedkommende handler det om yderligere 18 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter.

Vindmølleområdet foreslås udvidet i forhold til udpegningen i kommuneplanen. Ansøger har således indgået aftaler om nedlæggelse af nabobeboelser, hvilket muliggør en bedre udnyttelse af vindmølleområdet.

Vesthimmerlands Kommune har ligeledes modtaget ansøgninger om opstilling af vindmøller i Nørrekær Enge. Da vindmølleområdet Nørrekær Enge går på tværs af kommunegrænsen, lægges der op til en fælles proces med Vesthimmerlands Kommune, så der bliver en sammenhæng og ensartethed i projekterne og planlægningen. Dette var også tilfældet med planlægningen for de eksisterende 13 vindmøller i 2009.

##### **Kommuneplan og lokalplan**

Aalborg Kommuneplan giver i retningslinje 14.2.1 – planlægning af vindmølleparker, mulighed for opstilling af 6-12 vindmøller i området Nørrekær Enge indenfor det geografiske område, der er angivet i retningslinjen. Som en del af det kommuneplantillæg, der skal udarbejdes, vil der ske en fornyet afgrænsning af dette geografiske område.

Der skal ligeledes udarbejdes en lokalplan for det konkrete projekt.



## VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Det er vurderet at det ansøgte projekt er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1, pkt. 38 ”Vindmøller over 80 m totalhøjde eller grupper af vindmøller med flere end 3 møller”. Der skal således udarbejdes en VVM-redegørelse som beskriver projektets påvirkning af miljøet herunder støjpåvirkninger, påvirkning af landskab, naturområder m.m.

### Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

VVM-redegørelsen skal blandt andet indeholde en beskrivelse og vurdering af følgende forhold:

- Påvirkning af nabobeboelser – herunder støj- og skyggepåvirkning
- Visuel- og landskabelig påvirkning, herunder samspillet med andre vindmøller og omkringliggende tekniske anlæg.
- Påvirkning af oplevelsen af landskab, kirker og kulturmiljøer
- Påvirkning af naturområder og rekreative funktioner, herunder beskyttede dyre- og plantearter.
- Påvirkning af grundvand, vandløb mv.
- Lysafmærkning i forhold til lufttrafik
- Klima- og energimæssige forhold, bl.a. energiproduktion og hensynet til bæredygtighed.

### Processen

Brevet ”Deltag i debatten” vil efter By- og Landskabsudvalget godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 1. oktober til 5. november 2014 som led i debatfasen.

Herefter følger vurdering og bearbejdning af de indkomne synspunkter, forslag og idéer. Herefter vil den egentlige detailplanlægning igangsættes med udarbejdelse af kommuneplantillæg med VVM-redegørelse samt lokalplan. Disse planer vil komme i offentlig høring i mindst 8 uger. Det forventes at planforslagene efterfølgende kan godkendes i anden halvdel af 2015.

### [Deltag i debatten - Nye vindmøller ved Nørrekær Enge](#)

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Mariann Nørgaard var fraværende.*



## **Punkt 8.**

### **Orientering fra Plan og Udvikling.**

#### *Beslutning:*

- *Orientering om Nørresundby Havnefront.*
- *Orientering om boligstrategi, almennyttige boliger.*
- *Orientering om Østerbro Brygge.*
- *Orientering om Sankelmarksgade.*
- *Orientering om Ryesgade Skole.*
- *Orientering om Gug Alper.*
- *Orientering om udkast til Arkitekturpolitik.*
- *Orientering om tidsforløb for lokalplaner.*

*Mariann Nørgaard var fraværende.*





**Punkt 9.**

**Orientering fra Trafik og Veje.**

*Beslutning:*

- .
- *Orientering om cykelsti, Brådalvej, Visse/Nøvling.*

*Mariann Nørgaard var fraværende.*



**Punkt 10.**

**Orientering fra Park og Natur.**

*Beslutning:*

*Intet.*

*Mariann Nørgaard var fraværende.*



**Punkt 11.**

**Orientering fra Byggeri og Digital Service.**

*Beslutning:*

- .  
- *Orientering om klubhus på Nørre Tranders Vej 30B.*

*Mariann Nørgaard var fraværende.*



**Punkt 12.**

**Orientering fra rådmand og direktør.**

*Beslutning:*

*Intet.*

*Mariann Nørgaard var fraværende.*



### **Punkt 13.**

### **Godkendelse af referat.**

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Mariann Nørgaard var fraværende.*

Referat udsendt den 18. september 2014.

Bettina Vitnes