



Punkt 8.

Godkendelse af ophævelse af lokalplan 50.03.79 for Vandværksvej 2, Storvorde (2. forelæggelse)

2017-026902

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender, at lokalplan 50.03.79 for ejendommen Vandværksvej 2, Storvorde ophæves.

Magistraten anbefaler indstillingen.

Thomas Kastrup-Larsen, Mads Duedahl og Hans Henrik Henriksen var fraværende.

.

Beslutning:

Godkendt.

Hans Henrik Henriksen og Lars Peter Frisk var fraværende.



Sagsbeskrivelse

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 9. november 2017 (punkt 7)
Magistratens møde 20. november 2017 (punkt 3)
Byrådets møde 27. november 2017 (punkt 9).

Beslutningen om ophævelse af lokalplan 50.03.79 har været offentliggjort i perioden 1. december til og med 29. december 2017.

Oversigtskort



Formål og baggrund

Byrådet i Sejlflod Kommune godkendte den 14. november 1979 lokalplan 50.03.79 for matr. nr. 46b m.fl. Storvorde by, Storvorde. Lokalplanen omfatter alene Vandværksvej 2 samt forarealet til naboejendommene på Vestermarksvej 1A, 1B og 1C i Storvorde.



Lokalplanen har til formål at sikre, at området anvendes til opførelse af ét pengeinstitut samt at pengeinstituttet indpasses i helheden. Anvendelsesbestemmelsen i lokalplanen definerer entydigt: ”3.1 Området må kun anvendes til opførelse af ét pengeinstitut.”

Spar Nord Bank A/S, der ejer Vandværksvej 2, har besluttet at lukke afdelingen i Storvorde, og de ønsker derfor at sætte ejendommen til salg. Salg af ejendommen er vanskeligt inden for rammerne af den gældende lokalplan 50.03.79, der låser anvendelsen til ét pengeinstitut. Spar Nord Bank A/S anmoder derfor Aalborg Kommune om at ophæve lokalplan 50.03.79 i sin helhed.

Retlige forhold og konsekvenser ved ophævelsen

Planlovens § 33, stk. 1, nr. 2 gør det muligt for byrådet at ophæve en lokalplan i byzone, hvis lokalplanen er utidssvarende og byrådet i øvrigt ønsker at fastholde lokalplanområdet i byzone.

Beslutning om ophævelse af lokalplanen kan først træffes, efter at byrådet har offentliggjort forslag til ophævelse med ledsagende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser heraf. Ejere, lejere og brugere af de berørte arealer har mulighed for at fremsættelse af indsigelser mv. mod forslaget om ophævelse inden for en frist på mindst 4 uger.

De retlige konsekvenser ved ophævelse af lokalplan 50.03.79 er, at det berørte område forbliver i byzone, samt at gældende plangrundlag efterfølgende udgøres af gældende kommuneplanramme 8.1.B1 Storvorde By.

Kommuneplanramme 8.1.B1 Storvorde By angiver, at ejendommen er en del af et mindre lokalcenter i Storvorde, hvor der er en bred vifte af anvendelsesmuligheder i form af: Boliger (åben-lav/tæt-lav/etage - afhængigt af stedet), Butikker, Klinikker, Kontorer, Service, Kulturelle formål, Fritidsformål, Institutioner, Rekreative formål og Tekniske anlæg.

Miljøvurdering af planer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til miljøscreeningen eller klager over afgørelsen om ikke at lave miljørapport.

Økonomi

Ophævelse af lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Aalborg Stift, Thulebakken 1, 9000 Aalborg

1. Bemærkning Aalborg Stift, Thulebakken 1, 9000 Aalborg

Lokalplanområdet er inden for kirkebyggelinjen og fjernbeskyttelseszone for Storvorde kirke. Aalborg Stift anmoder derfor Aalborg Kommune om at udvise størst muligt hensyn til Storvorde Kirke, i forbindelse med fremtidige planer for anvendelsesmuligheder for matr.nr. 46b m.fl. Storvorde by, Storvorde.

Svar: **Taget til efterretning.**



Bilag:

Lokalplan 50.03.79

Bemærkninger fra Aalborg Stift