



Punkt 18.

Godkendelse af priser for salg af erhvervsgrunde

2017-048785

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender,

at By- og Landskabsforvaltningen udbyder erhvervsgrunde til salg i nedenstående områder, og

at By- og Landskabsforvaltningen bemyndiges til at indgå aftaler om salg af erhvervsgrunde til de anførte priser, og på de beskrevne vilkår.

Beslutning:

Godkendt, idet Bjerget, Langholt dog udgår til senere prisfastsættelse og annoncering.

Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Erhvervsgrundene afhændes normalt på følgende vilkår:

Erhvervsgrundene overtages af køberen, som de er og forefindes, uden ansvar for Aalborg Kommune for synlige og skjulte fejl og mangler, herunder grundenes beskaffenhed, jordbundsforhold og bæreevne. Køberen kan ikke gøre noget ansvar gældende, såfremt det viser sig, at jordbundsforholdene nødvendiggør ekstrarundering eller pilotering.

Sælger fralægger sig ansvar for, at der på ejendommene kan være lettere forurenede jord, jf. jordforureningslovens § 2, stk. 2 og bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord. Køber kan således ikke fremsætte krav i anledning af forekomster af lettere forurenede jord på ejendommene.

Køber kan endvidere ikke fremsætte krav som følge af udgifter forbundet med anmeldelse og dokumentation i forbindelse med jordflytning fra ejendommene, jf. bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (bkg. Nr. 1479 af 12.12.2007).

Såfremt ejendommene mod forventning i øvrigt viser sig at være forurenede med andet end lettere forurenede jord, bør køber straks rette henvendelse herom til Aalborg Kommune som sælger. Såfremt der konstateres væsentlig forurening på ejendommene, betaler sælger efter forudgående skriftlig aftale herom forøgede opgravnings-, bortkørsels- og tilfyldningsudgifter og/eller eventuelle andre afværgeforanstaltninger, som er nødvendiggjort som følge heraf under hensyn til den forudsatte anvendelse.

Sælger fralægger sig dog ethvert ansvar for alle indirekte tab som følge af enhver forurening på ejendommene, herunder tab som følge af eventuel forsinkelse af byggeri på grund af iværksættelse af eventuel oprensning eller andre afværgeforanstaltninger før eller under byggeriets gennemførelse. En sådan mulig risiko bør imødegås i forbindelse med udarbejdelse af projekt og udbudsmateriale for det forberedte byggeri.

Erhvervsgrundene overdrages til bebyggelse og benyttelse i overensstemmelse med foreliggende lokalplan.

Købesummen indeholder erhvervsgrundenes andel af byggemodning af området, herunder vejbidrag samt mulighed for tilslutning til kloaksystemet. Tilslutningsbidrag til kloaksystemet betales af køberen udenfor købesummen.

Købesummen omfatter ikke intern byggemodning af grundene, herunder tilslutningsafgifter og udgifter forbundet med tilslutning, ledningsetablering og stik, idet samtlige udgifter af denne art skal betales af køberen udenfor købesummen.

Salgsprisen nedsættes (normalt til halvdelen) for arealer, der er pålagt deklaration om ledningsanlæg, beplantning (når beplantningsbæltet er min. 10 meter bredt) og lignende.

Offentligt udbud

Salg af kommunens faste ejendomme skal ske efter forudgående offentligt udbud. Grundene vil blive udbudt og annonceret til salg, gældende for 1 år fra ny annoncering.

Alle oplyste priser skal tillægges moms.

Erhvervsområder:

AALBORG:

Krebsen, City Syd

Samlet areal ca. 26.830 m²

Plangrundlag: Lokalplan 3-6-107

Anvendelse: klinikker, kontorer, service, fritidsanlæg, tekniske anlæg, engroshandel m.v.

Salgspris: mindstepris 350 kr. pr. m²



Vandmanden, City Syd

Samlet areal ca. 2.400 m², heraf vej ca. 930 m²

Plangrundlag: Lokalplan 3-6-107

Anvendelse: Hotel- og restaurant, klinikker, kontorer, service, engroshandel m.v.

Salgspris: mindstepris 500 kr. pr. m²

Korinthvej, Aalborg Øst

Samlet areal ca. 38.400 m²

Plangrundlag: Kommuneplanramme 4.8.16.

Anvendelse: Mindre og større industri, værksteder, engroshandel samt transport- og oplagsvirksomhed.

Salgspris: 90 kr. pr. m² og mose 6 kr. pr. m²

SYD FOR FJORDEN:

Klarup

Nørremarksvej, Klarup.

Samlet areal ca. 44.230 m²

Plangrundlag: Lokalplan 04-009.

Anvendelse område: Engroshandel, lettere industri, håndværksevirkomhed. Specialbutikker for pladskrævende varegrupper.

Salgspris: facadegrunde: 100 kr. pr. m² og øvrige områder 80 kr. pr. m²
Kloakbidraget er indeholdt i salgsprisen.

Kongerslev

Bizonvej, Kongerslev.

Samlet areal ca. 5.080 m²

Plangrundlag: Lokalplan 20.07.79.

Anvendelse: Industri, større værkstedsvirkomhed.

Salgspris: 35 kr. pr. m²

Mou

Ellebæksmindevej, Mou

Samlet areal ca. 19.450 m²

Plangrundlag: Lokalplan 30.24.00.

Anvendelse: Lettere industri og håndværksevirkomhed. Området kan endvidere anvendes til detailhandelsvirkomhed, som har tilknytning til det pågældende erhverv.

Salgspris: 60 kr. pr. m²

Storvorde

Industrivej, Storvorde.

Samlet areal ca. 11.100 m²

Plangrundlag: Lokalplan 50.10.88.

Anvendelse: Lettere industri og håndværksevirkomhed.

Salgspris: 100 kr. pr. m²

Landholmvej, Storvorde Øst



Samlet areal ca. 23.650 m²
Plangrundlag: Lokalplan 50.09.87.
Anvendelse: Engroshandel, større industri og transportvirksomhed.

Salgspris: 40 kr. pr. m²

Svenstrup

Flødalen, Svenstrup Syd

Område B

Samlet areal ca. 50.100 m²

Plangrundlag: Lokalplan 6-1-103.

Dyreklinikker, kontorer, service, trykkerier, engroshandel, transport samt Værksteder.

Salgspris: 175 kr. pr. m²

Område A

Samlet areal ca. 113.400 m²

Plangrundlag: Lokalplan 6-1-103.

Dyreklinikker, kontorer, service, trykkerier samt engroshandel.

Salgspris: 200 kr. pr. m²

Vidalsvej, Svenstrup Nord

Samlet areal ca. 38.780 m²

Plangrundlag: Lokalplan 6-1-102.

Anvendelse: Engroshandel- og transportvirksomhed, mindre industri- og værkstedsvirksomhed.

Salgspris: 150 kr. pr. m²

NORD FOR FJORDEN:

Gandrup

Teglvænget, Gandrup

Samlet areal ca. 1.700 m²

Plangrundlag: Lokalplan 3.13.

Anvendelse: Mindre industri og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed.

Salgspris: 60 kr. pr. m²

Langholt

Bjerget, Langholt.

Samlet areal ca. 3.523 m², heraf vej 1.246 m²

Plangrundlag: Kommuneplan 5.4. H1 Gravsholtvej.

Anvendelse: Engroshandel, håndværksvirksomhed, kontorer, klinikker.

Salgspris: 50 kr. pr. m² og vejareal 0 kr.

Vadum

Vadum Erhvervscenter (Rullebanen)

Samlet areal ca. 7.150 m²

Plangrundlag: Lokalplan 13-006.

Anvendelse: Kontorer, engroshandel, lettere industri, håndværksvirksomhed.



Samlet salgspris 500.000 kr.

Vadum Erhvervscenter (Rullebanen)

Samlet areal ca. 80.300 m²

Plangrundlag: Lokalplan 13-006.

Anvendelse: Kontorer, engroshandel, lettere industri, håndværksvirksomhed.

Salgspris: 70 kr. pr. m²

Vestbjerg

Vestbjerg Erhvervscenter (Vang Mark)

Samlet areal ca. 11.375 m²

Plangrundlag: Lokalplan 14-011.

Anvendelse: Engroshandel, lettere industri, håndværksvirksomhed.

Salgspris: Facadegrunde 100 kr. pr. m² og øvrige arealer 80 kr. pr. m²
Kloakbidraget er indeholdt i salgsprisen.

Vester Hassing

Aslundvej, Vester Hassing

Samlet areal ca. 39.300 m²

Plangrundlag: Lokalplan 2.17.

Anvendelse: Lettere industri og Værkstedsvirksomhed.

Salgspris: 80 kr. pr. m²

Hækken, Vester Hassing

Samlet areal ca. 5.550 m²

Plangrundlag: Lokalplan 2.05.

Anvendelse: Boliger og erhverv.

Salgspris: 200 kr. pr. m²

Industrivej, Vester Hassing

Samlet areal ca. 12.598 m²

Plangrundlag: Lokalplan 2.06.

Anvendelse: Boliger og erhverv.

Salgspris: 100 kr. pr. m²

ØVRIGE EJENDOMME:

Nøvlingvej 103, Gistrup

Samlet areal ca. 8.000 m²

Plangrundlag: Kommuneplanramme 7.9N1 Sydøst-skoven

Anvendelse: kulturelle formål, undervisning, institutioner, landbrug, råstofgravning m.v.

Salgspris: Ikke fastsat mindstepris.