

**Medborgerhus, Aalborg
Opgraderede kommunale arealer m.m.****05.01.18****Justeret notat med opdelte økonomiske punkter m.m.****Notat på skitseniveau**

Eksisterende medborgerhus skal ombygges således der opstår en design- og funktionsmæssig fremtidssikring af de kommunale arealer.

Ligeledes skal der foretages de nødvendige bygnings- og installationsmæssige ombygninger, således en "cafe-lejer" kan indrettet og drive en "cafe" i de arealer som på nuværende tidspunkt er politiske mødelokaler.

Med afsæt i overordnede gennemgange, registreringer samt dialoger med Aalborg Kommune er der udført diverse skitse- og mulighedsstudier.

Når der er truffet en afgørelse vedr. en gennemførelse skal der foretages nøje registreringer incl. destruktive undersøgelser af bygningsdele. Ydermere skal der foretages miljøundersøgelser.

Disse undersøgelser kan have indflydelse på de oplyste beløb.

Nærværende notat tager afsæt i det samlede materiale som viser mulighedsstudier.

Økonomisk oversigt

Med afsæt i overordnede besigtigelser og drøftelser m.m. er der udført et økonomisk overslag på skitseniveau.

Alle beløb er kr. excl. moms.

Følgende forhold bliver udført i de enkelte arealer:

DE KOMMUNALE AREALER - STUEPLAN**Fællessal****Lofter**

*listelofter

Vægge

*nedbrydning af "biografkasse"

*nyt garderode areal fra repos incl. hul og dør.

*trælister

*maling

*fodlister m.v.

Installationer

*omforandring af ventilation

*nye nedhængte lysarmaturer

*nødvendige omforandringer af sprinkling og el-installationer

Øvrigt

Scene fjernes incl. nødvendige omforandringer

I alt kr. excl. moms**1.200.000,-****Gang ved fællessal**

*Nyt depot udføres hvor der er garderobe

I alt kr. excl. moms**45.000,-**

Område ved indgang til byrådssal

- *aflukke med glasvæg
- *nyt køkken
- *nødvendige installationer
- *maling i hele området

I alt kr. excl. moms 200.000,-

Væg ved cafe

- *opførelse af ny væg samt nødvendige nedbrydninger
- *forandringer af installationer, sprinkling, ventilation m.v.

I alt kr. excl. moms 250.000,-

Byrådssal

- *nyt gulvtæppe
- *nye nedhængte armaturer på det resterende areal
- *lys ved trapper
- *håndlister ved de yderste trapper ved vægge
- *maling af døre

I alt kr. excl. moms 200.000,-

DE KOMMUNALE AREALER – 1. SAL**8 stk. flexrum**

- *maling af vægge
- *nye gulve
- *ny belysningsarmaturer

I alt kr. excl. moms 310.000,-

"Torv"

- *nedbrydninger af vægge
- *udførelsen af 2 nye toiletter
- *nyt køkken
- *nye nicher
- *nye indvendige arealer, hvor det er udearealer nu
- *branddøre til elevatorskakt
- *nye gulvbelægninger
- *maling af alle vægge
- *nye lofter
- *brandaflukninger ved eks. elevator
- *diverse omforandringer af installationer, ventilation, sprinkler, vand og varme

I alt kr. excl. moms 1.000.000,-

Gangarealer

- *nye gulvbelægninger
- *maling af alle vægge
- *ny belysningsarmaturer

I alt kr. excl. moms 210.000,-

Nyt handicapvenligt toilet

- *nedbrydninger
- *opbygninger
- *installationer og sanitet

I alt kr. excl. moms 180.000,-

Diverse i alle arealer

- *udgifter til adgangskontrol, alarmer og intern brandvarsling

I alt afsat, kr. excl. moms 200.000,-

Samlet

Samlet håndværkerudgifter	3.795.000,-
Skitseniveau, usikkerhedsfaktor, tillæg	350.000,-
Uforudseelige udgifter til udførelsen	400.000,-
Øvrige udgifter, rådgiver, byggetilladelse m.v.	485.000,-
Afsat til løst og fast inventar	300.000,-
Samlet anlægsbudget, kr. excl. moms	5.330.000,-

Forudsætninger og note for nærværende notat:

- *Der er ikke indregnet flytteudgifter
- *Udgifter til ombygning af "cafe-område" er ikke medtaget.
- *Der er ikke fortaget miljøundersøgelser af eksisterende bygningsdele samt destruktive indgreb.
- *Der er ikke foretaget en endelig afklaring hos bygningsmyndigheden, der er dog gennemført en forhåndsdialog med brandmyndigheden.
- *Der er ikke medtaget energiforberedende tiltag.
- *Akustik og luftlydsforhold er som eksisterende.
- *Eksisterende ældre ventilationsanlæg bibeholdes, der udføres kun omforandringer.
- *Varmtvandsanlæg bibeholdes.