



Punkt 2.

**Godkendelse af renovering af Medborgerhuset - Rendsburggade 2, 9000 Aalborg.
Tillægsbevilling**

2018-001594

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at byrådet godkender, at der gives en tillægsbevilling til anlæg til dækning af ombygningsomkostninger på 8.080.000 kr. ny indretning af Medborgerhuset, som finansieres af kassebeholdningen, idet det bemærkes, at der påregnes lejeindtægter i 2018 på ca. 133.000 kr. med virkning fra 1. september 2018 og lejeindtægter på ca. 400.000 kr. årligt herefter.

Budgetforligspartierne har drøftet sagen og lægger vægt på tilgængelighed for personer med handicap. Endvidere ønskes et bookingsystem, som giver byrådsgrupperne mulighed for direkte reservation af lokaler.

Beslutning:

Anbefales.

Hans Henrik Henriksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Medborgerhuset i Rendsburggade 2 er rammen for byrådets møder og det politiske arbejde omkring disse. Herudover er Medborgerhuset rammen og mødestedet for en række foreninger, ligesom advokatvagten har til huse her.

De indvendige fysiske rammer omkring byrådssalen, og udvalgs- og mødelokaler fremstår utidssvarende og bærer præg af lang tids brug.

På den baggrund har forvaltningen taget initiativ til at se på mulighederne for en ombygning/renovering. Samtidig har Magasin rettet henvendelse til Aalborg Kommune med et ønske om at leje lokaler til en cafe i en del af de lokaler, der i dag anvendes som udvalgslokaler og fællesrum.

Magistraten vil blive forelagt udkast til renoveringsprojekt til drøftelse og kommentering, inden arbejdet udbydes.

På den baggrund har forvaltningen fået udarbejdet vedlagte økonomisk overslag på omkostningerne til indretningen. Herudover er der udarbejdet vedlagte overslag på omkostningerne til at etablere adskilte lokaler til cafe. Renoveringen af Medborgerhusets lokaler er anslået til ca. 5.550.000 kr., og udgiften til opdelingen til cafe er anslået til ca. 2.550.000 kr. Den samlede udgift er derfor anslået til ca. 8.080.000 kr.

Selve udgiften til indretning af cafeen forudsættes afholdt af lejeren.

Det er forvaltningens vurdering, at en renovering som beskrevet - udover mere tidssvarende og indbydende lokaler - vil give en bedre udnyttelse af lokalerne, og at en cafe på den foreslåede placering vil bidrage til at give byliv omkring Medborgerhuset.

Økonomi

Udgiften til ombygningen på ca. 8,1 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen. Herudover vil Aalborg Kommune modtage en årlig lejeindtægt fra den eksterne lejer, der er anslået til ca. 400.000 kr. årligt.

Budgetmæssige konsekvenser

	ANLÆG 2018	
	Udgifter	Indtægter
	--- 1.000 kr. ---	
Borgmesterens Forvaltning		
Borgmesterens Forvaltning		
Sektor Fælles kommunale udgifter		
Aak Bygninger		
00.25 Fast ejendom		
Ombyningsomkostninger Rendsburggade 2	8.080	
Ændring i alt – anlæg	8.080	
	DRIFT 2018	
	Udgifter	Indtægter
	--- 1.000 kr. ---	
Sektor Fælles Kommunale udgifter		
Aak Bygninger		
00.25 Fast ejendom		
Lejeindtægter, eksterne lejere (leje for 4 måneder)		-133
Ændring i alt – drift		-133



Bilag:

Medborgerhus økonomisk notat - opdeling til cafe

Medborgerhus økonomisk notat - renovering