



Punkt 4.

Godkendelse af lokalplan 1-1-133 Café, offentlige formål mm., Medborgerhuset, Aalborg Midtby (1. forelæggelse)

2017-025798

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender

- forslag til Lokalplan 1-1-133.
- at forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning:

Anbefales.

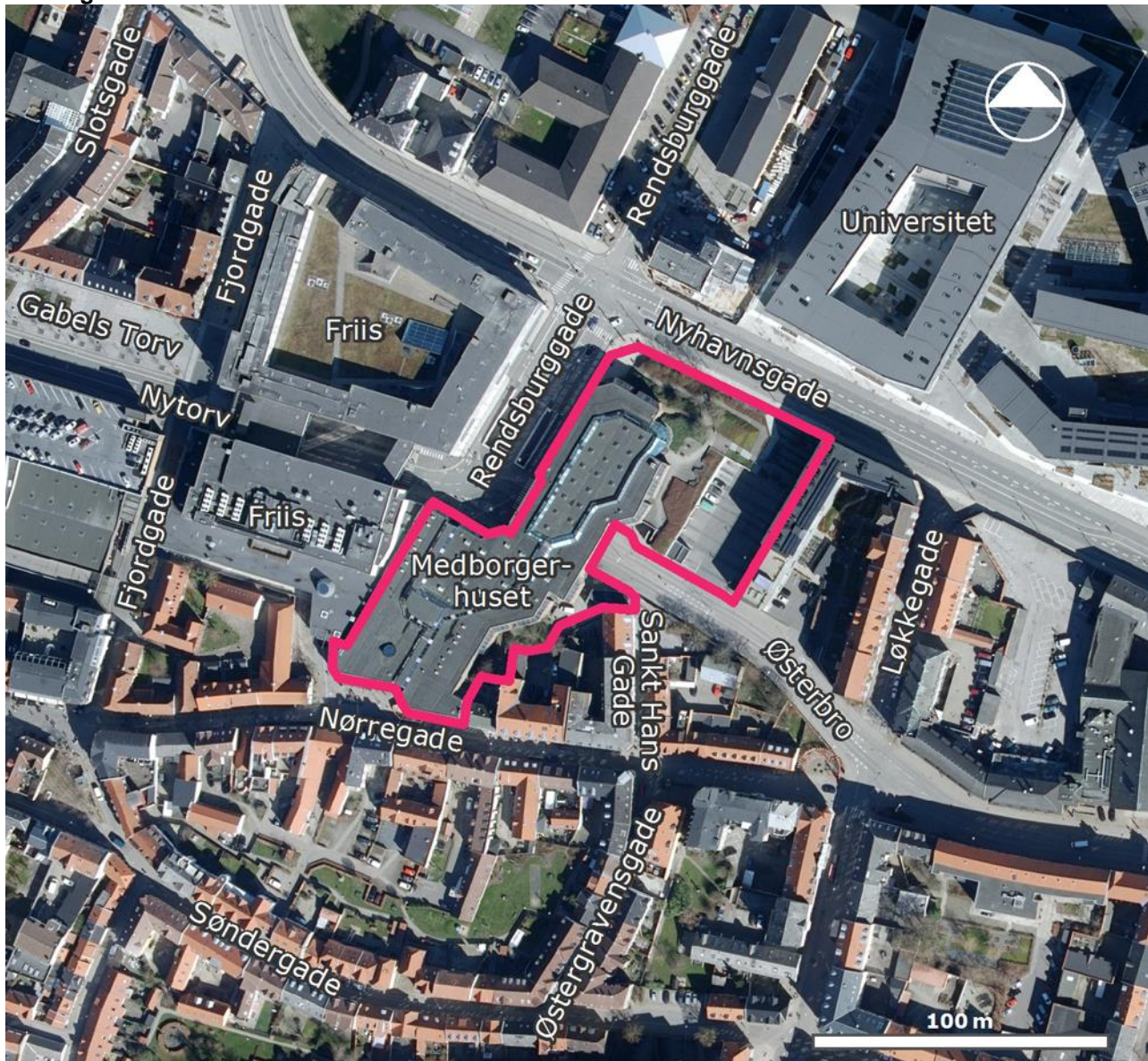


Sagsbeskrivelse

Link til digitale planer

[Lokalplan 1-1-133](#)

Oversigtskort



Formål og baggrund

Formålet med lokalplanen er at supplere de gældende bestemmelser for området ved Medborgerhuset med mulighed for café/restaurant funktionen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for kulturelle formål (bibliotek, medborgerhus mv.), rekreative formål (grønne områder, torve og pladser) og restaurant/café o.l., dog ikke i form af diskotek, natklub eller lignende, støjende aktivitet.

En ombygning af Medborgerhusets facade skal ske med respekt for bygningens markante arkitektur, dog i et nutidigt formsprog.



Muligheden for at opføre et garageanlæg til hovedbibliotek og få skabt en bedre sammenhæng mellem bibliotekshaven og de omkringliggende byrum er fastholdt fra lokalplan 1-1-101.

Vejadgangen til området sker fortsat fra Østerbro. Varelevering til en evt. café ved Nørregade skal dog ske fra Nørregade.

Der er udpeget træer i Løkkegade-passagen, der skal bevares.

Ophævelse af lokalplan

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 1-1-101 Boliger og erhverv, Østerbro, Aalborg Midtby. Denne lokalplan ophæves for det område, der er omfattet af lokalplan 1-1-101 i forbindelse med den endelige godkendelse.

Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

For at danne et overblik over, om lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningens findes i afsnittet "Miljøscreening", som kan ses sammen med den digitale lokalplan.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Udkast til lokalplan 1-1-133 Café, offentlige formål m.m. medborgerhuset, Aalborg Midtby