

Pernille Østergaard Lund

Fra: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sendt: 26. oktober 2017 07:49
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 5-4-101

AppServerName: EDOC4
DocumentID: 2016-005251-39
DocumentIsArchived: -1

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 5-4-101 Boliger, Øster Hassing Vej - Smalby, Langholt
Dato: 26-10-2017 07:49:00

Name: Langholt Samråd v. Andy Jensen
Address: Kidholm 18, Langholt
Postnr: 9310
By: Vodskov
Tlf: 98255016
Email: andykidholm@gmail.com

Emne: Lokalplanforslag Boliger Smalby i Langholt
Kategori: Kommentar
Kommentar:
Langholt Samråds bemærkninger til lokalplanforslaget om boliger i Smalby:

Samrådet afholdt offentligt møde i Langholt d. 25. okt. 2017 om forslaget.

Alle deltagere var enige, om, at det er en god ide, at få området anvendt til boliger. Det vil give en god afrunding af byen og området er tæt på skole, idrætshal, daginstitution og bus. Det sikrer yderligere udviklingsmuligheder i landsbyen.

Der var tilslutning til forslaget, hvor der er taget hensyn til Samrådets bemærkninger fra fordebatten i 2016.

ID: 566

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Pernille Østergaard Lund

Fra: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sendt: 26. oktober 2017 21:59
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 5-4-101

AppServerName: EDOC4
DocumentID: 2016-005251-40
DocumentIsArchived: -1

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 5-4-101 Boliger, Øster Hassing Vej - Smalby, Langholt

Dato: 26-10-2017 21:59:00

Name: Ann-Kathrine B. Tho
Address: Øster Hassing Vej 23
Postnr: 9310
By: Vodskov
Tlf:
Email: ann-ka@aye.dk

Emne: Lokalplanforslag, boligområde Langholt

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Vejadgangen til det nye boligområde ligger på Øster Hassing Vej. Som tidligere bemærket er Øster Hassing Vej skolevej sammen med Hørgårdsvej. Det nye boligområde tilføjer vejen en væsentlig trafikalt merbelastning. Hørgårdsvej er forsynet med fortovej på begge sider, men den aktuelle del af Øster Hassing Vej har ingen fortovej bortset fra en kort strækning fra Hørgårdsvej mod øst. Jeg foreslår derfor, at der er hensyn til de bløde trafikanter etableres et fortovej på Øster Hassing Vej på den resterende strækning fra Smalby til Hørgårdsvej. Alternativt kun på strækningen langs det nye boligområde.

ID: 573

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Pernille Østergaard Lund

Fra: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sendt: 27. oktober 2017 20:17
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 5-4-101

AppServerName: edoc4
DocumentID: 2016-005251-41
DocumentIsArchived: -1

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 5-4-101 Boliger, Øster Hassing Vej - Smalby, Langholt

Dato: 27-10-2017 20:17:00

Name: Henrik Laursen
Address: Hørgårdsvej 3
Postnr: 9310
By: Vodskov
Tlf: 41149110
Email: Henrik_Laursen@yahoo.dk

Emne: Lokalplanforslag, Smalby Langholt

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Vi bliver naboer til det nye område, hvilket vi er glade for. Det er dejligt, at området bliver udnyttet og at vi får afsluttet byen i denne ende. Der er dog lidt, vi mener man burde tage hensyn til.

Punkt 1. Trafikken kommer til at stige væsentligt på Hørgårdsvej. Der er i forvejen trafik fra skolen, idet at forældre benytter denne for at køre børn i skolen. Skolebussen bruger samme vej og der er Erhverv for enden af vejen.

Mange tager ikke hensyn til beboerne, så en form for fartbum eller chikaner kunne være løsning, nu trafikken kommer til at stige. Evt. Samrådes forslag om at lægge anlægget sammen med skolen/idrætsanlægget, så der er lukket for adgang til skolen, denne vej og noget af den daglige trafik flyttet.

Ved godt, at Trafik og Vej har vurderet, at området godt kan bære det, men de er heller ikke klar over, at forældre til skolen bruger denne adgangsvej.

Punkt 2. I lokalplanen har man delt det op i tre dele A, B og C.

A og C er der ikke så meget at sige til. Men del B hvor man godkender små grunde er synd for området. Vi er en by med ca. 600 husstande og ca. 125 af den er lejeboliger. Den her del af lokalplanen er kun for at lave flere af disse. Det er kommet frem flere gange. Vi har en by, hvor ca. 20% af boligerne er Lejeboliger, det kunne være rart for byen med et område der ikke skulle indeholde det samme.

Lejeboliger, rækkehuse eller hvad dette måtte blive, vil dette blive til stor gene for os på Hørgårdsvej. De vil komme til at ligge, så man kan kigge direkte nede i vores haver. Vi har haft haver op til et område der bestod af mark, så man har ikke indrettet disse efter, at der skal ligge et hus 2 meter fra hækken med vinduer i 4 meters højde mod os. Et forslag kunne være at hele området blev som del A, eller at del B ikke måtte opføres som 1½ plans boliger, men kun 1 plans.

Del B udført som nu fremført, vil lave værdiforringelse af vi andres grunde.

ID: 578

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.