



Punkt 6.

Godkendelse af midlertidig tillæg til vandløbsregulativ for Svanholmgrøften/Sofiendalgrøften og Letvadgrøften/Svanholmgrøftens sidegrøft

2017-029841

Miljø- og Energiforvaltningen indstiller, at byrådet godkender midlertidig tillæg til vandløbsregulativ for Svanholmgrøften/Sofiendalgrøften og Letvadgrøften/Svanholmgrøftens sidegrøft.

Beslutning:

Anbefales.

Lars Peter Frisk og Lasse Frimand Jensen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Udkast til midlertidig tillæg til vandløbsregulativ for Svanholmgrøften/Sofiendalgrøften og Letvadgrøften/Svanholmgrøftens sidegrøft blev behandlet af Miljø- og Energiudvalget den 21.06.2017 (punkt 8) og foreløbigt godkendt af byrådet 14.08.2017 (punkt 12). Herefter har udkast til tillægsregulativet været i offentlig høring fra 01.09.-27.10.2017. Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden. Dermed har der ikke været anledning til at ændre i tillægsregulativet, der nu indstilles til endelig vedtagelse i byrådet.

På baggrund af, at byudviklingen i Sofiendals Enge for Poul Anker Bechs Vej er igangsat, før den planlagte håndtering af overfladevandet kan gennemføres, skal der laves et midlertidigt tillæg til vandløbsregulativet for Svanholmgrøften/Sofiendalgrøften og Letvadgrøften/Svanholmgrøftens sidegrøft. Tillægsregulativet er gældende for en samlet strækning på ca. 3 km. Der er givet tilladelse til midlertidig udledning af overfladevand til vandløbene i perioden 16.08.2017-31.12.2019. Det midlertidige tillæg til vandløbsregulativet gives for en periode frem til 31.12.2019 efter aftale med Aalborg Kloak A/S og dialog med lodsejere.

Tillægsregulativet vil alene medføre ændringer i de hidtil gældende vedligeholdelsesbestemmelser for delstrækninger i vandløbene Svanholmgrøften/Sofiendalsgrøften og Letvadgrøften/Svanholmgrøftens sidegrøft. Ændringen betyder tre årlige grødeskæringer i stedet for de nuværende to grødeskæringer. Der sker herved ingen ændring i vandløbenes skikkelse eller krav til vandføringsevne. Her gælder de nuværende regulativbestemmelser fortsat.

Der er lavet en aftale med Aalborg Kloak A/S om, at de afholder udgifterne til den ekstra grødeskæring, ekstra oprensning af aflejringer samt fjernelse af affald pga. byggemodningen på delstrækninger.

Baggrund

I forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2009 gik et større område i Sofiendal Enge efter lodsejerønske fra perspektivområde til at være en del af kommuneplanens ramme som boligområde. Herefter lå planerne næsten stille til 2015, hvor der kom developere på flere af delprojekterne i området. Siden har byudviklingsplanerne for alvor taget fart med stor pres på lokalplanlægning og den øvrige myndighedsbehandling. AK-arealer tog primo 2016 initiativ til en helhedsplan for Sofiendal Enge-området, hvor håndtering af overfladevandet er en del af udfordringen.

Håndteringen af overfladevandet fra hele den kommende byudvikling i Sofiendal Enge samt evt. kommende separatkloakeringer i oplandet til Svanholmsgrøft-systemet planlægges således at skulle håndteres i et større søområde, som har funktion af et vådt regnvandsbassin med rensning og drosling inden udledning til Svanholmgrøften/Sofiendalsgrøften.

En del af byudviklingsområdet er under opførelse, hvorfor overfladevandet allerede skal håndteres nu. Samtidig ønskes så mange midler som muligt prioriteret til det kommende søområde. Det er derfor aftalt med Aalborg Kloak A/S, at inden udgangen af 2019 skal overfladevandet afledes til det kommende søområde eller alternativt til et almindeligt vådt bassin. Som en midlertidig løsning etableres et bassin, som skal drosle overfladevandet inden udledning til Letvadgrøften/Svanholmgrøftens sidegrøft.

Ovenstående betyder, at der i denne periode er en ændret afstrømning til delstrækninger i de to ovennævnte vandløb med deraf følgende risiko for et højere vandstands niveau i vandløbene. Den forøgede afstrømning er som nævnt kun midlertidig, indtil forsinkelse og rensning for overfladevandet i oplandet er etableret senest 31.12.2019. Tillægsregulativet er derfor midlertidigt og kun gyldig frem til 31.12.2019.

Samlet vurdering

Der skal som følge af, at byudvikling i Sofiendals Enge for Poul Anker Bechs Vej er igangsat, før den planlagte håndtering af overfladevandet er gennemført, laves et midlertidigt tillægsregulativ til Svanholmgrøften/Sofiendalgrøften og Letvadgrøften/Svanholmgrøftens sidegrøft.

Samlet set forventes den midlertidige ændring fra to grødeskæringer til tre grødeskæringer frem til 31.12.2019 at påvirke miljøtilstanden i negativ retning, men påvirkningen vil være begrænset, bl.a. da ændringerne er midlertidige for en kortere årrække, hvorefter grøden vil kunne genetablere sig som før ændringen.



Alle udgifter til den ekstra grødeskæring, ekstra oprensning af aflejringer samt fjernelse af affald pga. byggemodningen på delstrækninger af vandløbene, afholdes af Aalborg Kloak A/S.

Med baggrund i den midlertidig ændring i afstrømningsmønsteret anbefales det, at byrådet vedtager tillæg til vandløbsregulativ for Svanholmgrøften/Sofiendalgrøften og Letvadgrøften/Svanholmgrøftens sidegrøft.



Bilag:

Tillægsregulativ til Svanholmgrøft systemet