

1. Indsigelse

Fra: Dkplan automailer
Til: [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 1-2-116
Dato: 27. september 2017 13:46:49

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 1-2-116 Boliger ved Digmansvej, Stigsborg Havnefront, Nørresundby Midtby

Dato: 27-09-2017 13:47:00

Name: Lars Lund THomsen
Address: Holger Trydes Vej 16
Postnr: 9400
By: Nørresundby
Tlf: 23807011
Email: lars@lundthomsen.dk

Emne: Grøn profil
Kategori: Kommentar
Kommentar:

Jeg syntes der er super, at det er med i lokalplanen, at selv byggefeltet bliver rykket tilbage fra Engvej så man forsætter den grønne sti. Hvis man forsatte stien i samme stil som nede bag Hedegaard med høje træer og buske op mod Engvej.

Jeg vil forslå at man skrive lidt mere ind i lokalplanen om at gøre byggeriet mere grøn. Det kunne gøre med arkitektoniske integrerede solpaneler, levende tage, levende ydre murer. Måske et krav om at der er infrastruktur til el biler, så man kan tilskyndede at beboerne har elbiler (kunne være fedt hvis AK turde lave hele området til fremtidens grønne bydel).

Ellers kunne det være rigtigt fint hvis man ikke kun gik efter at lave flest mulig kvm og også lavede noget arkitektur der var spændende og rart at kigge på. Det er ok at bruge røde mursten, og det behøves ikke ligne Guggenheim.

Mvh
Lars (ham der skal kigge på det byggeri de næste mange år)

ID: 464

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

2. Indsigelse

Fra: Dkplan automailer
Til: [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 1-2-116
Dato: 27. september 2017 16:34:01

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 1-2-116 Boliger ved Digmannsvej, Stigsborg Havnefront, Nørresundby Midtby
Dato: 27-09-2017 16:34:00

Name: Lars Lund Thomsen
Address: Holger Trydes Vej 16
Postnr: 9400
By: Nørresundby
Tlf: 23807011
Email: lars@lundthomsen.dk

Emne: Støj
Kategori: Kommentar
Kommentar:

Nu hvor der er krav til støj niveauet på kanten af et nye byggefelt, kunne man stille nogle krav i lokalplanen til at støjen fra bil trafikken ikke bare bliver reflekteret af bygningen og over mod det eksisterende byggeri ?

ID: 465

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer
Til: [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 1-2-116
Dato: 3. oktober 2017 13:24:13

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 1-2-116 Boliger ved Digmanssvej, Stigsborg Havnefront, Nørresundby Midtby
Dato: 03-10-2017 13:24:00

Name: Miljø- og Fødevareministeriet - Miljøstyrelsen
Address: Haraldsgade 53
Postnr: 2100
By: København Ø
Tlf: 72542000
Email: xxxxx

Emne: Bemærkninger til kommuneplantillæg 1.043 for Stigsborg Havnefront
Kategori: Kommentar
Kommentar:

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af kommuneplantillæg 1.043 for Stigsborg Havnefront følgende bemærkning, for så vidt angår varetagelsen af de statslige naturbeskyttelsesinteresser i medfør af planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14, samt i forhold til naturbeskyttelseslovens § 3 som vi gerne vil i dialog med jer omkring:

Dele af planområdet (ramme 1.2.D9) er i Aalborg Kommuneplan udpeget som økologiske forbindelse. Miljøstyrelsen finder således, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser rammeændringerne eventuelt vil medføre for de interesser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages indenfor udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes.

Det bør ligeledes fremgå af planen, hvordan hensynet til de § 3-beskyttede arealer varetages, herunder at eventuelle tilstandsændringer i forbindelse med udmøntning af planen, vil forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelsesloven, før at planen kan gennemføres.

Har I spørgsmål til ovenstående, er I velkomne til at kontakte mig. Angiv gerne i et svar på denne mail, hvornår I forventer at vende tilbage med en opfølgning på ovenstående bemærkninger.

ID: 473

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.