



Punkt 7.

Godkendelse af ophævelse af lokalplan 50.03.79 for Vandværksvej 2, Storvorde (1. forelæggelse)

2017-026902

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender

- forslag om ophævelse af lokalplan 50.03.79 for Vandværksvej 2 m.fl., Storvorde samt
- at forslaget om ophævelse sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning:

Anbefales.

Rose Marie Sloth Hansen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Byrådet i Sejlflod Kommune godkendte den 14. november 1979 lokalplan 50.03.79 for matr. nr. 46b m.fl. Storvorde by, Storvorde. Lokalplanen omfatter alene Vandværksvej 2 samt forarealet til naboejendommene på Vestermarksvej 1A, 1B og 1C i Storvorde.

Lokalplanen har til formål at sikre, at området anvendes til opførelse af ét pengeinstitut samt at pengeinstituttet indpasses i helheden. Anvendelsesbestemmelsen i lokalplanen definerer entydigt: "3.1 Området må kun anvendes til opførelse af ét pengeinstitut."

Spar Nord Bank A/S, der ejer Vandværksvej 2, har besluttet at lukke afdelingen i Storvorde, og de ønsker derfor at sætte ejendommen til salg. Salg af ejendommen er vanskeligt inden for rammerne af den gældende lokalplan 50.03.79, der låser anvendelsen til pengeinstitut. Spar Nord Bank A/S anmoder derfor Aalborg Kommune om at ophæve lokalplan 50.03.79 i sin helhed.



Retlige forhold og konsekvenser ved ophævelsen



Planlovens §33 stk. 1, nr. 2 gør det muligt for Byrådet at ophæve en lokalplan i byzone, hvis lokalplanen er utidssvarende og Byrådet i øvrigt ønsker at fastholde lokalplanområdet i byzone.

Beslutning om ophævelse af lokalplanen kan først træffes, efter at Byrådet har offentliggjort forslag til ophævelse med ledsagende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser heraf. Ejere, lejere og brugere af de berørte arealer har mulighed for at fremsættelse af indsigelser m.v. mod forslaget om ophævelse inden for en frist på mindst 4 uger.

De retlige konsekvenser ved ophævelse af lokalplan 50.03.79 er, at det berørte område forbliver i byzone, samt at gældende plangrundlag efterfølgende udgøres af gældende kommuneplanramme 8.1.B1 Storvorde By.

Kommuneplanramme 8.1.B1 Storvorde By angiver, at ejendommen er en del af et mindre lokalcenter i Storvorde, hvor der er en bred vifte af anvendelsesmuligheder i form af: Boliger (åben-lav/tæt-lav/etage - afhængigt af stedet), Butikker, Klinikker, Kontorer, Service, Kulturelle formål, Fritidsformål, Institutioner, Rekreative formål og Tekniske anlæg.



Bilag:

Lokalplan 50.03.79