

Bemærkninger fra **workshops**

8. februar 2017 i Godthåb Forsamlingshus

Boliger og Kulturarv

Spørgsmål til workshop

- Der er plads til nye boliger flere steder i byen. Hvor skal vi starte boligudbygningen?
- Skal der bygges syd for Runesvinget?
- Hvordan ser fremtidens boligtyper ud?
- Hvordan holder vi liv i de ældre parcelhusområder?
- Hvilke bevaringsværdier har vi i byen?
- Hvordan kan vi bruge bevaringsværdige bygninger til nye formål?
- Er der potentielle omdannelsesområder f.eks. erhvervsarealer, som kan omdannes til boliger eller andre nye funktioner?
- Hvordan sikres kulturarven ved Hammerværket, og hvordan spiller området sammen med resten af byen?

Borgernes input til workshop

Generelt

- Ønsker at bevare landsby-miljøet.
- OBS: Hærvejen igennem Godthåb.
- Fortætning frem for udvidelse.
- Hvis der skal bygges. Så plant læbælte/skovbælte, så nye og gamle områder skilles ad.
- Nye boliger betyder flere børnefamilier. Kommunale skoler (Højvang/Svenstrup) er pressede med for mange elever. Hvordan sikrer man kvaliteten af undervisningen mv.?
- Det lille gule hus (Ridemandsmøllevej 1) trænger til vedligeholdelse.
- Boliger tilpasset eksisterende arkitektur.
- Byudvikling i Andersens Maskinfabrik, Hammerværket og bussens endestation ved Bjergbanen
- Landbrugsareal mellem Guldbækken og Oldstien ca. 6 ha. udlægges til boliger med hensyn til natur og offentlighed.
- Boliger fordelt på 3 områder.
- Boliger på landbrugsarealet mellem Oldstien og Guldbækken.
- Bibeholde natur. Ingen boliger. Lad landevejen være en naturlig "afrundning"/afgrænsning af byen.
- Ingen boliger. Skov/Landbrugsjord.
- Træk nybyggeri ud af byen – ikke ind i byen.
- Ingen boliger ved nuværende skov.
- God idé med nyt boligområde ved Birkagervænget, da der allerede er eksisterende nyt byggeri.

- Samle byen.
- Begræns udbygning! Bevar landsbymiljø.

Boligtyper

- Der mangler lejeboliger – evt. rækkehuse.
- Der mangler mindre hus på små grunde.
- Fint med nye boliger – evt. lejligheder som vi mangler til de unge.
- Gerne flere ældreboliger, så borgerne kan blive i Godthåb, når man bliver ældre. F.eks. den gamle trådvarefabrik eller lign./gl. skole.
- Evt. også ungdomsboliger i Godthåb, da der er gode busforbindelser til Aalborg.
- Ældreboliger.
- Lav bebyggelse.
- Ungdomsboliger.
- Lejeboliger.
- Alternative ældreboliger med fælles faciliteter.
- Oldekolle med fælles faciliteter.
- Parcelhusbyggeri frem for etagebyggeri.
- Større grunde ved ny udstykninger.
- Boligområder med rekreative forbindelser.

Kulturarv, Andersens Fabrik, Tostrupvej

- Bevar de gamle fabriksbygninger, Tostrupvej 41.
- Udnyt de gamle fabriksbygninger på Tostrupvej (Trådvarefabrik) til fællesbygninger og fællesfaciliteter.
- Bevar Andersens Fabrik og modernisering til lejelejligheder og bycenter.
- Boliger kombineres med erhverv. Tro mod omgivelser. Handelshallen. Boliger giver bedre sammenhæng i byen.
- Centerområde ved Trådvarefabrik.
- Småerhverv, kontorer, Cafe, Galleri. Omgivelser kan inspirere.
- Ryd området ved Trådvarefabrikken – det er forfaldent og er en skamlet på byen.
- Omdan og brug eksisterende erhvervsareal med bygninger, før der bygges på området bag ved, mod vest.
- Boliger i de gamle fabriksbygninger på Stålvarefabrikken.
- Først forskønnelse af Stålværk og derefter boliger bagved.
- Butikker ved trådvarefabrik.
- Center ved Trådvarefabrik.
- Nyt boligområde eller rekreativt område på den gamle trådvarefabriks grund.
- Hele området bør ryddes. Virkelig grimme lagerbygninger/garager m.v. Inden man tager nye områder til boliger, bør gammelt opryddes.
- Bevar gerne ”kulturværdier/-stemninger”, hvis den gamle trådvarefabrik bygges om/rives ned...
- Byfortætning ved busholdeplads Tostrupvej.

- Ingen boligbyggeri på området der ligger uden for byen. Det passer ikke sammen med det ældre byggeri på Tostrupvej ud mod Tostrup.

Kulturarv, Godthåb Hammerværk

- Betvivler, at der er plads til højere bebyggelsesprocent vest for åen/Hammerværket specielt i forhold til boliger med anden placering herunder eksempelvis syd for Runesvinget. Dette i forhold til naturbevaring, infrastruktur m.v.
- Plejehjem og ældreboliger.
- Grim grå hal fjernes. Åen åbnes hele vejen. Gangbro bygges langs åen. Skaber mere sammenhæng mellem trampesti og bæk/åen.
- Bevar rød Tørrehal.
- Hammerværket – grim grå hal fjernes.
- Det er vigtigt for at bevare Hammerværket/gl. industri og hele miljøet i gl. bydel.
- Det sidste gamle røde tørrehus bør væltes, da det står og forfalder (ved Oldstien).
- Den gamle tørrelade bør bevares evt. flyttes til Hammerværkets nærhed.
- Lokalhistorisk arkivs lokaler (Tostrupvej) er måske truet. Arkivet er vigtigt for det kulturhistoriske miljø. Uden arkiv – intet Hammerværk.
- Hvad med byggeri omkring Museet Hammerværket? Hvad med fredede og bevaringsværdige bygninger?
- Ændre forløb af Hærvejen gennem Hammerværket.
- Lav den gamle tørrelade om til infocenter om Hammerværket, Bjergbanestien og Hærvejen og lav det til opholdssted med borde, bænke og vand samt aktivitet for unge.
- Hammerværkets røde tørrelade skal bevares og genopføres og bruges til noget Hammerværket eller også tørreladerne.
- Renovere tørrelade ved Hammerværk til mødested, kulturhus og kvindeværksted.

Nye boliger - Syd for Godthåb

- Ingen boliger syd for bykanten, syd for Volstrupvej.

Nye boliger - Syd for Runesvinget

Imod:

- Boligområde, aldrig.
- Ingen udbygning ved Runesvinget.
- Ingen boliger her.
- Ingen boliger, gerne skov.

For:

- Lav gode udsigtsboliger kombineret med natur, shelters m.m.
- Nye boliger.

- Nye boliger ved Runesvinget, bevar naturen vi går/løber der ofte med familien.
- Vi skal ha' boliger.
- Bedre med boliger syd for Runesvinget, da vejene (fx Tostrupvej) ikke kan bære mere trafik.
- Kun boliger i de vestlige del af området syd for Runesvinget.
- Gerne boliger på hele sydsiden af Runesvinget.
- De små udstykninger ved Hammerværket batter ikke nok. Bevar de grønne områder og byg nyt syd for Runesvinget.
- Ved nye boliger sydøst for Runesvinget opnås god infrastruktur og forbindelsesmuligheder til både Godthåb og Svenstrup.
- Nye boliger syd for Runesvinget.

Nye boliger - Vest for Godthåb

Imod:

- Ingen nye boliger mellem Lille Volstrupvej og Sportsvænget.
- Plant skov i stedet for boliger.
- Udvidelse af grundvandsbeskyttelse vha. skov.

For:

- Boliger mellem Lille Volstrupvej og Sportsvænget i nyere byggestil som Funkis/flad tag.
- Boliger på "planteskolearealet".
- Boliger bag Lunden og vognmandsforretningen.

Nye boliger - Nord for Godthåb

Imod:

- Plante skov i stedet for boliger.

For:

- Fasthold til skovparceller.
- Udbyg mod Tostrup – udbygges med mindre boliger til ældre.
- Boliger for enden af Påske/Pinsevej for at blande "nye huse" med eksisterende boligkvarter, så der skabes miljø.
- Nye boliger nord for byen.
- Nyt boligområde nord for byen.
- Nye boliger nord for Oldstien.

Rekreative værdier

Spørgsmål til workshop

- Hvordan spiller natur- og landskabskvaliteterne sammen med byen?
- Udnyttes de rekreative muligheder godt nok?
- Hvad sætter I mest pris på i dag i forhold til det rekreative? Hvad betyder mest? Hvad er det bedste? Hvorfor?
- Hvad sætter I mindst pris på? Hvad er det "væreste" – mest dårligt fungerende? Hvorfor?
- (I forhold til ovenstående kan udbygning såsom om eks. stemningen, landskabet, gamle træer, udsigter, gode rolige afslappende hvilesteder, gode forbindelser, varierede funktioner, gode motionsruter etc. betyder noget, være en hjælp til at finde frem til hvad de mener)
- Hvilke områder og turruter bruger I mest og hvorfor? Hvor løber I, sidder de, går de med hunden etc. (tegn på kortet og fortæl og skriv ned)
- Er der forskel på hvilke ruter I bruger i hverdagen og i weekenden og hvorfor?
- Kunne I tænke Jer bedre forbindelser til og imellem områderne og hvor?
- Er der behov for andre rekreative funktioner og hvorfor?
- Hvad betyder mest for Jer når I går tur? Betyder det grønne (eks. gamle og nye træer) i bybilledet noget, og er der gode forbindelser imellem områderne?
- Hvordan synes I de nye boligområdet spiller sammen med det rekreative i området og understøtter det rekreative landskab i området?
- Kan vi gøre noget anderledes i forhold til dette samspil fremover eller er det godt som det er?

Borgernes input til workshop

Ved Guldbækken

- Bevar de grønne områder ved Guldbækken, som kendetegner Godthåbs natur. Ex. den sidste mark overfor Fenris Alle → modsat side, nord for Oldstien. Udnyt marken rekreativt → park!
- Rekreativ trampesti langs Guldbækken gøres mere attraktiv. Shelters, oplysningsposter, madpakkehus. Brugere: ældre, børnefamilier, skoler.

Syd for Runesvinget

- Ikke boliger, men skov.
- Grønt område ved Runesvinget.
- Bevar naturen eller sæt skov syd for Runesvinget.
- Stisystem syd for Runesvinget, brug eksisterende tunneller, bibehold naturen.
- Må ikke bebygges!
- Grønt rekreativt område.
- Gå- og vandrestier syd for Runesvinget.

Nord for Solskrænten

- Brug til beboelse.
- Brug til landbrugsjord.
- Synd at bygge længere ud af Solskrænten – byen bliver for lang.

Grønne kvaliteter

- Vi bruger de grønne områder, hvor der er træer – det giver "luft"/energi – Træer bevares!!
- Græssende dyr rundt omkring byen giver kvalitet.
- Store grønne områder er vigtige mellem alle boligområder.
- Guldbækken bruges meget af alle.
- Søen er en attraktion.
- Grønne kiler ved adgangsveje ved udstykninger.
- Bedre vedligehold af alle grønne områder i Godthåb.
- Husk grønne kiler i byområdet.
- Vi skal have rensed Ridemandsmølle sø og renoveret parker og de grønne områder.
- Alle §3 områder – stor og små skov områder skal på kort – kvalitet ved Godthåb. Mangler i debatmaterialet.
- Der mangler bænke og borde i de grønne områder.
- En bænk i nærheden af købmanden evt. samme side ved åen.
- God plads til spejderne med bålhytte og shelters.
- Hensyn til de aktive landbrug på den nordlige side af by(erne).
- Tavler med beskrivelser af dyrelivet ved den gamle station.
- Lovede at plante træer i det nordlige boligområde for at gøre det bedre?
- Oprensnings af Ridemandsmøllesøen som er fyldt med mudder.
- Er Ridemandsmøllesøen bundløs? Kan der bades?
- Bro ud i Ridemandsmøllesøen til fx vandkikkerter.
- Brede korridor – spredningskorridor mellem Godthåb og Svenstrup, LAR løsninger, grønne stier i område med boldbaner.
- Arealet over for kirken (Volstrupvej, adgang mellem nr. 21 og 23) bør bevares, da det har en stor værdi som åndehul. Bruges af FDF og af dagplejemødre.
- Udnyttelse af arealerne langs sydlige del af Oldstien. Evt. med adgang fra Svenstrup.
- Der bør sikres grønne/rekreative områder omkring de eksisterende boligområder.
- Giv plads til åbne og grønne områder f.eks. også marker, så alt ikke bliver tæt og kompakt bebyggelse.

Stier

- Flere afmærkede stier.
- Opmærkede løbestier.
- Trampesti langs Guldbæk skal forstærkes.
- Godthåb/Guldbæk er hesteland – lav sammenhæng i ride muligheder.
- Flere ridestier – vi er mange hestefolk.
- Bænke og skraldespande ved stien langs Guldbækken og på Bjergbanestien.

- Bedre stisystem til området ved Tostrupvej.
- Hærvejen: Flyt Hærvejens forløb, så den går forbi tørreladen syd for Oldstien, hvor stien møde Tostrupvej. Brug tørreladen som opholdssted/bivuak.
- Trampesti eller mountainbikerute rute langs Guldbækken syd ud af byen.
- Der skal ske vedligeholdelse af Ridemandsmøllestien.
- Sti omkring/over/mellem Hellekisten og de to rekreative ruter/stier
- Vigtigt med belysning på stier – udnyttes rekreativt i stor stil. Pleje stier særligt bag Ridemandsmølle. De bliver mudrede ved regn og sne og ufarbare.
- Stier i Billeskoven.
- Pleje af stier i Billeskoven.
- Trampesti: Shelters, madpakkehus, oplysningstavler, QR koder, vandkikkerter ved søen.
- Gode vandrestier i den nye skov, som ikke er snorlige men hyggelige.
- Sti på tværs af de rekreative stier, jf. kort.
- Genåbning af sti fra Solskrænten til gammel jernbro over åen til Guldbækssti – old sti. God Nord – Syd sti.
- Når der bliver bygget i Godthåb, skal der været grønne stier forbundet fx som Oldstien.
- Gangbro bygges langs å mellem trampesti og Hammerværket.
- Skiltning ved Lille Volstedvej til Billeskolen og ved skoven med stiaftegning.

Nyt grønt

- Areal i hjørne ved Ridemandsmøllevej og Tostrupvej (syd for forsamlingshus): opfyldes og forskønnes
- Lav Godthåb giftfri af hensyn til grundvand
- Ådalsprojekt med Lion, spejdere og skoler på nordlig del af Guldbæk
- Hundeskov i nordlig del af byen ved Guldbækken
- Hundeskov / lufteområde
- Gerne fitness / aktivpladser bag Ridemandsmølle
- Ny beplantning med træer efter massiv træfældning på areal mellem Ridemandsmøllestien og Tostrupvej
- Gl. Bennys planteskole – højt beliggende – nyt boligområde
- Ny grøn spredningskorridor og rekreativ forbindelse vest for Højvangsskolen.
- Shelters i Bille skoven ønskes.

Legeplads

- Flere legepladser/Naturlegepladser.
- Naturlegeplads/bålplads ved Ridemandsmøllesøen.
- Legeplads ved Ridemandsmølle.
- Legeplads ved Bjergbanestien.
- Legepladser.

Mobilitet og forbindelser

Spørgsmål til workshop

- Fungerer trafikafviklingen i byen godt?
- Forslag til nye forbindelser/genveje.
- Er byen sikker for de bløde trafikanter?

Borgernes input til workshop

Generelt

- Se på de trafikale forhold, når der skal placeres nye boligområder i Godthåb. Byudvikling og de trafikale forhold skal hænge sammen og understøtte hinanden.

Trafiksikkerhed

- Fortov og cykelsti langs Tostrupvej.
- Cykelsti ved Runesvinget
- Fodgængerfelt over Zinksvej ved krydset ved Ridemandsmøllevej
- Helleanlæg ved Ridemandsmølle
- Fortov på Ridemandsmøllevej.
- Generelt et ønske om trafiksikkerhed i Godthåb pga. for høj hastighed, særligt ved Møllen.
- Hastighedsnedsættelse på Runesvinger fra 80 km/t til 60 km/t.
- Gøre Ridemandsmøllevej "blind" og etablere ny vejforbindelse
- Cykelsti til Højvangskolen – fra Midgården, langs Tingstedet.
- Fokus på fortove og cykelstier pt farligt.
- Usikre indfaldsveje. Mangler cykelstier og fartdæmpning.
- Ikke mere trafik ind gennem boligområder.
- Fodgængerfelt til bump ved Børnehaven, skole, Købmand, Mølle og Ridemandsmøllevej.
- Skoleveje ved Højvang, Lyngbjerggård.
- På Ridemandsmølle er der Spejder, TRIM og klub.
- Der skal gøres plads til cykelstier ved Ridemandsmøllevej, Solskrænten og Tostrupvej.
- Bedre trafiksikkerhed på Ridemandsmølle. Der er ingen rabat og mange børn og ældre.
- Trafikalt kaos på Ridemandsmøllevej. Der holder parkerede biler ved Købmand og der køres for stærkt. Det er en skolevej.
- Ikke mere gennemkørende trafik fra øst til vest – trafik skal udenom Ridemandsmølle.
- Fartdæmpning på Ridemandsmøllevej.
- Fortov på Ridemandsmøllevej.

- Trafiksikkerhed Ridemandsmøllevej. Fra møllen til Zinksvej. Fra kirke til møllen. Bump, chikaner, p-båse og hastighedsbegrænsning.
- Sikker trafik gennem Ridemandsmølle.
- Trafiksikkerhed ved Krydset Danagården/Zinksvej/Ridemandsmøllevej (for skolebørn).
- Fortov på Tostrupvej.
- Cykelsti Tostrupvej.
- Fortov ved Lyngbjerggårdskolen.
- Fortov foran skole.
- Cykelsti ved Danagården.
- Hastighedsnedsættelse på Runesvinget til 50 km/t fra Langdyssen.
- Fartdæmpning Zinksvej.
- Zinksvej skal ikke laves til gennemkørsel. Mange parcelhuse.
- Chikaner eller cykelsti på Volstrupvej.
- For høj hastighed på Runesvinget – 80 km/t er for meget !!!!!
- Der skal være lavere hastighed og fodgængerfelt omkring Danagården og Zincksvej – der er mange farlige trafiksituationer.
- Brug for bump ift. bløde trafikanter på Tostrupvej – den er farlig.
- Hvis der skal bygges på begge sider af omfartsvejen, skal der laves trafiksænkning/--dæmpning på omfartsvejen. F.eks. en rundkørsel, der hvor omfartsvejen går ind til Godthåb.
- Sikker skolevej.
- Kaotisk trafik omkring købmanden.
- Trafikløsning, der letter trafikken ad Danagården.
- Fortov foran skolen.

Nye forbindelser

- Mobilitet og forbindelser er også internet.
- Bedre og hyppigere busforbindelse til/fra Svenstrup.
- Ny vej udenom Ridemandsmølle, syd og vest for den store sø.
- Bedre infrastruktur/flere veje der forbinder byen.
- Cykel/gangsti mellem øst og vest og Guldbækken.
- Sti fra Volstrupvej til Halvej.
- Flere cykelstier – bedre forhold for cyklister.
- Ny forbindelsesvej fra Danagården henover Oldstien og Gulbækken mod den nordlige del af byen.
- Danagården forlænges over til Skipper Clementsvej.
- Trafik-/indgangsvej er ideel til ny bydel mod syd. Vil lette byens trafik.

Parkering

- Ny parkering bag købmand ved at lukke et lille stykke af vejen bag købmanden.
- Der mangler parkering ved Købmanden.
- Bedre parkeringsforhold ved Børnehaven Henny på Tostrupvej.

- Parkeringsforhold ved købmand (luk evt. et lille stykke af vejen bag købmanden).

Fremkommelighed

- Bedre vejnet, så man ikke skal hele vejen uden om for at komme fra A-B.
- Rundkørsel Midgården/Runesvinget.
- Rundkørsel ved Langdyssen/Runesvinget.
- Rundkørsel ved adgang til Runesvinget fra Godthåb.
- Fremkommelighed i morgen og eftermiddags peak.
- Rundkørsel på Runesvinget to steder, ved Landdyssen og ved Danagården.

Belysning

- Lygtepæle ved søen og Hammerværket virker ikke.

Mødesteder og byfunktioner

Spørgsmål til workshop

- Hvordan skaber vi mere byliv og centrale mødesteder? Mangler der nogle?
- Er der grundlag for flere butikker og byfunktioner? Hvordan fremmer vi etableringen af disse?
- Hvor skal bycentrum være, hvor nye butikker kan placeres?

Borgernes input til workshop

Mødesteder

- Multihal på den anden side af Lyngbjerggårdskolen tilpasset tunellen.
- Multihal syd for Runesvinget over for Lyngbjerggårdskolen.
- Ønsker multihal ved skolen.
- Multihal ved skolen (Lyndbjerggaard)/i byen.
- Kulturlokaler v/ Hammerværket.
- Værkstedplads til borgerne.
- Mødested til fritidsaktiviteter, f.eks. håndværk, klub for ældre.
- Multihus (foreningslokaler, idrætsfaciliteter, kreativt værksted, ungdomsklub, fitness til alle aldersgrupper m.v.)
- Svømmehal.
- Mulighed for indendørs idræt og fitness.
- Mulighed for at vinterbade i søen (faciliteter + sauna).

- Aktivitets-fitness og/eller naturlegeplads i anlægget bag ved Ridemandsmølle
- Grill-plads med borde og bænke på sydsiden af søen.
- Badebro ved søen, evt. med glashuller, så man kan se ned i vandet/ naturundersøgelser.
- Tennisbaner på tom grund ved Ridemandsmøllevej.
- Øget belysning af Ridemandsmøllestien.
- Vedligeholdelse og renovering af Ridemandsmølle.
- Bazar ved Andersens lokaler.
- Svømmehal ønskes. Private kører til Støvring og skolebørn til Skalborg.
- Multihal.
- Vi vil gerne have en pub eller en portvinsklub.
- Der mangler indendørs idrætsplads.
- Gratis lokale til øllaug (Ridemandsmølle, Hammerværket, Trådvareområdet).
- Vi skal have en multihal til dans. Sport for unge om gamle både Svenstrup og Godthåb er fyldt op.
- Trådvarefabrikken burde rives ned, for at gøre plads til rekreativt område eller boliger.
- Bord-bænke ved Mølledammen.
- Ved stier, hvor der f.eks. fiskes bør opsættes skraldespand og bænke.
- Ny hal ved Lyngbjerggårdskolen.
- Ny hal i Godthåb.
- Gymnastiksal på gammel skole renoveres. Den er en skændsel og så nedslidt.
- Multibane.
- Mødested for de unge.

Bycenter

- Nye forretninger ved Midgården.
- Butikscentrum ved Andersens Fabrikker.
- Nyt bycentrum ved Andersens Fabrik?
- Udvidelse af området ved kødmanden (eksisterende), her skal de trafikale forhold løses.
- Syd for Runesvinget.
- Ved Trådvarefabrikken (Andersens).
- Bymidte ved den gamle skole. Evt sammentænkt med forsamlingshuset og videre til "møllen". Ikke nødvendigvis med butikker men med cafe og lignende.
- Da byen udvikler sig mod nord-vest, bør bymidten ligge ved trådvarefabrikken.
- Nyt bycenter syd for byen – gode veje.
- Mulighed for en større dagligvarebutik ved Hammerværk.
- Mødested/center mellem Ridemandsmøllevej og Runesvinget.
- Handelscenter syd for Runesvinget.
- Der behøves ikke flere butikker end én købmand, da Svenstrup og Aalborg har stort udvalg.
- Bymidte ved den gamle skole.
- Bymidte omkring Ridemandsmølle/gl. skole/købmand.
- Nyt centrum mellem Runesvinget og Ridemandsmøllevej.