



Punkt 4.

Godkendelse af projektforslag - Ny børnehave i Svenstrup

2017-056124

Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Familie- og Socialudvalget godkender projektforslag fra totalentreprenørteamet: Entreprenørvirksomheden TL-Byg, Ingeniørfirmaet Frandsen & Søndergaard og Arkitektfirmaet Hovaldt.

Beslutning:

Godkendt.

Anne Honoré Østergaard var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Der har været afholdt konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams. Det udvalgte projekt opfylder de i udbudsmaterialet stillede krav, herunder den økonomiske ramme.

Bygningsbeskrivelse:

For at sikre pladsgarantien i området, opføres der ny børnehave i Svenstrup. Børnehaven opføres på en ca. 5.500 m² stor grund, beliggende Bautasten 1, Svenstrup, og vil kunne rumme 80 børn alderen 3-5 år.

Børnehaven der bliver på ca. 700 m². + overdækket areal på ca. 76 m². opføres som en vinkelbygning, og i gul-rosa teglsten med mindre partier og overdækninger i træ. Den vinklede bygningskrop skaber et skærmet og overdækket uderum, hvilket vurderes at være et aktiv for børn og personale året rundt.

Bygningen placeres i den nordlige ende af grunden, og udearealerne er hensigtsmæssigt samlet i den sydlige.

Børnehaven indrettes så der kan dannes 4 grupper á 20 børn. Grupperummene der kan anvendes fleksibelt, er placeret, så der er god sammenhæng med toiletter/pusleplads og garderober, hvilket også giver let adgang til udearealer/legeplads

Gangarealet er indrettet, så det kan anvendes til ophold- og legenicher.

Alrummet er centralt placeret og giver mulighed for overblik over fællesarealer både ude og inde.

Der etableres produktionskøkken, samt pædagogisk køkken i børnehaven.

De af brugergruppen stillede krav i forhold til grupperum og nærheder mellem rummene er imødekommet.

Børnehaven opføres jfr. Aalborg Kommunes klimastrategi, samt DGNB certificeres til minimum sølv. ABA-anlæg og ventilationsanlæg installeres i henhold til gældende regler.

Tidsplan:

Forventet byggestart: Marts 2018

Forventet Ibrugtagning: April 2019

**Projektforslag vedlægges som
Dommerbetænkning vedlægges som**

**Bilag 1
Bilag 2**



Bilag:

Bilag 1

Bilag 2