

## 1. Indsigelse

**Fra:** Dkplan automailer  
**Til:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 3-2-107  
**Dato:** 14. september 2017 20:40:18

---

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.  
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 3-2-107 Aalborg Zoo, Hobrovejkvarteret  
Dato: 14-09-2017 20:40:00

Name: Thorkild Baisgaard  
Address: Bejsebakkevej 10  
Postnr: 9000  
By: Aalborg  
Tlf: 30226056  
Email: hhthb@stofanet.dk

Emne: Støj og indblik fra Aalborg Zoo  
Kategori: Kommentar  
Kommentar:

Aalborg Zoo er en populær attraktion for Aalborg By og mange turister, som kommer til Nordjylland, og vi støtter som nabo op om at Aalborg Zoo skal udvikle sig løbende med bl.a. nye attraktioner og nybyggeri. I forhold til den nuværende drift af Aalborg Zoo, føler vi os som nabo generet af det voksende støjniveau fra Aalborg Zoo, som er steget betydeligt i de senere år, dels fra en fejmaskine, som i weekenden starter med at køre ca. kl. 8.00 om morgenen, dels fra et tog i haven med speaker, som fortæller om Aalborg Zoo's dyr. I forhold til bygning af nybygning med restaurant, vil vi opfordre til, at der bliver afskærmet med direkte indblik i vores have, som vender op mod Aalborg Zoo. Ligeledes vil vi opfordre til, at der opsættes rimelige tids- og støjgrænser for drift af restauranten, som ikke kommer til at genere vores nattesøvn og ophold om aftenen i egen have og hus. Vi er glade for at have Aalborg Zoo som naboer, og vi håber, at der kan findes en løsning, som virker acceptabelt for begge parter.  
Med venlig hilsen Thorkild Baisgaard

ID: 462

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

## 2. Indsigelse

**Fra:** Dkplan automailer  
**Til:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 3-2-107  
**Dato:** 10. oktober 2017 08:57:39

---

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.  
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 3-2-107 Aalborg Zoo, Hobrovejkvarteret  
Dato: 10-10-2017 08:58:00

Name: Mogens Næslund  
Address: Bejsebakkevej 20  
Postnr: 9000  
By: Aalborg  
Tlf: 40256410  
Email: mn@danskrevision.dk

Emne: Naboskab til kommerciel virksomhed  
Kategori: Kommentar  
Kommentar:

Vi har siden 1994 haft naboskab til ZOO.

I takt med den stadig større kommercielle tilgang til aktiviteterne i ZOO kræver det virkelig gensidig respekt ZOO og naboer imellem for at kunne trives her uden tvister.

I henhold til masterplan skal aktiviteterne udvides så man sigter mod 600.000 besøgende om året. Det giver selvsagt en voldsom belastning i området i relation til støj, parkering m.v. Parkeringsudfordringer er en helt særlig opgave der skal løses. Parkering i nærheden af sin bopæl er nærmest umuligt i dagtimerne.

Der bør være begrænsninger i udendørsserveringsarealer ligesom mikrofonopråbning af madbestillinger og tog med støjende guide bør forbydes.

Jeg har fuld forståelse for, at man gerne vil bevare et grønt look ved at have et bredt beplantningsbælte mod naboerne. Men man kan ikke bibringe gæsterne det indtryk, at man er i "urskoven" når adgangsvejen til ZOO foregår gennem tæt bytrafik kombineret med den stadig større fokus på kommercielle indtægter i form af restaurationsdrift.

Derfor bør beplantningsbæltet også løbende reguleres så det ikke gror vildt i højden med det til følge, at haverne mod Bejsebakkevej ikke har megen aftensol.

Slutteligt vil jeg blot anføre, at de gange jeg har henvendt mig til ZOO er der blevet lyttet seriøst og positivt.

ID: 513

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

### 3. Indsigelse

**Fra:** Dkplan automailer  
**Til:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 3-2-107  
**Dato:** 24. oktober 2017 17:37:06

---

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.  
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 3-2-107 Aalborg Zoo, Hobrovejkvarteret  
Dato: 24-10-2017 17:37:00

Name: Morten Holland  
Address: Bejsebakkevej 6  
Postnr: 9000  
By: Aalborg.  
Tlf: 25122063  
Email: bejsebakken@gmail.com

Emne: Udvidelse af indgangen ved Aalborg Zoo.  
Kategori: Kommentar  
Kommentar:

Aalborg Zoo skal fortsætte med at udvikle sig og tiltrække turister fra nær og fjern. Dette er der fuld forståelse for. Det bør dog foregå i harmoni med lokalplanen og naboer, hvorfor at det gennerale støjniveau, restaurant støj, parkeringsproblemer og trafikproblemerne bør tages yderst alvorligt. Bliver de ikke det, er der fare for at Zoo's gæster ikke får den forventede oplevelse, ligesom at det nuværende forhold til ellers relativt positive naboer kan blive sat på en prøve. Såfremt at det nuværende indgangsparti udvides, bør der tages hensyn til nabo haver således at der ikke er direkte udsyn til haverne fra gæster og personale i Zoo. Slutteligt bør mølleparkvej 61 bevares som bolig og ikke indlemmes i et eventuelt indgangsparti.

Med forventning om en løsning der til gode ser naboer og det fremtidige Aalborg Zoo.

ID: 551

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Aalborg Kommune

By- og Landskabsforvaltningen

Plan og Udvikling

Stigsborg Brygge 5

DK – 9400 Nørresundby

Sendt pr. mail: [plan.udvikling@aalborg.dk](mailto:plan.udvikling@aalborg.dk)

Aalborg, den 20. oktober 2017

**Vedr.: Forslag til Kommuneplantillæg 3.027 og Lokalplan 3-2-107 til Aalborg Zoo, Hobrovej kvarteret.**

Nærværende skrivelse udgør Indsigelse mod ovennævnte Forslag til Kommuneplantillæg 3.027 og Lokalplan 3-2-107 til Aalborg Zoo, Hobrovej kvarteret.

Baggrunden for indsigelsen er, at de betydelige nuværende genér ved naboskabet med Aalborg Zoo vurderes at blive væsentligt forøgede, såfremt forslagene til Kommuneplantillægget og Lokalplanen tiltrædes.

Ligeledes funderes Indsigelse i hensynet til det visuelle udtryk omkring området, hvor Mølleparkvej møder Faunavej. Det vurderes, at den skitserede udbygning af Aalborg Zoo vil skæmme den mest anvendte adgangsvej til det naturskønne område Mølleparken, og således påvirke offentlighedens benyttelse af parkområdet negativt.

Ovenstående genér indbefatter b.la. følgende:

- Massiv – og ofte tung – trafik til og fra Aalborg Zoo, som både støjer og udgør en ikke ubetydelig sikkerhedsrisiko for et normalt familieliv i et villakvarter-område, som ellers ikke traditionelt ville opleve en så intens bilgennemstrømning og trafikalt virvar i særligt spidsbelastningsperioder.
- En konstant strøm uden for beboelser af besøgende til Aalborg Zoo inden for havens åbningstider.
- Opførsel fra besøgende til Aalborg Zoo indebærer b.la. både urinering i haver, indblik igennem husvinduer og dumpning af affald i have/indkørsel.
- Støj fra den zoologiske have af forskellig karakter.

Såfremt Aalborg Zoo etablerer butik, kiosk, restaurant m.m. i forbindelse med det nuværende indgangsparti samt på matrikel 80abk ( Mølleparkvej 61 ), lægges til grund for Indsigelse, at :

- støjpåvirkningen øges og etableres – pga. en restaurants åbningstid om særligt aftenen – udover den nuværende støjperiode afgrænset af Aalborg Zoo's normale åbningstid.
- den trafikale påvirkning øges pga. tung trafik i form af særligt fragtbiler og generelt flere besøgende.
- f.eks. musik, underholdning og ventilation fra restaurant vil udgøre en betydelig støjfaktor.
- det må vurderes, at gæster/besøgende i et nybyggeri i Byggeområde 2 og 3, jf. Kortbilag 2 vil have et betydeligt indblik i haver og huse tilhørende Mølleparkvej 59, 57 og 55 samt Bejsebakkevej 2, 4, 6, 8, 10 og 12.
- der i form af Aalborg Sygehus Syd i forvejen er adskilligt etagebyggeri i et lokalområde typisk karakteriseret ved ældre, arkitektoniske villaer og et indbydende skovområde, hvorved den til indgangspartiet for Aalborg Zoo skitserede tilbygning vil ødelægge helhedsindtrykket af området.
- volumenskitserne udarbejdet af arkitektfirmaet NORD udviser en bebyggelse, som fuldstændigt vil ændre/spolere, hvorledes indgangspartiet til Aalborg Zoo i sin nuværende form falder i tråd med hhv. det nærtliggende skovområde og områdets øvrige bebyggelse.
- Byggeområde 1, 2 og 3, jf. Kortbilag 2 ønskes etableret i umiddelbar forbindelse med nabobeboelser på hhv. Mølleparkvej og Bejsebakkevej, hvorimod en placering op imod Faunavej ikke på samme måde vil genere nabobeboelser i området.
- Aalborg Zoo's åbningstid vil blive udvidet, jf. tilkomst af restaurant– i Lokalplanforslaget nævnes aftenåbent, og restaurantens eksistensgrundlag relaterer givetvis også til muligheden for natservering, hvorved der for naboer omkring Zoologisk Have vil opstå en konstant påvirkning af genér, hvor påvirkningen i dag er midlertidig og afgrænset til havens trods alt moderate åbningstidsfrekvens.
- der pga. et højere besøgstal i Aalborg Zoo som følge af til-/udbygningen vil opstå yderligere trafik- og parkeringsproblematikker.

Det er derfor Indsigers vurdering, at såfremt Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan vedtages, vil en lang række faktorer, som i dag udgør en betydelig belastning i forh. til at være nabo til Aalborg Zoo, blive yderligere tyngende og således udgøre en påvirkning, der ligger udover, hvorledes den nuværende Lokalplan for området indeholdende Mølleparkvej/Bejsebakkevej positivt regulerer et naboskab uden en for markant indflydelse fra Aalborg Zoo.

Indsiger skal også bemærke, at en væsentlig del af til-/udbygningen vil skulle forefindes i Byggeområde 1, 2 og 3, hvilket er u hensigtsmæssigt i den forstand, at det er umiddelbart øst for/neden for dette område, at den største og tætteste forekomst af nabobebyggelser er beliggende. Den "stødpude-effekt" som Mølleparkvej 61 hidtil har udgjort, vil ikke blot blive fjernet, men tværtimod blive vendt om til, at både bebyggelsesprocenten vil blive massivt forøget (til 90 %), og at det naturlige flow af besøgende i Aalborg Zoo i langt større grad vil befinde sig i området umiddelbart op til særligt Mølleparkvej 59.

Ud fra et samlet synspunkt kan det derfor vurderes, at såfremt Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan vedtages, og Aalborg Zoo realiserer sine tilbygningsplaner, vil en uforholdsmæssig bred vifte af negative påvirkninger, jf. ovenstående argumentation aktiveres og dette til stor gené for særligt de nærmeste naboer, som Indsiger hører til.

Indsiger har en generel accept af, at Aalborg Zoo er en vigtig turistattraktion og et stort aktiv for Aalborg by, og derfor altid er blevet mødt af stor nabotolerance, hvorved diverse genér såsom støj, trafik og adskillige andre ulemper ved naboskabet har været tålte, men øges graden af disse genér, og der derudover kommer flere til – såsom restaurant, længere åbningstider og tilkomne støjfaktorer, overskrides en grænse for, hvad der skønnes rimeligt og i overensstemmelse med godt naboskab.

Således har nærværende Indsigelse årsag i ikke blot graden af de nuværende genér ved naboskabet med Aalborg Zoo, men ligeledes udsigten til yderligere genér.

Det skal bemærkes som supplerende forslag, at såfremt matrikel 8oabk anvendes til fortrinsvis grønt område samt husning af ikke-støjende dyr, vil indgangspartiet stadig kunne gøres mere transparent og imødekommende. Placeres butiksudbygning og eventuelt restaurant samt øvrige bygningsfaciliteter fra og i forbindelse med det nuværende indgangsparti hen langs Faunavej i sydgående retning mod Stolpedalsskolen, vil genégraden for naboer på Mølleparkvej/Bejsebakkevej begrænses væsentligt.

På den måde vil Aalborg Zoo b.l.a. opnå, at der ikke på samme restriktive måde skal tages hensyn til byggehøjde og den eventuel tilbygnings arkitektur samt anvendelsesbegrænsninger i forh. til fx støjgenér for nærmeste naboer.

I forventning om en konstruktiv og korrekt stillingtagen fra Aalborg Kommune til nærværende Indsigelse.

Med venlig hilsen

Ditte Hyche Sørensen & Simon Rotbøll Jacobsen

Mølleparkvej 57

DK – 9000 Aalborg

dittehyche@hotmail.com / simonrotboll@gmail.com

**Fra:** Dkplan automailer  
**Til:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 3-2-107  
**Dato:** 26. oktober 2017 20:59:19

---

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.  
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 3-2-107 Aalborg Zoo, Hobrovejkvarteret  
Dato: 26-10-2017 20:59:00

Name: Skipper Samrådet v/ Inger Tvorup  
Address: Hobrovej 63  
Postnr: 9000  
By: Aalborg  
Tlf: 21626092  
Email: [ingertvorup@gmail.com](mailto:ingertvorup@gmail.com)

Emne: Lokalplan nr. 3-2-107, Aalborg Zoo  
Kategori: Kommentar  
Kommentar:

Skipper Samrådet ser gerne bedre forhold for Aalborg Zoo, som er et attraktivt sted for mange mennesker. I samrådet er vi generelt betænkelige ved inddragelse af endnu flere villaer i kvarteret til institutionsformål, men kan acceptere den aktuelle plan med den skitserede afgrænsning og hensynet til nærmeste naboer.

ID: 572

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer  
**Til:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Emne:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 3-2-107  
**Dato:** 28. oktober 2017 00:37:34

---

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.  
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 3-2-107 Aalborg Zoo, Hobrovej kvarteret  
Dato: 28-10-2017 00:38:00

Name: Susanne Hald  
Address: Mølleparkvej 59  
Postnr: 9000  
By: Aalborg  
Tlf: 20801900  
Email: sushald@cgs.aau.dk

Emne: Naboskab til Aalborg Zoo  
Kategori: Kommentar  
Kommentar:

Som nabo til Aalborg Zoo gennem 18 år har vi stort set altid oplevet et gnidningsfrit naboskab, hvor naboer og Zoo har lyttet til og respekteret hinandens ønsker i en konstruktiv dialog. I takt med det stigende besøgstal og et fremtidigt mål på 600.000 årlige besøgende bliver det imidlertid mere og mere belastende at være nabo til den attraktion, som vi alle samtidig holder meget af. De mange gæster belaster i høj grad nabolaget med affald, som smides ind i haverne, et øget støjniveau og trafikale problemer. Alt det kan man dog leve med, så længe der gøres alt, hvad der er muligt for at reducere generne.

Det er imidlertid bekymrende nu at se forslaget til den nye lokalplan, som medfører nedrivning af et bevaringsværdigt, smukt hus (Mølleparkvej 61) og bebyggelser med restaurationer tæt op mod nabohaverne. Zoo har altid gjort en dyd ud af at ville være en oase midt i et villakvarter, men det kræver også, at man respekterer de huse, som ligger som nabo til haven.

Som nærmeste nabo til nummer 61 er jeg desuden stærkt bekymret for, at man nu foreslår bebyggelser med restaurationer i det østlige område, som grænser tæt op mod naboerne. Som naboer har vi gennem de seneste år i takt med det stigende besøgstal i haven især oplevet øgede støjgener, bl.a. fra skiftende udstillinger med højlydte modeller af fx dinosaurer og istidsdyr (også med lyd om aftenen), forskellige optrædener og shows på scener og rundt i haven, samt brug af fejmaskiner meget tidligt om morgenen. Med restaurantvirksomhed så tæt på vores haver, frygter vi yderligere gener i form af støj og lugt til ud på aftenen og måske endda uden for åbningstiden.

Man kunne måske i stedet overveje at lægge de nye bebyggelser i den vestlige del af Zoo ud imod Faunavej, som ikke på samme måde vil blive forstyrret af spisende gæster. Desuden vil vi som naboer sætte pris på, at Zoo i højere grad vedligeholder den aftalte højde på det grønne bælte mellem Zoo og nabohaverne på Mølleparkvej og Bejsebakkevej, således at der kan bevares en smule aften sol.

ID: 579

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.