

Notat

Til Indtast til
Kopi til Indtast Kopi til
Fra Peter Bildgaard Jensen
Sagsnr./Dok.nr. 2017-028061 / 2017-028061-19

Miljø- og Energiplanlægning

Miljø- og Energiforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Init.: PEJE

14-09-2017

Vedtagelsesnotat - vedtaget ændring af spildevandsplanen vedrørende separatkloakering af ejendomme langs Galstersgade med tilstødende sidegader, del af K-område 0.0.27

Efter behandling på Miljø- og Energiudvalgets møde den 21. juni 2017, punkt 5, har forslaget til ændring af spildevandsplanen været offentligt fremlagt i perioden fra den 28. juni 2017 til og med den 13. september 2017.

Aalborg Kommune, Miljø- og Energiforvaltningen har i offentlighedsperioden ikke modtaget indsigelser eller kommentarer til forslaget. Ændringen af spildevandsplanen er derfor endeligt godkendt og vedtaget den 14. september 2017, jf. Ramme 11 "Kompetencedelegation for opgaver inden for spildevandsplanområdet" og Aalborg Byråds beslutning om "Delegation af kompetence om vedtagelse af ændringer af spildevandsplanen til Miljø- og Energiudvalget", byrådsmøde den 23. november 2015 (punkt 21).

Det specifikke område, som ændringen vedrører, kan ses i sagsfremstillingens bilag 1, hvor der er uddrag af spildevandsplanens visning før og efter vedtagelsen af ændringen. Spildevandsplanens kortvisning er efter vedtagelsen blevet revideret som angivet i sagsfremstillingen.

Årsag til ændring

Byrådet godkendte på sit møde den 13. juni 2016 (punkt 4) Spildevandsplan 2016-2027, hvori separatkloakeringsstrategien er et helt centralt element. Ved vedtagelsen af Spildevandsplan 2016-2027 har byrådet endvidere præciseret, at alle fælleskloakerede områder i Aalborg Kommune planlægges separatkloakeret inden år 2065.

I forbindelse med ekstreme regnhændelser har der været observeret problemer med opstuvning af opspædt spildevand til terræn i området ved Østerbrogade i K-område 0.0.27. Foranlediget af bl.a. den kraftige regn den 6. august 2012 blev det derfor besluttet at skybrudssikre området vha. separatkloakering. Separatkloakering af den sydlige del af K-område 0.0.27 er aktuelt under udførelse. Med dette projekt er kloaksystemet forberedt for separatkloakering af det opstrømsliggende system mod nord.

Foranlediget af udmeldingen af et koordineret ledningsarbejde i den nordlige del af K-område 0.0.27 har Aalborg Kloak A/S fundet det hensigtsmæssigt at gå med i projektet og dermed etablere et separat ledningssystem i området.

Ved at gennemføre en fuld separatkloakering i den nordlige del af K-område 0.0.27 med angivelse af tidsfrist for grundejerne opnås den fulde miljømæssige og klimamæssige gevinst af investeringerne, der aktuelt foretages i Østerbrogade.

På denne baggrund foreslås en fuld separatkloakering af ejendommene langs Galstersgade med tilstødende sidegader. Det foreslås, at tidsfristen for separatkloakeringen fastsættes til 31. december 2022, således at boligejerne gives god tid til økonomisk og teknisk planlægning.

Konsekvenser af ændringen

Spildevandsplanen ændres som beskrevet i sagsfremstillingens bilag 1, hvor udstrækningen af det berørte område er angivet på spildevandsplanens kortvisning. I bilaget beskrives endvidere mere detaljerede konsekvenser af ændringen, ligesom der redegøres for en række berigtigelser af planens visning, der gennemføres parallelt med ændringen.

Ved at ændre spildevandsplanen, som anført, skabes det formelle juridiske grundlag for at:

- Påbyde ejendommene at skulle separatkloakere deres interne kloaksystem
- Ændre udledningstilladelsen for de berørte regnbetingede udløb
- Gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt for at gennemføre det planlagte anlægsarbejde.

Byrådet har den 23. november 2015 (punkt 21) "Delegation af kompetence om vedtagelse af ændringer af spildevandsplanen til Miljø- og Energiudvalget" tilkendegivet, at Aalborg Kommune, hvis der ikke kan gennemføres frivillige aftaler med de berørte lodsejere, vil gennemføre ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen og tillæg til denne, uanset om disse vedtages af byrådet eller af Miljø- og Energiudvalget.

Byrådets vilje til at ville ekspropriere for at gennemføre den her beskrevne ændring af spildevandsplanen er dermed udtrykt.

Med det planlagte projekt forventes der på vedtagelsestidspunktet ikke et behov for ekspropriation.

Miljøvurdering

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter", Lov nr. 425 af 18.05.2016, skal der foretages miljøvurdering af spildevandsplaner.

Aalborg Kommunes separatkloakeringsstrategi er i 2014 blevet miljøvurderet forud for byrådets vedtagelse af tillægget til Spildevandsplan 2008-2019, "Separatkloakeringsstrategien og Administrative forhold", og overordnet vurderes separatkloakeringsstrategien at have en positiv virkning på den biologiske mangfoldighed, fauna og flora.

På den baggrund er der ikke behov for yderligere miljøvurdering af nærværende forslag om angivelse af tidsfrist for separatkloakering af ejendomme i området langs Galstersgade.

Økonomi

Da området ejendomme har karakter af midtby-ejendomme, og der tillige forefindes såvel et fællesprivat anlæg som større ejendomme i området, forventes prisen for at separere kloaksystemet internt på private grunde at ligge over den generelle gennemsnitlige pris på ca. 40.000 kr., ekskl. moms, pr. ejendom.

Tidsplan

Aalborg Kloak A/S' anlægsarbejder forventes udført i perioden 2017-2018, såfremt de økonomiske forhold tillader det.

Klagevejledning

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32 stk. 3 kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan, herunder tillæg til denne, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kommunalbestyrelsens beslutning kan dog indbringes for en domstol jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at beslutningen er offentliggjort.

Afsluttende bemærkninger

Forslaget er således vedtaget som fremsat for Miljø- og Energiudvalget den 21. juni 2017. Efter endelig vedtagelse orienteres berørte grundejere med skrivelse i e-boks. Vedtagelsen annonceres på Aalborg Kommunes hjemmeside under lovpligtige annoncer fra den 27. september 2017.