



## Kommuneplantillæg 4.053 til Parkering til UCN ved Scoresbysundvej

Aalborg Byråd godkendte den xx.xx xxxx kommuneplantillæg 4.053 til Parkering til UCN ved Scoresbysundvej.

Planen består af:

- [Redegørelse til tillæg 4.053](#)
- [Kommuneplanramme 4.2.R5](#)

Planen er først og fremmest tænkt som en digital plan. Det er dog op til dig selv, hvorvidt du ønsker at læse planen på skærmen, eller du vil udskrive den. Ønsker du en pdf-fil af det samlede tillæg, så tryk [her](#).

**Klagevejledning** Afgørelsen om godkendelsen af kommuneplantillægget kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klager skal være indsendt **senest xx.xx xxxx**. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Hvad kan du klage over? Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål, jf. Planlovens § 58-62. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan ikke klage over, at du er uenig i kommunens beslutning. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om din klage omfatter et retslig spørgsmål.

Klageportalen Du sender klagen til Planklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, Plan & Udvikling. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål Hvis planen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra annonceringsdatoen dvs. senest den xx. xx xxxx.

28-08-2017



## Redegørelse for tillæg 4.053 til parkering til UCN ved Scoresbysundvej

### **Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan**

Tillægget omfatter en ændring af kommuneplanrammen 4.2.R5 Kolonihaver.

Anvendelser udvides, så det fremover bliver muligt at etablere tekniske anlæg til parkering.

Parkeringsarealer skal fremstå grønt.

### **Redaktionelle ændringer**

Der er desuden sket mindre redaktionelle ændringer.

### **Planforslagets baggrund**

Aalborg Kommune har iværksat et planlægningsarbejde for at sikre at der er overensstemmelse mellem kommuneplanen og de fremtidige ønsker til udviklingen i området.

Uddannelsesinstitutionen UCN (University College Nordjylland) har i løbet af de senere år samlet en række aktiviteter i nye og renoverede bygninger på Mylius Erichsens Vej, hvilket har medført et større parkeringsbehov.

Kommuneplanrammen ændres således, at et areal, som i dag anvendes til autoophug, kan omdannes til et permanent og offentligt tilgængeligt parkeringsareal, for at imødekomme det udvidede parkeringsbehov og for at aflaste de omkringliggende veje og boligområder.

Parkeringsarealet skal fremstå grønt og vejbetjenes ved at benytte forlængelsen af Mylius Erichsens Vej mod øst.

### **Miljøvurdering**

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Kommunen har derfor foretaget en screening af planen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 4 og herefter vurderet, at kommuneplantillægget ikke er omfattet af kravet om udarbejdelse af en miljøvurdering, da det er vurderet at planen ikke må antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

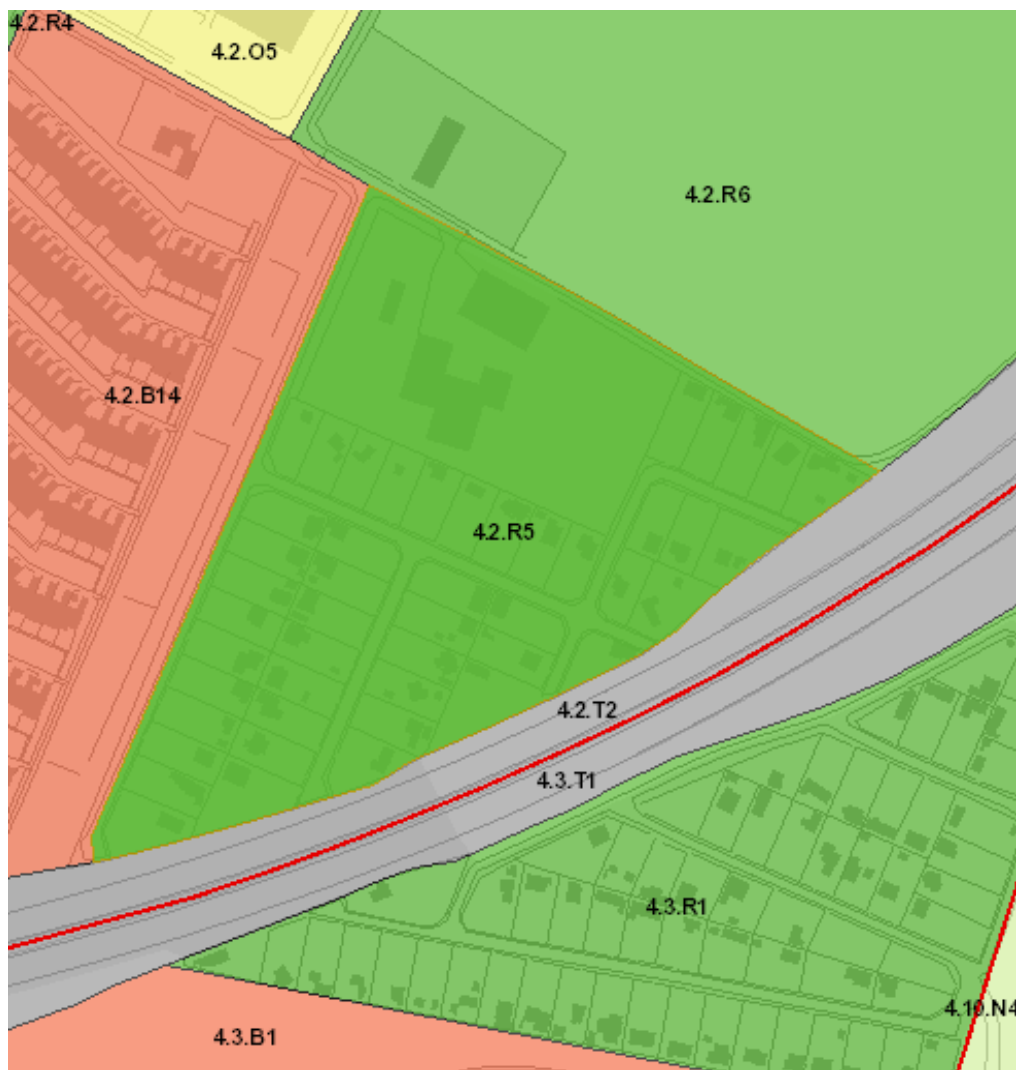
### **VVM screening**

I forbindelse med planlægningen blev der foretaget en VVM screening af projektet. Der er blevet truffet afgørelse om, at etablering af en ny offentlig parkeringsplads ikke udløser en VVM redegørelse. Screeningen kan ses [her](#).

28-08-2017



## 4.2.R5 Kolonihaver



### Anvendelse

Fritidsformål  
Rekreative formål  
Teknisk anlæg  
(parkering)

Anvendelsen er  
specificeret i [Bilag A](#).

### Byggemuligheder

Bebyggelsesprocent:  
Max. 10.

Etager: Max. 1.

Højde: Max 4 m.

### Mål

Målet er at sikre velfungerende rammer for kolonihaverne i haveselskabet "Højvang Vest". Det er også et mål at området fungerer som et naturnært frirum for byboere.

I området gives mulighed for etablering af et parkeringsareal til brug for kolonihaverne og de omkringliggende uddannelsesinstitutioner mv.



### Anvendelse

Kolonihaverne i haveselskabet "Højvang Vest" er udpeget som varige kolonihaveområder.

### **Arkitektur - Byrum og landskab**

Kolonihavebevægelsen rummer en tradition for selvbyggeri og skaberglæde. Dette særlige karakteristika er med til at skabe mangfoldige og oplevelsesrige bebyggelser i kolonihaveområderne. Det er hensigten at sikre dette "kreative frirum".

28-08-2017

#### **Arkitektur - Byrum og landskab**

Kolonihaverne skal fremstå med havepræg.

Større parkeringsarealer skal fremstå grønt.

Beplantet støjvold langs motorvejen.

#### **Trafik - Veje og stier**

Vejadgang til større parkeringsarealer kun fra Mylius Erichsens Vej.

#### **Teknisk forsyning**

Betinget fjernvarmepligt.

#### **Zoneforhold**

Byzone, del af vejareal i landzone.