



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.10.2014

### Punkt 5.

#### **Nørresundby Midtby, Thistedvej og Sydvestvej, Boliger. Lokalplan 1-2-113 (1. forelæggelse).**

2014-27489.

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

#### **Sagsbeskrivelse**

##### **Formål**

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at gøre det muligt, at opføre boliger på Sydvestvej samt skabe et korrekt planlægningsmæssigt grundlag for de boliger, som allerede findes inden for lokalplanens område – Sydvestvej og de to grunde på Thistedvej nr. 80 og nr. 82.

Sydvestvej og de to grunde på Thistedvej nr. 80 og nr. 82 har gennem årtier været reserveret til tekniske formål (vej) med relation til 3. Limfjordsforbindelses Lindholmlinje.

Staten har i forbindelse med VVM-arbejdet besluttet at opgive Lindholmlinjen og som en konsekvens heraf har Aalborg Byråd den 16. juni 2014 ophævet reservationen i kommuneplanen.

Det betyder, at de huse som pt. ligger i området, kan få deres status som boliger i et boligområde tilbage, og der vil kunne opføres nye boliger på de grunde, som pt. er ubebyggede.

##### **Kommuneplanen**

Området er omfattet af to kommuneplanrammer:

Thistedvej 80 og 82 er omfattet af ramme 1.2.D1, som udlægger arealet til blandede bolig- og erhvervsformål.

Resten af lokalplanens område er omfattet af ramme 1.2.B1, der udlægger området til boliger med mulighed for bl.a. tæt-lav og åbent lavt byggeri.

Der er overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen.

##### **Lokalplan 12-008 Vestforbindelsen Nord og dele af Lindholm**

Nærværende lokalplans område er omfattet af lokalplan 12-008 fra 1980. Denne lokalplan blev oprindeligt udarbejdet for at sikre arealer til tekniske anlæg i forbindelse med 3. Limfjordsforbindelses



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.10.2014

Lindholmlinje. Da Lindholmlinjen nu er opgivet, er der dele af lokalplanen som ikke længere er aktuel, herunder særligt reguleringen af Sydvestvej.

I forbindelse med nærværende lokalplans endelige godkendelse, ophæves lokalplan 12-008 inden for lokalplanens område.

### **MV – Miljøvurdering af planer og programmer**

Lokalplanforslaget er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

### **VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet**

Planen omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i ”Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet”. Derfor skal der ikke udarbejdes en VVM-screening eller VVM-redegørelse.

### **Økonomi**

Aalborg Kommune ejer 3 huse i området. De to er allerede sat til salg, mens det tredje, Thistedvej 82 sættes til salg snarest.

Når lokalplanen er endeligt godkendt, kan der sælges byggegrunde i området. Kommunen ejer 4 grunde, der forventes solgt i foråret 2015.

[Lokalplan 1-2-113 Boliger på Thistedvej og Sydvestvej, Nørresundby Midtby](#)

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*John G. Nielsen og Rose Sloth Hansen var fraværende.*



## **By- og Landskabsudvalget**

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.10.2014