

Notatark

**Dato:** 31-01-00  
**Journalnr.** 82.16.00.  
**Vor ref.** Niels Bork

**Brevnr.** 37187  
**Sagsid** 2692

## **Brugsretaftale mellem Hals Kommune og Foreningen "Hugdrupgaard"**

Mellem ejeren Hals Kommune, Borgergade 39, 9362 Gandrup og brugsretindehaveren foreningen "Hugdrupgaard", Nørregade 19, Hou, 9370 Hals, aftales følgende om benyttelse af Matr. 2 A, Hou By, Hals:

### **Omfang.**

Aftalen omfatter matr. 2A, Hou By, Hals undtagen fritliggende pavillon samt fritliggende udhus, der begge benyttes af Hou Skole.

Hou Skole sikres herudover indendørs oplagsplads for brugbart skoleinventar på et areal svarende til ca. 50 kvadrattmeter.

Hou Skole sikres yderligere et udendørs areal, der er skraveret på vedhæftede tegning.

Hugdrupgaard skal ligeledes sikre, at der til enhver tid er rimelige adgangsforhold til skolens pavillon fra Nørregade.

### **Brugsretperiode.**

Aftalen træder i kraft den 1. januar 2000 og vedvarer til 31. december 2029 til hvilket tidspunkt den ophører uden varsel fra nogen af parterne.

Senest 1 år før udløb indkalder Hals Kommune foreningen Hugdrupgaard til forhandling om forlængelse af aftalen.

I aftaleperioden er brugsretten uopsigelig fra Hals Kommune, medens den kan opsiges med 1 års varsel til en 1. januar for foreningen.

Foreningen har i aftaleperioden forkøbsret til Hugdrupgaard, Matr. 2A, Hou By, Hals til den ejendomsvurdering gården er sat til. Værditillæg, skabt af brugerne i lejeperioden fradrages den aktuelle ejendomsvurdering.

Ved et eventuelt salg af ejendommen, skal et vurderet værditillæg skab af brugerne i lejeperioden tilfalde foreningslivet i Hou by, via Borgerforeningen såfremt en sådan findes.

Hvis Hou Skole ved evt. køb stadig ønsker rådighed over nogen del af Matr. 2A, Hou By, Hals, gives der er forholdsmæssigt nedslag i prisen.

### **Vilkår.**

Forandringer i bygningernes konstruktion eller opførelse af ny- og tilbygninger skal accepteres af Hals Kommune inden igangsætning, ligesom det påhviler foreningen at indhente fornødne myndighedsgodkendelser ved tiltag, hvor dette er krævet.

Brugsretten må alene anvendes til de formål, der er nedfældet i foreningens vedtægter. Ændringer i foreningens formål skal forhåndsgodkendes af Hals Byråd.

Ejendommen – med undtagelse af pavillonen og udhus – stilles vederlagsfrit til rådighed for foreningen Hugdrupgaard.

Udgifter til brandforsikring afholdes af Hals Kommune.  
Foreningen Hugdrupgaard skal selv afholde udgifter til ansvar- og indboforsikringer.  
Hals Kommune har til enhver tid ret til at besigtige de af brugsretsaftalen omhandlede arealer og bygninger.

Årsregnskab og skriftlig beretning for foreningen tilsendes Hals Kommune umiddelbart efter afholdelse af ordinær eller ekstraordinær generalforsamling tillige med navn og adresse på bestyrelsen for Hugdrupgaard.

**Misligholdelse.**

Ved misligholdelse af forpligtelser i henhold til denne aftale og det ikke er afhjulpet inden udløbet af en rimelig frist, kan Hals Kommune bringe aftalen til ophør.

**Opløsning.**

Ved foreningens opløsning, likvidation eller betalingsstandsning er Hals Kommune berettiget til at ophæve brugsretsaftalen. Evt. gennemførte nybygninger og forbedringer vil ikke blive kompenseret.

**Stempelomkostninger.**

Begge parter erklærer på tro og love, at den årlige brugsret ikke overstiger kr. 0,00, hvorfor kontrakten er stempelfri.

**Underskrift-**

Brugsretten underskrives af borgmesteren og samtlige Hugdrupgaards bestyrelsesmedlemmer.

Der medsendes en udskrift af beslutningsprotokollen, hvoraf fremgår godkendelse af vedtægter samt navne på de valgte bestyrelsesmedlemmer.

Alle aftaler om brugsretsaftalen kan med bindende virkning underskrives af borgmester og formand for Hugdrupgaard samt mindst 1 bestyrelsesmedlem.

Alle henvendelser til Hugdrupgaard fra Hals Kommune skal ske til formanden for Hugdrupgaard, hvorfor enhver forandring i formandskabet straks skal meddeles Hals Kommune.

**Nærværende aftale erstatter alle tidligere indgåede forpligtende aftaler omkring brug og benyttelse af Matr. Nr. 2A, Hou By, Hals.**

Som ejer:

Som bruger

Hals Kommune

*Per Loren* 

Bestyrelsen for Hugdrupgaard

*Jens J. Frost*  
*B.N. Knudsen*  
*H. S. S.*  
*Liselotte*  
*Kristoff*