

Fra: Helga Margrethe Elnegaard Ejskjær [<mailto:helej@mst.dk>]

Sendt: 10. november 2017 16:32

Til: Charlotte Zeth Andersen <charlotte.zeth@aalborg.dk>

Emne: SV: Tillæg 2.016

Kære Charlotte

Planforslaget er delvist beliggende inden for OSD og NFI – et noget mindre område.

Rammearealet 2.4.L1 med arealanvendelse af bl.a. ”større industri” og rammearealet 2.4.H.5 for erhverv (bl.a. oplagsvirksomhed) er ikke beliggende indenfor OSD og NFI (eller BNBO), korrekt?

Generelt gælder følgende:

Såfremt virksomhedstyper og anlæg i planområdet medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, skal det i en redegørelse være godtgjort, jf. bekendtgørelsens § 2 stk. 2 (bekendtgørelse nr. 1697 af 21/12/2016):

- at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse,
- at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig,
- at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

Grundvandsredegørelsen eller en supplerende grundvandsredegørelse gælder inden for ny udlæg samt ændring af arealanvendelse i eksisterende rammearealer, der medfører en væsentlig fare for forurening af OSD m.v. og ved afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor der sker udlæg af nye arealer til den arealanvendelse, der udgør en fare for forurening af grundvandet.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Helga Margrethe Elnegaard Ejskjær

projektleder, cand. scient. pol | Vandforsyning

+45 72 54 47 81 | helej@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

Fra: Lærke Wiendel Jakobsen [<mailto:lawja@mst.dk>]

Sendt: 21. november 2017 10:33

Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <plan.udvikling@aalborg.dk>

Cc: Helene Nyegaard Hvid <henhv@mst.dk>; Lasse Jensen <lajen@mst.dk>; Daniella Joy Humm <dajhu@mst.dk>

Emne: Bemærkning til forslag til kommuneplantillæg nr. 2.016 samt forslag til lokalplan 2-4-106, vedrørende bilag IV-arter

Til Aalborg kommune, Plan & Udvikling

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 2.016 for området ved Thistedvej/Lufthavnsvej i Lindholm til Aalborg Kommuneplan, samt forslag til lokalplan 2-4-106, for så vidt angår bilag IV-arter:

Det fremgår af forslag til lokalplan 2-4-106 at lokalplanområdet indgår som ledelinje og fourageringsområde for især Sydflagermus, Dværgflagermus og Vandflagermus, hvor lokalplanområdets uudnyttede del beklædt med træer og buske og vilde urter i bunden, vurderes at have betydning for områdets bestand af flagermus som ledelinje og fourageringsområde. Aalborg kommune vurderer at lokalplanområdets økologiske funktionalitet som ledelinje og fourageringsområde for flagermus, vil kunne opretholdes ved etableringen af et grønt område med træer og engplanter i bunden.

Miljøstyrelsen bemærker dog at der ved etableringen af et grønt område, kan gå tid før træerne og træerne kommer frem, og kommunen bør derfor redegøre for hvordan ledelinjen og fourageringsområdet sikres i projektets anlægsfase, samt sikre at projektet heller ikke på kort sigt får negativ betydning for arten eller bestanden af flagermus. Dette bør fremgå af forslaget.

Det fremgår yderligere af forslag til lokalplan nr. 2-4-106 afsnit 7.9 at der kan ske fældning og udtynding i den eksisterende beplantning i takt med at området udbygges.

Miljøstyrelsen skal hertil bemærke, at der inden en evt. fældning af træerne skal foretages en konkret undersøgelse af, om der er flagermus til stede, og såfremt der konstateres flagermus bør det endvidere sikres, at fældning af selv enkelte træer ikke får negativ betydning for arten eller bestanden. Det skal herunder sikres, at der ved en evt. udslusning er egnede yngle og rasteområder for flagermus i andre træer i området. Dette bør fremgå af forslaget. Der henvises i den forbindelse til forvaltningsplan for flagermus (http://naturstyrelsen.dk/media/nst/Attachments/FLAGERMUS_forvaltningsplan_2013_FinalCut2.pdf) samt vejledning til habitatbekendtgørelsen om eventuelle afværgeforanstaltninger til sikring af flagermus samt anvendelse af begrebet økologisk funktionalitet.

<http://naturstyrelsen.dk/nyheder/2011/jul/vejledning-til-habitatbekendtgørelsen/>

Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod planforslagene men en bemærkning om gældende regler. Såfremt Aalborg Kommune har spørgsmål angående bilag IV-arter, er I velkomne til at kontakte Lasse Jensen (+45 41 26 93 40 | lajen@mst.dk).

Venlig hilsen

Lærke Wiendel Jakobsen

Student | Naturbeskyttelse

| lawja@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

3. Bemærkning

Fra: Direktionssekretariatet
Til: [Jeppe Fink](#)
Cc: [Stine Hansen \(STHA\)](#); [Anlægsudvikling Stab](#)
Emne: Banedanmarks bemærkninger til kommuneplantillæg 2.016 og Lokalplan 2-4-106 "Erhverv m.m., Lufthavnsvej og Thistedvej, Lindholm (BDK ID: 512217)
Dato: 29. november 2017 09:25:11

Kære Jeppe.

Hermed følger Banedanmark bemærkninger vedr. forslag til Kommuneplantillæg 2.016 og Lokalplan 2-4-106 "Erhverv m.m., Lufthavnsvej og Thistedvej, Lindholm:

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende banearealer, som ligger i umiddelbar nærhed af planområdet.

Banedanmarks bemærkninger til planen er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: www.bane.dk under fanen 'erhverv'.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, mv. i nærheden af jernbanespor/banearealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Lov om jernbane.
- Der må ikke grundvandssænkes eller lignende under banearealer/jernbanespor.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Banedanmark vil henlede opmærksomheden på, at Aalborg Kommune skal henholde sig til den oversigt over statslige interesser i den kommunale planlægning, der er offentliggjort på Erhvervsstyrelsens hjemmeside. Endvidere henvises til at Kommunen holder sig opdateret på Transport-, Bygnings- og Boligministeriets hjemmeside for kommende statslige infrastrukturprojekter. Kommune- og lokalplaner skal om nødvendigt tilpasses de statslige infrastrukturprojekter.
- Der foreligger planer for, at banestrækningen Aalborg-Frederikshavn evt. skal elektrificeres. Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Der kan læses mere omkring projektet via dette link: <https://www.bane.dk/Borger/Baneprojekter>

Link til el-servitutter: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler/Tekniske-Meddelelser/Raadighedsindskraenkning>.

- Banedanmark gør i forbindelse med forslag til Kommuneplantillæg 2.016 og Lokalplan 2-4-106 Erhverv m.m., Lufthavnsvej og Thistedvej, Lindholm opmærksom på Banedanmarks baneprojekter om kapacitetsudvidelse Aalborg – Hjørring samt anlæggelse af ny bane til Aalborg lufthavn. I forhold til sidstnævnte er der følgende bemærkninger:
 - Området for lokalplanforslaget for 2-4-106 grænser op til projektområdet for den nye bane til Aalborg Lufthavn.

I forbindelse med ny bane til Aalborg Lufthavn lukkes Lervej, og trafikken fra Lervej skal i stedet køre om ad Thistedvej og Lufthavnsvej. I forbindelse med VVM-undersøgelsen for ny bane til Aalborg Lufthavn er denne trafik vurderet begrænset. Tog på den nye bane til Aalborg Lufthavn vil køre 80km/t. Støjniveauet i L_{den} for > 59 dB og < 64 dB ligger i den østlige udkant af kolonihaveforeningen Åblink og dermed noget øst for området for ny lokalplan.

Banedanmark vurderer, at der ikke er nogen direkte eller indirekte påvirkninger mellem lokalplanforslaget og den nye bane til Aalborg Lufthavn.

Aalborg Lufthavn udføres i 2019 og 2020, og såfremt den bebyggelse, der er udlagt i lokalplanen udføres i samme tidsrum, kan der være kumulative effekter af gener i anlægsfasen (støj, trafik).

- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, bygninger, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring, forringelse af signalsynlighed samt blændinger, kan ikke tillades.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tales.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.

Med venlig hilsen
Nanna Krüth (NAKR)
Studertermedhjælper
Banedanmark
Direktionssekretariatet
Amerika Plads 15
2100 København Ø
M: +4561963106
nakr@bane.dk
www.banedanmark.dk

Tænk på miljøet, behøver du at printe denne mail?