

Referat

Møde	Stor Byg	Økonomiteam
Tid	7. juni 2018 kl. 13.30	Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen Sønderbro 12 9000 Aalborg
Sted	Hans Chr. Mariegaards kontor	Init.: FRO
Deltagere	Hans Chr. Mariegaard Jesper Jensen (ad-hoc) Ole Thinggaard Per Jensen Frode Bulig	

Afbud

Mødeleder	Per Jensen
Referent	Frode Bulig/Per Jensen

Sagsnr./Dok.nr. 2017-064337 / 2017-0064337-3

Ændringer i forhold til forrige referat er markeret med fed og kursiv.

1. Investeringsoversigt 2018-2021

Projekt nr. 310000010 (3448) Rammebeløb, miljøforanstaltninger og legepladser

	2018
Rådighedsbeløb	4.416
Forbrug	1.480
Projektstart	
Udvalgsbehandling	08.12.2017
Arkitekt	Byg og Arbejdsmiljø

Disponering af ramme:

Bevilling 2018, rådighedsbeløb:

5 års eftersyn	50
Mindre bygningsmæssige ændringer	1.200
Sikkerhed på legepladser	550
Alarm- og brandværnsudgifter samt filtre	1.200
Overført fra 2017 (er disponeret)	1.416

Rådighedsbeløbet anvendes til at opfylde myndighedskrav, miljømæssige bygningsforhold, sikkerhed på legepladser, alarm- og brandværnsudgifter samt mindre bygningsmæssige ændringer.

Projekt nr. 310000020 (3611) Rammebevilling, myndighedskrav, renovering i egne og lejede lokaler

		2018
Rådighedsbeløb		6.170
Forbrug		1.066
Projektstart1		
Udvalgsbehandling	08.12.2017	
Arkitekt	Byg og Arbejds miljø	

Disponering af ramme:

Rådighedsbeløbet anvendes til at opfylde myndighedskrav fra Arbejdstilsynet, AK Arbejds miljø, Beredskabscenter, Fødevareregionen samt konstateret forhold i forbindelse med arbejdspladsvurderinger (APV) i daginstitutionerne.

Projekt nr. 310000030 Renovering af institutioner

		2018
Rådighedsbeløb		12.904
Forbrug		3.196
Udvalgsbehandling	08.12.2017	
Arkitekt	Byg og Arbejds miljø	

Rådighedsbeløbet i 2018 7,5 mio. kr. – Renovering af institutioner disponeres som følger:

- For at højne niveauet på Familie- og Beskæftigelsesforvaltningens institutionslegepladser disponeres der 1,0 mio. kr. til 4 dagtilbuds legepladser.
- Børnehaven Blæksprutten, Nørresundby
- Børnehaven Kernehuset, Vadum
- Børnehaven Østerladen, Hals
- Børnehaven Solsiden, Nørresundby
- Daginstitutionen Fuglsang, Nørresundby
- Daginstitutionen Grenen, Gistrup
- Børnehaven Børnely, Mou.

Der tilknyttes eksterne rådgivere/teknikere til de projekter, hvor AaK Bygninger ikke har kapacitet til at påtage sig opgaven.

Det resterende rådighedsbeløb er overført fra 2017 og er disponeret til igangværende renoveringer.

Projekt nr. 310000040 Ny 3-5 års institution, Centrum

		2014/2015/2016/2017/2018
Rådighedsbeløb	2016 0,4 / 2017 11,0 / 2018 2,6	14.000
Forbrug		13.501
Projektstart	Ultimo maj 2016	
Udvalgsbehandling	21.04.2016	
Licitation		
Aflevering	August 2017	
Bygherrerådgiver	NIRAS	
Totalentreprenør	Lund & Staun	
Arkitekt	Bjerg Arkitektur	
Ingeniør/DGNB	MOE	
Landskabsarkitekt	By + Land	
Pædagogisk Konsulent	Rum til Børn	

Byrådet har på mødet 22.06.2015 godkendt helhedsplan for Karolinelund, herunder at der her opføres ny Børnehave.

Lokalplan for Karolinelund, herunder ok til opførelse af børnehaven i parken er godkendt af Byrådet 23. maj 2016.

Der er afholdt konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams, og vinderteamet blev Team Lund & Staun.

Børnehaven opføres i henhold til Aalborg Kommunes Bæredygtighedsmanual for nybyggeri, og det bliver det første DGNB-platin-certificerede byggeri med Aalborg Kommune som bygherre. Byggeriet er afsluttet, og børnehaven er taget i brug.

Økonomi:

Udgifter ifm. DGNB-certificering kr. 700.000,00 finansieres fra tildelte anlægsrammer.

Ekstra udgifter til grønt tag, jord/støvjold og p-pladser der anslås til i alt kr.1.750.000,00 deles mellem F&B og BLF.

Rådighedsbeløb		16.000
Forbrug		3.983
Projektstart		
Udvalgsbehandling	25.11.2016	
Licitation		
Aflevering	April 2019	
Bygherrerådgiver:	AaK Bygninger og Niras	
Totalentreprenør	TL-Byg	
Arkitekt	Arkitektfirmaet Hovaldt	
Ingeniør/DGNB	Frandsen & Søndergaard	

Den nye børnehaven opføres på adressen Bautastenen 1, Svenstrup. Der er afholdt konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams. De 3 prækvalificerede totalentreprenørteams var: Færch & Co i samarbejde med arkitekterne Bjørk & Maigård, Sweco og Gustin Landskab. TL-Byg i samarbejde med Ingeniørfirmaet Frandsen & Søndergaard og arkitektfirmaet Hovaldt Lund & Staun i samarbejde med Bjerg arkitektur, Landskabsarkitekt By+Land og Ingeniørfirmaet Rambøll. Vinderen af konkurrencen blev Team TL-Byg

Børnehaven der normeres til 80 3-5 årige børn opføres i henhold til Aalborg Kommunes Bæredygtighedsmanual, og DGNB certificeres. Byggeprojektet er tilknyttet projekt Green Building A-Z

Green Building A-Z der er økonomisk støttet af EU, er et tværnationalt samarbejde mellem Norge, Sverige og Danmark, som via læring og vidensdeling skal kvalificere de offentlige bygherrer og byggesektoren til at efterspørge, og bygge flere bæredygtige og energieffektive offentlige byggerier nu og i fremtiden.

Der samarbejdes med Miljø- og Energiforvaltningen samt Aak Bygninger Rambøll.

Byggeriet er igangsat.

Projekt nr. 310000100 Vuggestue i Centrum, ombygning af Thulevej 32C

		2017/2018
Rådighedsbeløb		5.000
Forbrug		3.208
Projektstart		
Udvalgsbehandling	25.11.2016	
Licitation	september 2017	
Aflevering	primo 2018	
Arkitekt	Krogh Madsen Arkitekter A/S	
Ingeniør		

Ombygningen er afsluttet, og vuggestuen er taget i brug

Projekt nr. 310000110 Udbygning af børnehavekapaciteten i Vodskov

		2017/2018
Rådighedsbeløb		5.000

Forbrug		0
Projektstart		
Udvalgsbehandling	25.11.2016	
Licitation		
Aflevering		
Arkitekt	AAK Bygninger	
Ingeniør	Ingeniørfirmaet Balslev	

Der foretages tilbygning samt renovering af Børnehaven Hyrdeskoven, Gl. Hedevej 29, Vodskov, så børnehaven fremover kan rumme 50 3-5 årige børn (p.t. 30)

AaK Bygninger er tilknyttet projektet.

Projekt nr. 310000120 Ny institution Stolpedal/Sofiendal

Rådighedsbeløb	<i>2018 18,0 / 2019 19,0</i>	2018/2019
		37.000
		-7.000

Forbrug		0
Projektstart		
Udvalgsbehandling	08.12.2017	
Licitation		
Aflevering	April 2020	
Bygeherrerådgiver:	NIRAS og AaK Bygninger	
Arkitekt		
Ingeniør		

Den nye børnehave opføres på adressen Sandtuevej 30, Aalborg

Udbudsmateriale under udarbejdelse.

Der afholdes konkurrence blandt 3 prækvalificerede totalentreprenørteams.

De 3 prækvalificerede totalentreprenørteams er:

Totalentreprenør Lund & Staun, Bjerg Arkitektur, Ingeniørfirmaet SlothMøller, og By+Land

Totalentreprenør Bjerregaard & Vigel Pedersen, Krogh Madsen Arkitekter, Ingeniørfirmaet Brix & Kamp.

Totalentreprenør TL-Byg, Arkitektfirmaet Hovaldt, Ingeniørfirmaet Frandsen & Søndergaard.

Projekt nr. 310000130 Særlige zoner for udsatte i byens rum

Rådighedsbeløb		2018
		1.500

Forbrug
Projektstart
Udvalgsbehandling 08.12.2017
Licitation
Aflevering
Arkitekt
Ingeniør

0

Arbejdet med placering af særlige zoner i byens rum til socialt udsatte borgere pågår i et samarbejde mellem By og Landskabsforvaltningen og Center for Sociale indsatser.

2. Øvrige projekter:

Deltager i tværorganisatorisk projekt, der skal sikre samarbejdet om etablering af skæve boliger. Boligerne etableres som permanente, mindre boliger/enheder eventuelt med fællesarealer, og der kan blive tale om boligtyper, der anses for utraditionelle i forhold til det eksisterende boligbyggeri.

3. Eventuelt

Næste møde: 4. oktober 2018