



**Punkt 5.**

**Godkendelse af Lokalplan 1-1-133 Café, offentlige formål mm., Medborgerhuset, Aalborg Midtby (2. forelæggelse)**

2017-025798

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender

- Lokalplan 1-1-133 endeligt uden ændringer.

**Magistraten anbefaler** indstillingen.

Thomas Kastrup-Larsen, Mads Duedahl og Hans Henrik Henriksen var fraværende.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Hans Henrik Henriksen og Lars Peter Frisk var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### 1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 5. oktober 2017 (punkt 4)

Magistratens møde 9. oktober 2017 (punkt 4)

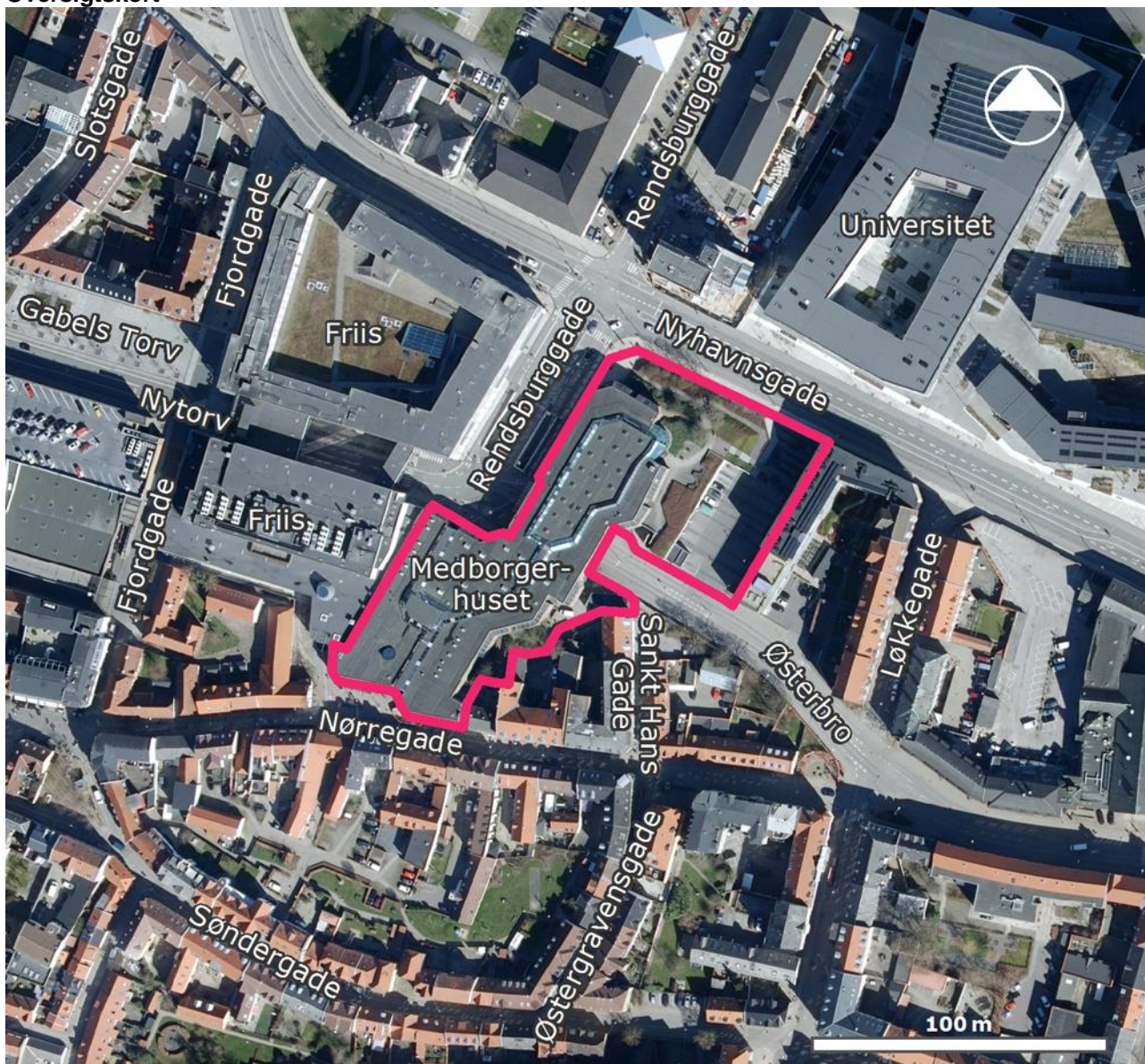
Byrådets møde 23. oktober 2017 (punkt 3).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 27. oktober til og med 22. december 2017.

### Link til digitale planer

[Lokalplan 1-1-133](#)

### Oversigtskort



### Formål og baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at kunne etablere en café der orienterer sig ud mod det lille torv umiddelbart syd for Medborgerhuset. Denne anvendelse er ikke mulig i henhold til tidligere gældende lokalplan (1-1-101), og en ny lokalplan har derfor været en forudsætning.



### Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for kulturelle formål (bibliotek, medborgerhus mv.), rekreative formål (grønne områder, torve og pladser) og restaurant/café og lignende, dog ikke i form af diskotek, natklub eller lignende, støjende aktivitet.

En ombygning af Medborgerhusets facade skal ske med respekt for bygningens markante arkitektur, dog i et nutidigt formsprog.

Muligheden for at opføre et garageanlæg til hovedbiblioteket og få skabt en bedre sammenhæng mellem bibliotekshaven og de omkringliggende byrum er fastholdt fra lokalplan 1-1-101.

Vejadgangen til området sker fortsat fra Østerbro. Varelevering til en evt. café ved Nørregade skal dog ske fra Nørregade.

Der er udpeget træer i Løkkegade-passagen, der skal bevares.

### Ophævelse af lokalplan/byplanvedtægt

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 1-1-101 Boliger og erhverv, Østerbro, Aalborg Midtby. Denne lokalplan ophæves for det område, der er omfattet af lokalplan 1-1-133 i forbindelse med den endelige godkendelse.

### Miljøvurdering af planer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til miljøscreeningen eller klager over afgørelsen om ikke at lave miljørapport.

### Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

### Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Aalborg Historiske Museum v. museumsinspektør Stig Bergmann Møller, Algade, 9000 Aalborg
2. Miljø- og Energiforvaltningen, Stigsborg Brygge 5, Nørresundby.

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

**1. Bemærkning** fra Aalborg Historiske Museum. Museet gør opmærksom på, at der er arkæologiske interesser i området og anbefaler, at der gennemføres en arkæologisk forundersøgelse forud for eventuelle jordarbejder/anlægsarbejder.

Svar: **Taget til efterretning.** Henvendelsen er videresendt til orientering til AAK Bygninger.

**2. Bemærkning** fra Miljø- og Energiforvaltningen. Miljø- og Energiforvaltningen har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget, men gør opmærksom på, at der er en eksisterende stikledning i området, der ønskes tinglyst.

Svar: **Taget til efterretning.** Der ændres ikke ved lokalplanen. Tinglysning af stikledningen kører i særskilt regi.



Bilag:

Forslag til Lokalplan 1-1-133 Café, offentlige formål m.m., Medborgerhuset, Aalborg Midtby  
Bemærkninger i samlet PDF