



**Punkt 3.**

**Godkendelse af Kommuneplantillæg 6.027 og Lokalplan 6-6-104 Tekniske anlæg, Solfangeranlæg, Sønderholm (1. forelæggelse)**

2017-053898

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender

- forslag til Kommuneplantillæg 6.027.
- forslag til Lokalplan 6-6-104.
- at der ikke skal laves en miljørapport.
- at forslagene sendes i offentlig høring i 8 uger..

**Magistraten anbefaler** indstillingen.

Thomas Kastrup-Larsen, Mads Duedahl og Hans Henrik Henriksen var fraværende.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Hans Henrik Henriksen og Lars Peter Frisk var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Fordebat

By- og Landskabsudvalget godkendte igangsætning af fordebat i møde 7. september 2017 (punkt 4). Fordebatten var i perioden 13. september – 11. oktober 2017.

By- og Landskabsudvalget behandlede opsamling på fordebatten i møde 9. november 2017 (punkt 9).

### Link til digitale planer

[Lokalplan 6-6-104](#)

[Kommuneplantillæg 6.027](#)

### Oversigtskort



### Formål og baggrund

Formålet med planerne er at skabe mulighed for etablering af solfangere på ca. 1,6 ha vest for Sønderholm Varmeværk på modsatte side af Ny Nibevej og etablering af nye mindre tekniske anlæg ved varmeværket. Planerne skal sikre, at solfangeranlægget opføres i god sammenhæng med de eksisterende omgivelser. Mellem varmeværket og anlægget skal lægges en transmissionsledning.

### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udlægger en ny ramme, 6.6.T2, til tekniske anlæg. Den nye ramme omfatter et areal på ca. 1,6 ha. Rammeændringen betyder, at der fjernes et tilsvarende areal fra landbrugsområde (retningslinje 11.2.3 Øvrige landområder).

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver Sønderholm Varmeværk mulighed for at opføre et solfangeranlæg ca. 250 m nordvest for det eksisterende varmeværk.



Det kommende anlæg tænkes placeret i åbent land. Derfor er der i lokalplanen stillet krav om, at anlægget skal indpasses i landskabet og omkranses med afskærmende beplantning.

Vejadgang til det kommende solfangeranlæg skal ske fra Nyrupvej.

Matriklen, hvor Sønderholm Varmeværk ligger, er allerede omfattet af eksisterende lokalplan 01-015. Området er dog taget med i denne plan for at sikre bonusvirkning på solfangeranlægget samt tilhørende tekniske anlæg. Derved ophæves lokalplan 01-015 for dette område ved godkendelse af lokalplan 6-6-104.

Det eksisterende varmekværk har tidligere haft problemer med støj. Derfor er der stillet krav om en akkrediteret støjberedning for varmekværkets samlede støjbelastning, inden projektet kan tages i brug.

### **Miljøvurdering af planer**

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

For at danne et overblik over, om kommuneplantillægget og lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningens findes i afsnittet "Miljøscreening", som kan ses sammen med den digitale lokalplan.

### **Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)**

I "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" er det på Bilag 1 og 2 defineret, hvilke konkrete projekter og anlæg, som skal vurderes for, om de kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal laves en miljøkonsekvensrapport for anlægsprojekter, som forventes at kunne påvirke miljøet væsentligt. Rapporten skal i høring og godkendes, inden bygherren kan få tilladelse til at gå i gang med projektet.

Lokalplanen omfatter et projekt på lovens Bilag 2, pkt. 3a, som handler om "Industrialanlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand". Sideløbende med den politiske behandling af planforslagene laves en miljøscreening af det planlagte solfangeranlæg.

### **Økonomi**

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Forslag til Kommuneplantillæg 6.027 for solfangeranlægget ved Sønderholm

Udkast til Lokalplan 6-6-104 Tekniske anlæg, Solfangeranlæg, Sønderholm