

# Notat

Til Sundheds- og Kulturudvalget  
Kopi til Indtast Kopi til  
Fra  
Sagsnr./Dok.nr. 2017-000465 / 2017-000465-45

Sundhedsstrategisk Team

Sundheds- og  
Kulturforvaltningen  
Danmarksgade 17  
9000 Aalborg

Init.: LL

05-12-2017

## Kommissorium for arbejdsgruppe til undersøgelse af etablering af Sundheds- og aktivitetshus i Nibe

Aalborg Kommune ønsker at undersøge mulighederne for at udvikle ejendommen på Strandgade 1 i Nibe til et sundheds- og aktivitetshus i tilknytning til lægeklinikken – Lægerne i Nibe.

Strandgade 1 er ejet af Calum, der har købt huset af Aalborg Kommune. Bygningen er også kendt som Nibe rådhus. I huset bor Lægerne i Nibe. Herudover er der på hver side af lægerne arealer på henholdsvis ca. 350 m<sup>2</sup> og 575 m<sup>2</sup>, som er ledige.

Det er en præmis, at anskaffelse af m<sup>2</sup> kræver anden afhændelse, hvorved bygningen Grønnegade 29 kommer ind i billedet. Grønnegade 29 er vurderet i henhold til salg og det er vurderingen, at indtægter ved et salg ikke fuldt ud kan finansiere køb og udvikling af Strandgade 1. AaK Bygninger skal sikre de bedste modeller for overtagelse af Strandgade 1 samt for afhændelse af Grønnegade 29.

Der har været en forberedende dialog og besigtigelse med Calum samt rundvisning og dialog med lægeklinikken. Calum er meget indstillet på at få aktivitet i de tomme lokaler og vil gerne deltage i videre drøftelser omkring de forskellige scenarier om mulige leje/eje konstruktioner. Lægerne i Nibe er interesserede i ideen.

Et mål er at funktioner og adgang til bygningen skal samtænkes med lægeklinikken, og konkrete løsningsmuligheder drøftes. Direkte fælles adgang mellem læger og kommunale aktiviteter virker ikke umiddelbart fysisk muligt, da lægeklinikken patientadgang ligger i fjerneste hjørne af lægeklinikken i forhold til ene ledige areal på 575 m<sup>2</sup>. Der kunne måske lettere etableres adgang til de 350 m<sup>2</sup>, på den anden side af klinikken, som evt. tiltænkes foreninger efter folkeoplysningsloven.

Sundhedsplejen og Aalborg Sundhedscenter skal indgå med beskrivelse af tilbud som kan stilles til rådighed for borgerne lokalt i Strandgade 1.

Aalborg Kommune ejer bygningen Grønnegade 29 i Nibe, hvor bl.a. Træning distrikt Vest har et areal på ca. 330 m<sup>2</sup> i stueetagen. En mulighed er, at disse aktiviteter kan flytte til Strandgade 1. I hvilket omfang træningsenheden benytter 1. salen i Grønnegade 29 skal præciseres. Herudover har flere foreninger og aktiviteter til huse i Grønnegade. Arealet, der benyttes hertil udgør ca. 310 m<sup>2</sup>.

### Kommissorium

På baggrund af drøftelser mellem Aalborg Kommune og lægeklinikken Lægerne i Nibe er det besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal komme med anbefaling til proces i forbindelse med indretning af Strandgade 1 Nibe til Sundheds- og aktivitetshus, med henblik på godkendelse af Aalborg Kommune.

### Arbejdsgruppen skal i processen afklare følgende:

- Afklaring af muligheder for at etablere Træningscenter Vest i Strandgade 1 samt fraflytning af Grønnegade 29.
- Afklaring af muligheder for at etablere funktionerne fra Sundhedsplejen og Aalborg Sundhedscenter i Strandgade 1.

- Afklaring af overvejelser for at etablere foreninger og anden aktivitet i Strandgade 1 samt deres fraflytning fra Grønnegade 29, herunder konkretisering af, hvilke foreninger, der er relevante.
- Afklare forslag for sameksistens med lægeklinikken Lægerne i Nibe, som er tænkt ind i bygningsindretning, såsom fælles adgangsforhold.
- Skitsere en proces for etablering af beslutningsgrundlag, hvor bud på økonomi for projektet og en overordnet tidsramme for etablering af et sundheds- og aktivitetshus fremgår. Beslutningsgrundlaget skal så danne basis for evt. vedtagelse af at udarbejde et idéoplæg med overslagspris på det endelige projekt.
- Pege på finansieringsmuligheder for projektet.

AaK Bygninger skal i processen afklare følgende:

- Bedste scenarie for overtagelse af Strandgade 1 – leje, ejerlejligheder.
- Bedst opnåelige scenarie for afhændelse af Grønnegade 29.
- Rådgiverhonorar for udarbejdelse af idéoplæg med bud ramme på økonomi på det endelige projekt samt forslag til tidsramme.

Arbejdsgruppen skal udarbejde en samlet beskrivelse af ovennævnte forhold, sammen med en anbefaling om den fremtidige proces. Såfremt arbejdsgruppen i arbejdet måtte støde på yderligere forhold, der er hensigtsmæssige at afklare, har arbejdsgruppen mulighed for at afklare disse.

### Organisering

Arbejdsgruppen består af følgende:

- 2 repræsentanter fra Borgmesterens Forvaltning/AaK Bygninger (formand og sekretariatsfunktionen)
- 2 repræsentanter fra Sundheds- og Kulturforvaltningen
- 2 repræsentanter fra Ældre- og Handicapforvaltningen
- 1 repræsentant fra Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen
- 1 – 2 repræsentanter fra Lægeklinikken Lægerne i Nibe

### Inddragelse

Arbejdsgruppen skal, i samarbejde med relevante administrative partnere, sørge for, at relevante foreninger og samråd bliver inddraget i afklaring af overvejelser for at etablere foreninger og anden aktivitet i et Sundheds- og aktivitetshus i Strandgade 1.

### Tidsplan

Arbejdsgruppens beskrivelse med samlet anbefaling til proces skal foreligge i starten af 1. kvartal 2018.