



Debatskrivelse: (Som også er Bilag til dagsordenspunkter).

Brevet dateres med afsendelsesdatoen til borger.

29. august 2017

Deltag i debatten – Solfangeranlæg ved Sønderholm

Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning for et solcelleanlæg ved Sønderholm. Det betyder, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, der muliggør anlægget. Derfor gennemføres en fordebat, hvor alle i perioden fra 13. september 2017 til 11. oktober 2017 har mulighed for at komme med ideer, synspunkter og forslag til brug for den videre proces.

Baggrunden er, at Sønderholm Varmeværk, ønsker mulighed for etablering af et solvarmeprojekt på ca. 1,6 ha på matrikel 50be, Sønderholm By, Sønderholm. Ifølge ansøger skal der her ud over solvarmepaneller omkranset af beplantning kun være rør i jorden. På matrikel 10di, Sønderholm By, Sønderholm, hvor varmemærket er, skal der være en lille tilbygning på ca. 30 m² samt en nødkøler som monteres på jorden (10 x 2 x 1,5 meter). Mellem de 2 matrikler skal lægges en transmissionsledning.



Placering af de ansøgte solfangerprojekt

Oplandsbyer og landskab, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2000

Init.: /
EAN nr.: 5798003742984

Sagsnr.:
Dok.nr.:

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt
elektronisk post til Aalborg
Kommune

Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

Den videre planlægning skal blandt andet indeholde en beskrivelse og vurdering af følgende forhold:

- Anlæggets placering og skala
- Trafikale forhold
- Visuel og landskabelig påvirkning af omgivelserne
- Eventuelle påvirkninger af nabobebyggelser

Kommuneplantillæg med planmæssige ændringer

Arealet, hvorpå solfangeranlægget ønskes placeret, er i dag et landbrugsareal nord for Ny Nibevej. Kommuneplanen indeholder i dag ikke særlige bestemmelser for solfangeranlæg. Dog er der krav om, at tekniske anlæg skal vurderes i forhold til byudviklingen, og de skal placeres i det fysiske miljø på en måde, som tager hensyn til landskabet og de arkitektoniske kvaliteter.

Endvidere vil et solfangeranlæg på de pågældende lokalitet betyde, at der udlægges en ny kommuneplanramme til tekniske anlæg med krav om f.eks. udformning, højder, beplantning m.m., der kan danne grundlag for en lokalplan for projektet.

Foreløbig tidsplan

Med udgangspunkt i fordebatten vil Aalborg Kommune igangsætte en mere detaljeret planlægning for ændringerne. En sådan planlægning vil omfatte et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan.

Disse planer udsendes i en 8 ugers offentlig høring primo 2018. Det forventes at planforslaget kan godkendes endeligt medio 2018.

Deltag i debatten

Hvis du har spørgsmål til planlægningen eller projektet kan du kontakte By- og Landskabsforvaltningen, Charlotte Zeth Andersen, tlf. 99 31 22 11, charlotte.zeth@aalborg.dk.

Du kan fremsende idéer, synspunkter og forslag. De skal være modtaget **senest 11. oktober 2017** på:

e-mail: plan.udvikling@aalborg.dk eller pr. brev til:

By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Vi foretrækker elektronisk post (e-mail).

Dette debatmateriale og yderligere oplysninger om projektet kan ses på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborgkommuneplan.dk under Nyheder.