



Punkt 6.

Godkendelse af kommuneplantillæg 9.013 Blandet bolig- og erhvervsområde, Poul Smeds Vej, Gandrup (2. forelæggelse)

2016-033184

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender Kommuneplantillæg 9.013 endeligt uden ændringer.

Beslutning:

Anbefales.

Rose Marie Sloth Hansen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 22. juni 2017 (punkt 5).

Magistratens møde 7. august 2017 (punkt 3).

Byrådets møde 14. august 2017 (punkt 7).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 18. august til og med 13. oktober 2017.

Link til digitale planer

[Kommuneplantillæg 9.013](#)

Oversigtskort



Formål og baggrund

Det eksisterende rammeområde til erhverv 9.2.3Erh4 i den sydlige del af Gandrup fungerer ikke længere som erhvervsområde. Området er oprindeligt opstået som et erhvervsområde med tilhørende boliger i 1960'erne og 1970'erne, og har tidligere rummet en produktionsskole og andre mindre erhverv. I dag anvendes hovedparten af området til boligformål.

Kommunen har modtaget henvendelser om indretning af lejligheder i eksisterende bygninger og om udstykning til boligformål i området.

Områdets beliggenhed, størrelse og karakter gør, at det ikke tiltrækker nye erhvervsvirksomheder. Området ønskes derfor omdannet til et blandet bolig- og erhvervsområde, hvor der kan etableres nye selvstændige boliger.



Området ligger i direkte tilknytning til øvrige boligområder i Gandrup, og det vil fortsat være muligt at indrette erhverv i området.

Kommuneplantillæggets indhold

Den gældende kommuneplanramme for erhverv 9.2.3 Erh4 ændres til kommuneplanramme for et blandet bolig- og erhvervsområde 9.2.D1 Pouls Smeds Vej. Afgrænsningen af området er uændret. Ændringen muliggør, at området fremover kan anvendes til både bolig- og erhvervsformål, og at der kan opføres og/eller indrettes selvstændige boliger i området.

Miljøvurdering af planer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til miljøscreeningen eller klager over afgørelsen om ikke at lave miljørapport.

Økonomi

Gennemførelse af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser og bemærkninger

Der er i offentlighedsfasen ikke modtaget nogen henvendelser.



Bilag:

Kommuneplantillæg 9.013 for området ved Poul Smeds Vej i Gandrup