



Magistraten

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 29.09.2014

Punkt 3.

Vestre Bådehavn. Boliger. Kommuneplantillæg 1.027. (1. forelæggelse).

2014-24336.

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Mariann Nørgaard var fraværende.

Sagsbeskrivelse

Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at åbne op for muligheden for at placere selvstændige boliger på 1. sal for Bådehavnsvej 11, 13 og 15. Der ændres kun på anvendelsen, de bebyggelsesregulerende bestemmelser for området fastholdes uændret.

Kommuneplanen

Området ved Vestre Bådehavn har et unikt maritimt miljø med blandede erhvervs- og fritidsfunktioner. I dag er området udlagt til et blandet bolig- og erhvervsområde. Dog kun med mulighed for at placere selvstændige boliger på 1. sal i området ved pieren mellem Vestre Bådehavn og Skudehavnen. En udvidelse af området, hvor indenfor der kan etableres selvstændige boliger på 1. sal, vurderes ikke at ændre områdets karakter.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til kommuneplantillæg er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomi

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

[Tillæg 1.027 for området ved Vestre Bådehavn](#)

Beslutning:

Anbefales.

Lasse P. N. Olsen var fraværende.



Magistraten

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 29.09.2014