



Magistraten

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.10.2014

Punkt 16.

Spildevandsplanlægning - ændring af spildevandsplanen for Lufthavnsområdet, Thistedvej mv. som følge af nedlæggelse af Forsvarets renseanlæg (2. behandling).

2012-17481.

Miljø- og Energiudvalget indstiller, at byrådet godkender,

- at kommunens spildevandsplan ændres vedrørende spildevandskloakering af Lufthavnsområdet, herunder afskæring af Forsvarets private renseanlæg, ny afløbsstruktur i Lufthavnsvej og Thistedvej, samt placering af pumpestation ved Lindholm Å,
- at den modtagne indsigelse fra John Tonnesen Kristiansen, Lufthavnsvej 27, 9400 Nørresundby imødekommes, således at hans ejendom tilsluttes kloaksystemet, og at der ikke betales tilslutningsbidrag herfor,
- at den af Aalborg Forsyning, Kloak A/S ønskede flytning af pumpestationen fra den foreslåede placering ved Lufthavnsvej/Cargovej flyttes til Lufthavnsvej/Lervej imødekommes, samt
- at byrådet gennemfører ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Lene Krabbe Dahl var fraværende.

Sagsbeskrivelse

Miljø- og Energiforvaltningen har modtaget en ansøgning fra Aalborg Forsyning, Kloak A/S om ændring af kommunens spildevandsplan for Lufthavnsområdet, Thistedvej mv., som følge af den planlagte nedlæggelse af Forsvarets private renseanlæg. Ændringerne er beskrevet i det følgende samt på vedhæftede uddrag af spildevandsplanens bydelsplan G3 Lufthavnsvej, bilag 1.

Årsag til ændringen

Byrådet godkendte på sit møde den 27. maj 2013 (punkt 10) Kommuneplantillæg 2.015 med VVM-redegørelse og Miljøvurdering samt Lokalplan 2-4-104 mv., hvormed der er givet mulighed for at udvide lufthavnens kapacitet samt de tilhørende faciliteter. Der planlægges i nær fremtid bl.a. etableret et lufthavnshotel.

Lufthavnshotellet er nu under opførelse, og hotellet forventes at åbne oktober 2014.

En væsentlig forudsætning for udvidelsen af lufthavnen er en miljømæssig forsvarlig håndtering af områdets spildevand.



Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.10.2014

Spildevandet fra Aalborg Lufthavn ledes i dag til Flyvestation Aalborgs private renseanlæg. Renseanlægget er ikke tidssvarende, og det vil ikke kunne håndtere den fortsat stigende spildevandsmængde på tilfredsstillende vis. Aalborg Kommune har derfor i miljøgodkendelsen til Aalborg Lufthavn af 12. juni 2013 stillet vilkår om, at Aalborg Lufthavn senest den 1. november 2014 skal have ansøgt om afledning af sanitært spildevand og processpildevand til offentlig kloak, og et lignende vilkår må forventes indarbejdet i en kommende revision af miljøgodkendelsen for Flyvestation Aalborg.

På denne baggrund er der indgået aftale mellem Forsvaret, Aalborg Lufthavn og Aalborg Forsyning, Kloak A/S om at arbejde for, at Flyvestationens renseanlæg nedlægges, samt at spildevandet fra hele den sydlige del af lufthavnsområdet fremtidigt føres til Renseanlæg Vest via spildevandselskabets ledningssystem. Flyvestation Aalborgs private renseanlæg forventes dermed nedlagt indenfor en kort årrække.

Nedlæggelsen af Forsvarets renseanlæg kræver en ændring af den gældende spildevandsplan.

K-område 0.0.61 i den gældende spildevandsplan omfatter i dag en planlagt spildevandskloakering af udvalgte parceller langs Lufthavnsvej samt angivelse af tilhørende, planlagte ledningsanlæg og pumpestationer. Den planlagte spildevandskloakering af lufthavnsområdet indebærer imidlertid, at grundlaget for etableringen af ledninger og pumpestationer ændres i form af bl.a. øgede vandmængder, hvilket nødvendiggør en tilpasning af spildevandsplanens angivelser til de heraf affødte ændringer af kloaksystemet.

De ændrede vandmængder efter afskæringen af Forsvarets renseanlæg medfører behov for omlægning af spildevandsselskabets ledningssystem i Lufthavnsvej og Thistedvej til en øget dimension samt et ønske om ændret afløbsstruktur i området ved Thistedsvejs krydsning af Lindholm Å.

Spildevandsselskabets pumpestation ved Ellebæk er ikke forberedt på den fremtidige forøgede vandmængde fra spildevandskloakeringen af lufthavnsområdet. Pumpestationen ved Ellebæk skal derfor udbygges, hvilet der ikke er plads til på den nuværende placering. En ny placering til pumpestationen er fundet på et areal ejet af Aalborg Kommune mellem Thistedvej 112 og Lindholm Å. Den nye pumpestation vil blive etableret under jorden, hvor kun dæksler vil være synlige på terræn. Med den valgte placering afgrænses pumpestationen af den eksisterende træbevoksning og vil ikke være synlig fra Thistedvej.

Med en placering af pumpestationen mellem Thistedvej 112 og Lindholm Å overflødiggøres den i K-område 0.0.18 aktuelt planlagte pumpestation syd for Sundvej. Angivelsen af en planlagt pumpestation flyttes derfor fra syd for Sundvej til mellem Lindholm Å og Thistedvej 112.



Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.10.2014

Den planlagte, fremtidige afløbsstruktur i Lufthavnsvej skal endvidere tilpasses til såvel den eventuelle 3. Limfjordsforbindelse (tracéet for Egholmlinjen), som den planlagte stikbane fra Lindholm station til Lufthavnen.

Med nærværende tillæg til spildevandplanen tilvejebringes grundlaget for en miljømæssig forsvarlig håndtering af lufthavnsområdets spildevand. Dette er en væsentlig forudsætning for den i Kommuneplantillæg 2.015 og lokalplan 2-4-104 planlagte udvidelse af lufthavnens kapacitet. Ved ændringen skabes endvidere det formelle juridiske grundlag for, at Aalborg Forsyning, Kloak A/S kan modtage og rense spildevand fra lufthavnsområdet, opkræve tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, samt gennemføre ekspropriation i den udstrækning, det bliver nødvendigt for at gennemføre det planlagte anlægsarbejde.

Konsekvenser af ændringen

Flyvestation Aalborgs private renseanlæg planlægges nedlagt, og spildevandet fra lufthavnsområdet føres til rensning på Renseanlæg Vest via spildevandsselskabets ledningssystem. Spildevandsplanens angivelser for lufthavnsområdet ændres i overensstemmelse hermed.

K-område 0.0.61 udgår af spildevandsplanen, da hovedparten af ejendommene inden for K-området er placeret i tracéerne for henholdsvis Egholmlinjen og stikbanen (se side 1 og 2). Ejendommene vil efter en individuel forhandling med Aalborg Forsyning, Kloak A/S fortsat have mulighed for at blive spildevandskloakeret som enkeltbeliggende ejendomme.

Fællesprivate spildevandsanlæg

De planlagt tilsluttede bygninger på Flyvestation Aalborgs arealer er beliggende på flere matrikler med fælles spildevandsledninger. Det angives derfor på spildevandsplanen, at spildevand fra Flyvestation Aalborg afledes via et fællesprivat spildevandsanlæg.

Tilsvarende forefindes der i dag fællesprivate spildevandsledninger på Aalborg Lufthavns område, og det angives derfor, at spildevand fra Aalborg Lufthavn afledes via et fællesprivat spildevandsanlæg.

Med udgangspunkt i aftalen mellem Forsvaret, Aalborg Lufthavn og Aalborg Forsyning, Kloak A/S angives de planlagt tilsluttede bygninger inden for de to fællesprivate områder som enkeltbeliggende ejendomme, og Aalborg Forsyning, Kloak A/S opkræver tilslutningsbidrag svarende til dette. Hvis yderligere bygninger efterfølgende ønskes tilsluttet, skal dette tilsvarende ske via aftale med Aalborg Forsyning, Kloak A/S.

Det planlagte lufthavnshotel forventes udmatrikuleret og tilsluttet som en selvstændig, enkeltbeliggende ejendom. Når de formelle forhold er bragt på plads, vil ejendommen efterfølgende blive angivet på spildevandsplanens kortvisning.



Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.10.2014

Fjernt beliggende ejendomme på Flyvestationens område

To bygninger på Flyvestationens område (benævnt bygning 477 og 609) afleder i dag spildevand via septik/trix-tank til nedsivning. Bygningerne, der er markeret på side 2, er beliggende langt fra andre bygninger og fra eksisterende og kommende spildevandsledninger. Flyvestation Aalborg har derfor været i dialog med miljømyndigheden (Miljø- og Energiforvaltningen), der stiller sig positiv overfor en løsning, hvor bygningerne ikke tilsluttes spildevandssystemet. Flyvestation Aalborg undersøger aktuelt mulighederne for en bedre rensning af spildevandet, alternativt muligheden for anvendelse af opsamlingstanke.

Spildevandsselskabets planlagte ledninger

Det er aftalt mellem Forsvaret, Aalborg Lufthavn og Aalborg Forsyning, Kloak A/S, at spildevandsselskabet etablerer en pumpestation på Forsvarets areal syd for Lufthavnsvej og i umiddelbar nærhed af Aalborg Lufthavn. Pumpestationen træder i stedet for en planlagt pumpestation ved krydset Lufthavnsvej/Lervej, der aktuelt fremgår af såvel den gældende spildevandsplan, som lokalplan 2-4-104.

Flyvestation Aalborg og Aalborg Lufthavn etablerer hver for sig selvstændige, private ledningssystemer frem til spildevandsselskabets pumpestation.

Det fremlagte forslag til placering af pumpestation på Forsvarets areal justeres i henhold til fremsat ønske om alternativ placering af pumpestationen, jf. senere ”Bemærkninger fra Aalborg Forsyning, Kloak A/S til ændringsforslaget”.

Fra pumpestationen føres spildevandet via planlagte, nye tryk- og gravitationsledninger i og langs Lufthavnsvej og Thistedvej frem til spildevandsselskabets ledningssystem øst for Lindholm Å. Ved Stenholm og i området ved Thistedvej/Ellebæk vil der være behov for at krydse private matrikler, ligesom der forventes et behov for midlertidige arbejdsarealer.

Som følge af de ændrede vandmængder efter afskæringen af Forsvarets renseanlæg ændres planen for den fremtidige afløbsstruktur i området ved Thistedvejs-krydsning af Lindholm Å. Den eksisterende pumpestation ved Ellebæk og den hidtil planlagte pumpestation i K-område 0.0.18 erstattes med én ny og samlet pumpestation på det grønne areal mellem Lindholm Å og Thistedvej 112.

Den i spildevandsplanens aktuelt angivne planlagte pumpestation ved Nyborgvej 2 slettes. Den planlagte placering var i konflikt med tracéet for den 3. Limfjordsforbindelse (Egholmlinjen), og med det aktuelle projektgrundlag er pumpestationen ikke længere relevant.

I bilag 2 er opsummeret ejer- og matrikeloplysninger for matrikler, der forventes direkte berørt af planlagte ledningsarbejder og pumpestationer.



Magistraten

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.10.2014

Det bemærkes, at spildevandsplanen kun fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelsen af kloakprojekter, og det er derfor kun muligt at angive en omtrentlig placering af nye anlæg. Alle ejendomme, der ligger tæt på de viste nye spildevandsanlæg, må derfor forventes at kunne blive berørt af anlæggene.

Miljøvurdering

Håndteringen af regn- og spildevand på lufthavnsområdet indgik som elementer i den til Kommuneplantillæg 2.015 tilhørende Miljørapport med VVM-redegørelse og Miljøvurdering. Den planlagte nedlæggelse af Flyvestation Aalborgs private renseanlæg er bl.a. medtaget som en forudsætning for vurderingen. Nedlæggelsen af Forsvarets renseanlæg og håndteringen af regn- og spildevand i øvrigt er dermed forudgående blevet miljøvurderet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

For så vidt angår forslaget angivelse af planlagte ledningsanlæg, skal der i henhold til Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 939 af 3. juli 2013) § 3, stk. 3.2 ikke gennemføres miljøvurdering, hvis planer (eller ændringer heri) omfattet af § 3, stk. 1, nr. 1 fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller alene omfatter mindre ændringer i planen, som ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

De foreslåede ændringer af spildevandsplanen vurderes i øvrigt ikke at få væsentlige (negative) indvirkninger på miljøet, idet nedlæggelsen af Flyvestation Aalborgs private renseanlæg til fordel for rensning på Renseanlæg Vest må forventes at medføre en forbedret rensning af spildevandet fra lufthavnsområdet inden udledning til Limfjorden.

Der er på denne baggrund ikke fundet anledning til yderligere miljøvurdering af det aktuelle forslag.

Økonomi

Aalborg Forsyning, Kloak A/S' forventede bruttoudgift til at etablere et nyt ledningssystem i Lufthavnsvej og Thistedvej, inkl. anlæggelse af de planlagte pumpestationer ved henholdsvis Lufthavnen og Thistedvej 112, estimeres til ca. 18 mio. kr., ekskl. moms.

Udgifterne ved nedlæggelsen af det private renseanlæg samt til de nødvendige ledningsanlæg internt på de private arealer og frem til spildevandsselskabets pumpestation ved lufthavnsområdet finansieres af Flyvestation Aalborg og Aalborg Lufthavn.

Aalborg Forsyning, Kloak A/S forventer samlet at modtage tilslutningsbidrag fra Aalborg Lufthavn, Flyvestation Aalborg og lufthavnshotellet på i alt ca. 4,1 mio. kr., ekskl. moms.

Tidsplan



Magistraten

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.10.2014

Aalborg Forsyning, Kloak A/S forventer at udføre de nødvendige anlægsarbejder i perioden 2014-2015.

Lufthavnshotellet skal tilsluttes senest 1. oktober 2014, hvor hotellet forventes at stå klar.

Offentliggørelse af ændringsforslaget

Efter behandling i Miljø- og Energiudvalgets møde den 19. marts 2014 (punkt 5) har ændringsforslaget været offentligt fremlagt i perioden fra den 2. april 2014 til den 28. maj 2014.

Indsigelser til ændringsforslaget

Ved offentlighedsfasens udløb var der indkommet en indsigelse til ændringsforslaget. Indsigelsen er fra John Tonnesen Kristiansen, Lufthavnsvej 27, 9400 Nørresundby. John Tonnesen Kristiansen gør indsigelse mod, at hans ejendom ikke vil blive tilkoblet det nye kloaksystem medmindre, at han er villig til at betale nyt tilslutningsbidrag. Indsigelsen er vedhæftet som bilag 3.

Miljø- og Energiforvaltningen har i forbindelse med behandlingen af indsigelsen anmodet Aalborg Forsyning, Kloak A/S om bemærkninger til indsigelsen.

Aalborg Forsyning, Kloak A/S har ved brev af 10. september 2014 fremsendt høringssvar til Miljø- og Energiforvaltningen. Høringssvaret er vedhæftet som bilag 4.

Jf. det afgivne høringssvar accepterer Aalborg Forsyning, Kloak A/S, at ejendommen tilsluttes kloaksystemet, og at der ikke skal betales tilslutningsbidrag. På baggrund heraf indstiller Miljø- og Energiforvaltningen, at indsigelsen fra John Tonnesen Kristiansen imødekommes.

Bemærkninger fra Aalborg Forsyning, Kloak A/S til ændringsforslaget

Aalborg Forsyning, Kloak A/S har ved brev af 10. september 2014 til Miljø- og Energiforvaltningen fremsat ønske om, at den i forslaget skitserede pumpestation ved Lufthavnsvej/Cargovej flyttes til Lufthavnsvej/Lervej, som vist i det fremsendte brev af 10. september 2014. Brevet er vedhæftet som bilag 5.

Det fremgår af brevet fra Aalborg Forsyning, Kloak A/S, som begrundelse for ændringen, at i forbindelse med den politiske behandling af nærværende ændringsforslag, har Aalborg Lufthavn henvendt sig til Aalborg Forsyning, Kloak A/S, idet Lufthavnen på sigt ønsker byggemodnet et større areal langs Lufthavnsvej. Endvidere har Aalborg Forsyning, Kloak A/S modtaget en række oplysninger fra Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste omkring placering af eksisterende kommunikationskabler.

Disse forhold gør, at Aalborg Forsyning, Kloak A/S i samråd med Forsvaret ønsker at flytte pumpestationen til en placering ved Lervej, som angivet i brevet. Pumpestationen placeres på samme matrikel som tidligere forudsat.



Magistraten

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.10.2014

Aalborg Forsyning, Kloak A/S har supplerende oplyst, at det med Flyvestation Aalborg og Aalborg Lufthavn er aftalt, at Aalborg Forsyning, Kloak A/S etablerer en spildevandsledning i Lufthavnsvej ca. frem til den først planlagte placering af pumpestationen, det vil sige nær Cargovej. Flyvestation Aalborg og Aalborg Lufthavn etablerer hver for sig selvstændige, private ledningssystemer frem til denne ledning.

Miljø- og Energiforvaltningen indstiller, at ønsket fra Aalborg Forsyning, Kloak A/S om flytning af pumpestationen, jf. ovenstående, imødekommes.

Ændringsforslagets videre behandling

Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen kan, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 4, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Efter endelig vedtagelse af spildevandsplanforslaget orienteres John Tonnesen Kristiansen om resultatet af byrådets behandling af ændringsforslaget.

Følgende bilag er vedhæftet:

[Bilag 1: Uddrag af spildevandsplanens bydelsplan G3, Lufthavnsvej - bilag til ændringsforslag for spildevandskloakering af Lufthavnsområdet.](#)

[Bilag 2: Opsummering af ejer- og matrikeloplysninger for matrikler, der forventes direkte berørt af planlagte ledningsarbejder og pumpestationer.](#)

[Bilag 3: Indsigelse fra John Tonnesen Kristiansen, Lufthavnsvej 27.](#)

[Bilag 4: Svar fra Kloak A/S vedr indsigelse fra John Tonnesen Kristiansen, Lufthavnsvej 27 til forslag til ændring af spildevandsplanen for Lufthavnsområdet.](#)

[Bilag 5: Brev fra Kloak A/S vedr. ændring af placering af pumpestation ved Lufthavnsvej.](#)

Beslutning:

Anbefales.

Tina French Nielsen og Lasse P. N. Olsen var fraværende.



Magistraten

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 20.10.2014