

1. Indsigelse

Fra: Dkplan automailer
Til: [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 1-2-115
Dato: 29. september 2017 09:11:40
Vedhæftede filer: [2017469 - Indsigelse.docx](#)

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 1-2-115 Boliger m.m., Engvej, Østergade, Cementvej og Kortegårdsvej, Nørresundby Midtby
Dato: 29-09-2017 09:12:00

Name: Ann Juulsgaard Sørensen
Address: Østergade 73
Postnr: 9400
By: Nørresundby
Tlf: 31647332
Email: anjs@hotmail.dk

Emne: Lokalplan 1-2-115 Boliger mm Engvej, Østergade, Cementvej
Kategori: Kommentar
Kommentar:
Her mine kommentarer til lokalplan

ID: 469

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Indsigelse

Min indsigelse går på bebyggelsen over mod Cementvej, hvor man vil give godkendelse til at bygge i 3 etager. Det svarer til en højde på cirka 12 meter. Vores hus ligger på hjørnet af Østergade og Cementvej. Hvis bygningen bliver den højde, vil folk kunne stå og kigge ind i vores gårdhave eller se med, når vi sidder på vores tag terrasse. Dette gælder ikke kun os, men også vores nabo på Cementvej.

Jeg synes det er bekymrende, at kommunen vælger at sammenligne den nye bebyggelse med Godthåbsgade skoles højde. På Cementvej og alle de andre veje bagved er det 1½ plans villaer og nu vil man have et bygning som grænser op til Cementvej, som er meget højere end husene i området. Godthåbsgade skole ligger på modsatte side af Engvej og man kan simpelthen ikke sige, det kommer til at passe med højden på den bygning, da den slet ikke kan ses i sammenhæng med området, hvor den nye bygning skal ligge.

Derfor går min indsigelse på højden af bygningen på cementvej. Jeg vil mene, at bygningen max kan være 2 etager, så den ikke genere de mennesker som allerede bor på vejen, og for den passer nogenlunde til de eksisterende bygninger i området.

Min næste bekymring går på parkeringsforhold og busstoppested.

Vores hus har busstoppested liggende udenfor mod Østergade. I dag døjer vi med folk sviner og vi synes faktisk ikke, det er vores pligt at rydde op efter bus passagererne. Dette kan jeg frygte bliver meget værre end det er i dag.

Med hensyn til parkering er der i dag mange der bruger enden af Cementvej op mod Østergade som parkering. Der er ikke parkering forbudt i enden som der er på Fredensvej og Viktoriagade. Da vi bor i enden af Cementvej op mod Østergade kan vi i perioder have svært ved at komme ud, fordi folk tror den ende er en parkeringsplads. Jeg frygter, at beboerne eller beboerens gæster får samme ide og parkere i enden af Cementvej. Jeg ved godt I tror de skal have indkørselsret i Kortegårdsgade men virkeligheden er bare nogle gange en anden. Derfor vil jeg mene, man skal lave parkering forbudt for enden af Cementvej op mod Østergade for at afhjælpe dette problem, og samtidig lave det ens med de efterfølgende veje.

Jeg er nødt til at sige, at med det byggeri der skal i gang i Nørresundby ved Stigborg Brygge, på den gamle kemira grund samt på Gl. Kongevej, kan jeg have mine tvivl om, alle de almene boliger kan lejes ud. Hvis det ikke kan, kan jeg godt frygte det klientel, som kommer til at bo ved dette byggeri. Et stille og rolig villakvarter er det i dag. Bliver det så ved med det?

2. Indsigelse

Fra: Dkplan automailer
Til: [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 1-2-115
Dato: 5. november 2017 19:23:58

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 1-2-115 Boliger m.m., Engvej, Østergade, Cementvej og Kortegårdsvej, Nørresundby Midtby
Dato: 05-11-2017 19:24:00

Name: Marie N.K. Guldborg Nielsen
Address: Østergade 82
Postnr: 9400
By: Nørresundby
Tlf: 26450078
Email: mpguldborg@os.dk

Emne: Lokalplan 1-2-115 - Engvej, Østergade, Cementvej og Kortegårdsvej, Nørresundby Midtby.
Kategori: Kommentar
Kommentar:

En kompakt karrélignende boligbebyggelse i 2 til 3 etager i det aktuelle område vil efter min mening ikke harmonere med denne bydel, der hovedsageligt er bebygget med forholdsvis lave huse (villaer) med haver og luft imellem husene. Jeg går ud fra, at Østergade 69 i forbindelse med planen skal rives ned. Længs Østergade mod sydvest er der i forvejen 2-3 etagers boligbyggeri ind imellem lavere huse og det er ikke særlig smukt eller harmonisk.

Det vil pynte på det aktuelle område, hvis der blev bygget evt. små huse med haver, legepladser og grønne områder.

ID: 581

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

3. Indsigelse

Fra: Dkplan automailer
Til: [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 1-2-115
Dato: 7. november 2017 08:31:57

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 1-2-115 Boliger m.m., Engvej, Østergade, Cementvej og Kortegårdsvej, Nørresundby Midtby

Dato: 07-11-2017 08:32:00

Name: Else og Villi Tuure

Address: Cementvej 2

Postnr: 9400

By: Nørresundby

Tlf: 26484318

Email: ewtuure@stofanet.dk

Emne: Bebyggelse Engvej Østergade Cementvej

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Vi vil gerne gøre indsigelse, mod at man bygger en blok på Cementvej, det er jo fuldstændig forrykt, at bygge sådan en kolos på en villavej med murermestervillaer, der skal da bygges rækkehuse, som vil falde ind i det omkringliggende område, hvis der skal bygges en blok, må den kun være i 2 etager helt op til Østergade, da den ellers vil tage lysindfaldet til vore huse, for ikke at tale om at færdes i vore haver uden overvågning. Endvidere kan vi se, at der er 2 gennemgange fra bebyggelsen til Cementvej, der kunne man jo godt lukke den ene, og så bibeholde den op mod Østergade, for at gøre det lidt sværere for bebyggelsens beboere, at parkere på Cementvej, vi har jo allerede problemet nu, hvor Østergades beboere og gæster fylder vores vendeplads og gade med køretøjer, og det vil jo kun blive meget værre, så der må laves parkeringsforbud på vores vendeplads. Det var hvad vi havde af indsigelser, men vi bor jo ikke i Hasseris, så det skulle ikke undre os, at i skrivende stund er projektet allerede vedtaget.

ID: 583

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

4. Indsigelse

Fra: Dkplan automailer
Til: [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 1-2-115
Dato: 8. november 2017 17:43:09

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 1-2-115 Boliger m.m., Engvej, Østergade, Cementvej og Kortegårdsvej, Nørresundby Midtby
Dato: 08-11-2017 17:43:00

Name: Frank Rasmussen
Address: Østergade 76
Postnr: 9400
By: Nørresundby
Tlf: 20157535
Email: frank@frasmussen.dk

Emne: Lokalplan 1-2-115 Østergade/Engvej/Kortegårdsvej/Cementvej
Kategori: Kommentar
Kommentar:

Jeg vil kart indgive en indsigelse mod den kæmpe klods af et byggeri i nu er ved at sætte i værk!

Kan slet ikke forstå hvordan sådan noget kan komme på tale?! Ved godt penge og magt kan gøre meget, men alligevel?! At ødelægge det idylliske frirum der er i dette område, som ellers består af små 1 og 1 ½ plans huse, med hyggelige haver, og så bygge denne 3 tagers kolos der skal lukke hele området til.

Jeg bor på Østergade overfor den nuværende 2 etagers bygning og nyder nu lyset og' fjordkig på begge sider af denne bygning, ad Engvej og ad Kortegårdsvej – bliver dette gennemført, forsvinder det fuldstændigt.

I "Tillæg 1.037 for et område ved Østergade i Nørresundby" under "Arkitektur -Byrum og Landskab" skrives der: Kig til fjorden skal sikres. << Gælder det ikke for nuværende borgere og beboere?

Bliver det hele' 3 etager i fremtiden ud til Østergade , kan jeg da også se at morgensolen forsvinder fremover, det' var da ikke lige det 'jeg forestillede mig da jeg købte ejendommen for 1½ år siden

Østergade er som bekendt også en vej der er kraftigt belastet med meget støj. Det er der også i rapporten taget hensyn og stillet krav til, overfor de kommende beboere, i den kommende ejendom.

MEN der er ikke taget hensyn til det overfor de nuværende beboere og naboer i området!

Når man bygger så høj, og så bred en bygning. Så har' støjen ikke andre muligheder end at blive kastet i modsat retning, dvs. over på de omkringliggende huse. Har man tænkt på det? Og lavet beregninger og modeller på dette? HUSK at hver gang du forøger lydtrykket med 3dB, svarer det til en fordobling.

Jeg kan også se lokalpanen nu ændres så der nu må bygges 108% imod før 30%/50% - er det rimeligt for beboerne i området eller skal vi bare "fryses" væk?

Endvidere er der givet dispensation på dette byggeri, så der kun kræves 1 parkeringsplads per bolig imod normen på 1½ ? Igen, tages de nuværende boligejere som gidsel mod pengestrømmen og magten?!

ID: 584

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

5. Indsigelse

Fra: Dkplan automailer
Til: [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 1-2-115
Dato: 8. november 2017 22:52:46

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 1-2-115 Boliger m.m., Engvej, Østergade, Cementvej og Kortegårdsvej, Nørresundby Midtby
Dato: 08-11-2017 22:53:00

Name: Pernille og Martin Laursen
Address: Østergade 86
Postnr: 9400
By: Nørresundby
Tlf: 29499095
Email: sillefc@hotmail.com

Emne: Lokalplan 1-2-115 Østergade/Engvej/Kortegårdsvej/Cementvej
Kategori: Kommentar
Kommentar:

Vi må klart give vores indsigelse mod dette planlagte byggeri.

Det er hovedrystende, at man ikke kan se, at en 3etagers klods ikke passer ind i dette villakvarter. Et ældre arbejderkvarter med villager og haver. Man kan også undre sig over, at der er givet lov til at nedrive "farve gården" for at give tilladelse til et sådan projekt.

Hvad med trafikken? Der er i dag meget trafik i området allerede og ofte problematisk med parkering. Har de involverede parter taget højde for dette? Eller drejer det sig mere om penge ?

Vi er glade for vores kvarter, og bor her jo netop derfor, så en venlig opfordring er: " kig jer omkring og byg noget som passer ind i VORES kvarter ". TAK

ID: 585

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

6. Indsigelse

Fra: Dkplan automailer
Til: [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 1-2-115
Dato: 9. november 2017 19:03:39

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 1-2-115 Boliger m.m., Engvej, Østergade, Cementvej og Kortegaardsvej, Nørresundby Midtby
Dato: 09-11-2017 19:04:00

Name: Lisbeth, Morten og Niels Erik Hosbond
Address: Cementvej 1
Postnr: 9400
By: Nørresundby
Tlf: 42408432
Email: cementvej@gmail.com

Emne: Lokalplan 1-2 115
Kategori: Kommentar
Kommentar:

Vi vil gerne gøre indsigelse mod bebyggelsen Engvej, Kortegaardsvej og Cementvej. Det er fuldstændigt uforståeligt, at der kan bygges sådan en klods i dette skønne og rolige villakvarter. Hvis der bliver kigget til alle sider, er det kun ud mod Engvej hvor der er etagebyggeri. Det er fuldstændigt vanvittig, at der må bygges i 3 etager på Cementvej, hvilket vil ødelægge dette villakvarter. Da vi som nærmeste naboer til det store byggeri, er vi kede af, at der planlægges en nedgang fra Cementvej, lige klods op af vores matrikel. Den vil vi gerne have sløjfet, da der er en nedgang oppe ved Østergade. Eftermiddags og aftensolen kan vi godt vinke farvel til, med et 3 etagers byggeri. Hvad med alle de biler som må kunne påregnes, der vil komme til at parkere på Cementvej, og spærre for vejens beboer. Vi frygter, at der ligesom når der er kvindeløb, hvor vejen bliver fyldt med udefra kommende biler. Da vores grund også går op til Kortegaardsvej, ser vi et kæmpe miljø problem af forurening og støj, bliver det ikke nemt og sidde ude i haven og nyde friheden. Når vi får gæster, hvor skal de så holde?. Sluttelig vil vi på det kraftigste opfordre til, at dette projekt bliver gennemtænkt en ekstra gang, for områdets beboers skyld.

Indsendt af Familien Hosbond.

ID: 586

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.



INDSIGELSE I FORBINDELSE MED LOKALPLAN 1-2-115.

På vegne af ejeren – Søndre Kongevej 12 – som er direkte nabo til den fremlagte lokalplan, skal jeg venligst fremkomme med ejerens indsigelser/bekymringer i forbindelse her med.

Ejeren er begrundet bekymret for følgende:

Kortegårdsvej vil i fremtiden blive trafikalt overbelastet. Den omdannes fra en blind vej med vendeplads for enden til en langt mere trafikeret vej uden vendeplads, som skal forsyne mange nye boliger. Vejen er for smal til den fremtidige trafikbelastning.

Byggeriet bliver højt og burde efter ejerens mening holdes i maks. 2 etager.

Indbliksgenerne vil blive voldsomme til nr. 12.

Ejeren har følgende ønsker:

At bevare den høje mur mellem lokalplanområdet og ejerens ejendom. Den vil medvirke til færre indbliksgener.

På vegne af ejeren

Søndre Kongevej 12

Jesper Thomsø

8. Indsigelse

Fra: Dkplan automailer
Til: [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 1-2-115
Dato: 13. november 2017 14:11:29

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 1-2-115 Boliger m.m., Engvej, Østergade, Cementvej og Kortegårdsvej, Nørresundby Midtby
Dato: 13-11-2017 14:11:00

Name: Morten Lindsgaard
Address: Cementvej 3
Postnr: 9400
By: Nørresundby
Tlf:
Email: tpxsdf@gmail.com

Emne: Indsigelse 1-2-115
Kategori: Kommentar
Kommentar:

På vegne af Morten Lindsgaard, Cementvej 3, 9400 Nørresundby fremsendes dette hermed.

Jeg vil som svar på dette gerne bede om en redegørelse for, hvorledes Aalborg Kommune og/eller bygherre vil kompensere for det tab, jeg påføres ift. tab på værdien af min bolig ved evt. salg.

Ligeledes vil jeg gerne have en garanti for jeg kan tilgå alle tilkørselsarealer på min grund 24 timer i døgnet året rundt - dermed også hvorledes jeg kan agere - skulle dette ikke være tilfældet.

PVA.

Med venlig hilsen
Morten Lindsgaard

ID: 595

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer
Til: [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 1-2-115
Dato: 10. november 2017 19:40:01

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 1-2-115 Boliger m.m., Engvej, Østergade, Cementvej og Kortegårdsvej, Nørresundby Midtby
Dato: 10-11-2017 19:40:00

Name: Morten Lindsgaard
Address: Cementvej 3
Postnr: 9400
By: Nørresundby
Tlf: 40681909
Email: tpxsdf@gmail.com

Emne: Lokalplan 1-2-115
Kategori: Kommentar
Kommentar:
Husk det ikke er nok at skrive jeres indsigelse her. Den skal også sendes til den mailadresse, der står i brevet. (plan.udvikling@aalborg.dk)

Her er en kopi af min:

Morten Lindsgaard
Cementvej 3
9400 Nørresundby

Bemærkninger/Indsigelser ang. byggeri jf. lokalplan 1-2-115

Først og fremmest så indgiver jeg denne indsigelse generelt og på vegne af området og mine naboer. Dernæst også af personlige årsager, da min matrikel indiskutabelt bliver forringet af byggeriet.

Generelt:

Området har alle dage været lidt en tidslomme og et sted hvor erhverv og privatboliger fungerede side om side og i respekt for hinanden. Arealet hvor der påtænkes bygget har primært været erhvervsareal. Ved at bygge sådan en massiv boligblok, som der er lagt op til, så fjernes der en lang række fine gennemkig, ned gennem rækkerne af huse – ligesom områdets særpræg omdefineres permanent.

På de overordnede rammer så har jeg svært ved at se, hvorfor der skal bygges i den højde og mængde, når der "lige om lidt" kommer rigtigt mange nye høje boliger på Stigsborg, hvor de ikke generer nogen.

Jeg vil derfor plædere for, at der ikke bygges så højt og at byggeriet kommer til at tillade "kig" ned igennem rækkerne af huse. Dette for at tilsikre områdets identitet men også for at tilgodese de nærmeste naboer, som hhv. mister fjordkig, aftensol og i værste fald kommer til at ligge i skygge det meste af dagen.

56 boliger af nævnte karakter medfører et beboertal på 80-120. Der lægges kun op til parkeringspladser i ratio 1:1. Dette er sikkert udemærket og helt fint i hverdagen. Men normalnormeringen på 1:1,5 tager højde for weekends, fester, helligdage osv – det virker ikke sandsynligt, at det er nok i spidsbelastningsperioder og Cementvej er i forvejen udfordret på parkering. Derfor vil øget pres på området ikke være godt for hverken det nye område eller det eksisterende.

Det virker desuden til at være enormt mange etagekvadratmeter ift. totalarealet. Er der tilsikret de nødvendige udenomsarealer, rekreative områder, plads til barnevogne, legeplads etc.

Trafikken har jeg ligeledes meget svært ved at se afviklet af Kortegårdsvej.

Min argumentation om færre boliger (som følge af lavere og ikke-sammenbyggede bygninger, vil jeg derfor sætte yderligere fokus på i relation til antallet af parkeringspladser samt trafikken på Kortegårdsvej mfl.

Dertil kommer øget pres på stier, gangarealer, støj og ophold omkring busstoppesteder etc, som efter min overbevisning ikke vil være tilstrækkelige.

Personligt (i tillæg til ovenstående):

Min matrikel vil miste store dele af aftensolen (og eftermiddagssolen i efterår/vinter/forår) i så fald bygningen bliver som beskrevet. Dette vil medføre mindre udnyttelse af udearealer samt væsentlig forringelse af

brugsværdien af grundarealet. Ligeledes vil et stort antal af den nye bygnings beboere kunne kigge lige ned i min have – hvilket naturligvis vil være til stor gene.

Jeg forventer, byggeriet tages op til overvejelse ligesom det er min klare forventning, at den generelle modstand mod projektet, der er i området, bliver taget til efterretning. Jeg/vi er ikke uenige i, at området er oplagt til nybyggeri – vi synes bare, at udnyttelsesgraden er alt for høj og at byggeriet ikke passer ind i området.

Med venlig hilsen

Morten Lindsgaard

ID: 590

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer
Til: [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 1-2-115
Dato: 10. november 2017 20:20:43

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 1-2-115 Boliger m.m., Engvej, Østergade, Cementvej og Kortegårdsvej, Nørresundby Midtby
Dato: 10-11-2017 20:21:00

Name: Anette Valentin
Address: Østergade 74B
Postnr: 9400
By: Nørresundby
Tlf: 40939500
Email: anette@valentien.dk

Emne: Indsigelse
Kategori: Kommentar
Kommentar:

Indsigelse mod

Lokalplan 1-2-115 Østergade/Engvej/Kortegårdsvej/Cementvej

Hermed gøres indsigelse mod det meget bastante karré byggeri på 56 lejligheder i 3 etager. Dette byggeri vil fuldstændig dominere hele området, som ellers er udlagt til villaer såvel på Østergade som på sidevejene. Vil foreslå, at der max. gives tilladelse til byggeri i 2 etager. Ikke kun mod Engvej/ Sønder Kongevej, men hele byggeriet. For beboerne i det nye byggeri er det helt uhørt, at man planlægger med, at overstige støj grænsen, så man ikke umiddelbart kan have åbne vinduer i sin bolig. Trafik støj kan også få indflydelse for de nærmest alle genbo villaerne, når støjen bremses af så bastant et byggeri. Undres over, at man gang på gang dispenserer fra disse støj grænser, for der vel et formål med, at de er fastsat, som de er. Med så højt et byggeri vil der også bliver problemer med skyggevirksomheder på modsat side af Østergade forår, efterår og vinter. At der også dispenserer i forbindelse med parkeringspladser, hvor man i forslaget kan læses, at man tillader kun 1 plads pr. bolig, hvor kravet faktisk er 1½ plads pr. bolig. Dette kan påføre resten af området parkerings problemer.

Med venlig hilsen
Anette Valentin.

ID: 591

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

10. Indsigelse

Fra: Dkplan automailer
Til: [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 1-2-115
Dato: 13. november 2017 14:39:52

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 1-2-115 Boliger m.m., Engvej, Østergade, Cementvej og Kortegårdsvej, Nørresundby Midtby
Dato: 13-11-2017 14:40:00

Name: Randi Christensen
Address: Cementvej 8
Postnr: 9400
By: Nørresundby
Tlf: 28250131
Email: randichristensen@yahoo.dk

Emne: Lokalplan 1-2-115 Østergade/Engvej/Kortegårdsvej/Cementvej - Indsigelse
Kategori: Kommentar
Kommentar:
Til By- og landskabsforvaltningen, Plan og Udvikling.

Vedr. Lokalplan 1-2-115 Østergade/Engvej/Kortegårdsvej/Cementvej - Indsigelse.

Jeg har fuld forståelse for at der skal/må ske en forskønnelse af området der er nævnt,
- men jeg har INGEN forståelse for at man vil bygge i 3 etager og 2 etager ned ad Cementvej. Det er ALT for højt, - og eftersom det bliver en uafbrudt "blok" på Østergade og ned ad Engvej vil det synsmæssigt blive alt for voldsomt.

Alle 4 berørte gader har i dag bebyggelse som er "almindelige" huse og mindre rækkehuse/dobbelthuse/lejligheder med haver omkring. At bygge en så stor klods er IKKE i tråd med resten af området og vil derfor IKKE være en positiv opgradering.

Som det er nu slutter etagebyggeri delvist ved krydset Engvej/Østergade og alle huse derfra videre ud ad Østergade er alm. huse. Hvorfor så afslutte med en bygning på 3 etager i stedet for at bygge lavere og få en naturlig overgang til husene omkring?.

Det samme gælder for Kortegårdsvej og Cementvej, - det er IKKE en naturlig del af området med 2-3 etager høje bygninger i baghaven og et parkeringsareal med plads til MANGE biler.

Desuden vil alle nuværende beboere på Kortegårdsvej og øverste del af Cementvej blive generet af langt mere trafik når "indgangen" til parkeringsarealet og lejlighederne bliver den vej ind.

Hvordan kan man tillade at der nu pludselig må bebygges 108% procent imod de tidligere fastsat 30%/50%? - det er ikke bare en mindre ændring, - det er et voldsomt "indgreb" i vor lokalområde som jeg ikke ønsker.

Med venlig hilsen
Randi Christensen

ID: 596

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.